

15 NOVEMBER 2013



GEMEENTE MIDDEN-DRENTHÉ

1046

CSVB

Postbus 257
3440 AG Woerden
Kuipersweg 5
3449 JA Woerden
Telefoon: 0348 – 44 60 60
Fax: 0348 – 44 60 36
E-mail: algemeen@csvb.nl
Internet: www.csvb.nl

Aan: **Gemeenteraad Gemeente Midden Drenthe**
Postbus 24
9410 AA Beilen

M. Snoek

Mobiel: 06 – 53 37 31 63
E-mail: m.snoek@csvb.nl

Betreft: Zienswijze naar aanleiding van het gepubliceerde
ontwerpbestemmingsplan "Correctieve Herziening Buitengebied
Midden-Drenthe"

Datum: 13 november 2013

B.P. Bakker

Mobiel: 06 – 23 53 09 40
E-mail: algemeen@csvb.nl

Geachte mijnheer, mevrouw,

Handelsregister:

KvK Utrecht, nr. 30172537

Bankrelatie:

ING Bank, nr. 68.45.16.691

BTW-nummer:

NL 8098.70216.B.01

Vanaf 24 oktober 2013 ligt het ontwerpbestemmingsplan "correctieve herziening buitengebied" ter inzage. Namens de Maatschap Hunse, Eursing 31 in Beilen en in overleg met de heer M. de Heer van de gemeente Midden-Drenthe maken wij graag van de gelegenheid gebruik om een zienswijze in te dienen met betrekking tot de bestemming van het genoemde perceel.

Procedure tot nu toe

Zoals bij u bekend hebben wij namens de Maatschap Hunse in 2011 een zienswijze ingediend met betrekking tot het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe. Per brief van 11 oktober 2011 en 7 maart 2012 heeft u een reactie gegeven waarbij u aangaf dat onze zienswijze terecht was waarbij het perceel de aanduiding sa-gabi en tweede bedrijfswoning krijgt in het definitieve bestemmingsplan.

Ter inzage liggend ontwerpbestemmingsplan correctieve herziening

Het perceel Eursing 31 is terecht betrokken bij dit plan doordat met de vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied niet was meegenomen dat het perceel de aanduiding "tweede bedrijfswoning" heeft gekregen. Keurig is deze aanduiding vermeld op de verbeelding die is toegevoegd aan de brief die is verstuurd op 15 oktober 2013, maar de aanduiding gabi is in deze herziening niet meegenomen. Dit is een belangrijke en bepalende aanduiding vanwege het gemengde karakter van dit agrarisch bedrijf (melkrundveehouderij met als neventak pluimvee). Hierdoor komen mogelijk toekomstige ontwikkelingen in gevaar terwijl dit absoluut niet de bedoeling kan zijn.

Samenvattend

Wij verzoeken u om de bestemming aan de Eursing 31 te Beilen te wijzigen in: sa-gabi-tbw zoals vermeld in de brieven van 11 oktober 2011 en 7 maart 2012.



Tenslotte wijs ik u op de afschriften van de brieven van de gemeenten met bijlagen die ik meestuur waarbij deze zienswijze wordt onderbouwd.

Met vriendelijke groeten namens de Maatschap Hunse:

CSVB:
Berend Bakker

Bezoekadressen:

Beilen: Raadhuisplein 1
Smilde: Hoofdweg 24
Westerbork: B.G. van Weezelplein 10

Maatschap Hunse
De heer H.A. Hunse
Eursing 31
9411 XB BEILEN

Datum: 9 oktober 2013
Behandeld door: de heer M. de Heer
Zaaknummer: 85103 :
Onderwerp:

Uw brief van:
Uw kenmerk: /
Bijlagen: 1
Verzonden op: 15 OKT 2013

Geachte heer Hunse,

Uw perceel is betrokken bij het bestemmingsplan voor de correctieve herziening Buitengebied. Wij willen u hierover informeren door deze brief. In deze brief komt het volgende aan de orde:

- bestemmingsplan Correctieve herziening buitengebied
- wijziging voor uw perceel
- vervolg
- informatie

Bestemmingsplan Correctieve herziening buitengebied

Het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe is in 2012 door de gemeenteraad vastgesteld. In mei 2013 heeft de Raad van State uitspraak gedaan over dit plan. Wij hebben onlangs besloten een procedure te starten voor een correctieve herziening van dit plan. Met de herziening verwerken wij de uitspraak van de Raad van State. Ook verwerken wij ambtshalve wijzigingen die zijn ontstaan door actuele gegevens of door voortschrijdend inzicht. Door de herziening willen wij een plan maken dat nog beter afgestemd is op de actuele situatie en dat beter leesbaar is.

Wijziging voor uw perceel

Ook voor een perceel waar u eigenaar of gebruiker van bent zijn wij voornemens een wijziging door te voeren. Het gaat om een wijziging van de verbeelding (kaart) van het bestemmingsplan. In de bijlage hebben wij aangegeven wat de aanleiding van de wijziging is en hebben wij een uitsnede van de verbeelding bijgevoegd met daarop weergegeven de nieuwe situatie.

Vervolg

Het ontwerp bestemmingsplan correctieve herziening buitengebied ligt vanaf 24 oktober 2013 gedurende zes weken ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn in te zien op de gemeentelijke website www.middendrenthe.nl, onder de rubriek 'Wonen en Dorpen' -> 'bestemmingsplannen'. De stukken zijn tevens in te zien bij de

Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1). De imro-code van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO1731.CorHerBuitengebied-ONT1. Gedurende de termijn van het ter inzage liggen van het ontwerp plan kunt u naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar maken over het ontwerp bestemmingsplan. U dient uw schriftelijke, gemotiveerde en ondertekende zienswijze te richten aan de gemeenteraad van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA te Beilen. Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Bouwen en Wonen via telefoonnummer (0593) 53 92 22. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt. De gemeenteraad maakt vervolgens een afweging van de ingediende zienswijzen en zal het uiteindelijke bestemmingsplan vaststellen.

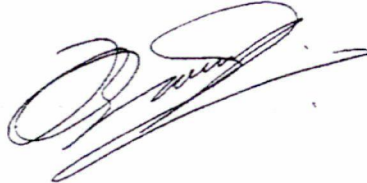
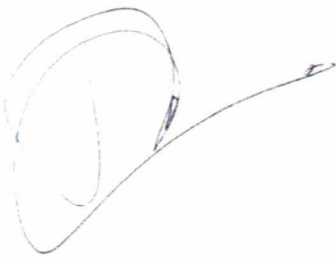
Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. de Heer (alle werkdagen) of mevrouw H. Teijema (op maandag, dinsdag en donderdag) van de afdeling Bouwen en Wonen via telefoonnummer (0593) 53 92 96 of 53 96 76, e-mail gemeente@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.



AW-1

(sa-tbw)

L-H

Aanduiding tweede bedrijfswoning voor nr 33 opnemen, al via nota zienswijze en commentaar uit 2011 toegezegd, maar uiteindelijk vergeten op te nemen. Dit nu alsnog doen.

CSVB
De heer B. Bakker
Postbus 257
3440 AG WOERDEN

Datum: 7 maart 2012
Behandeld door: De heer M. de Heer
Ons kenmerk: 12/1008
Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied
Midden-Drenthe

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen: divers
Verzonden op:

8 MRT 2012

Geachte heer Bakker,

U bent betrokken bij het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe. Wij leggen graag de voortgang in deze procedure uit, zodat u op de hoogte bent van de laatste ontwikkelingen. De volgende onderwerpen lichten wij toe:

- Betrokkenheid bij het bestemmingsplan
- Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan
- Inzage
- Beroep
- Informatie

Betrokkenheid bij het bestemmingsplan

U bent betrokken bij het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe omdat u

1. in 2011 een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan heeft ingediend namens Maatschap Hunse Eursing 31 Beilen, of
2. omdat er voor uw perceel een ambtshalve wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is doorgevoerd, of
3. omdat er voor uw perceel op uw verzoek een ontwikkeling in het plan is meegenomen: Dit is gebeurd op basis van een door u gemaakte ruimtelijke onderbouwing.

Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan

De raad heeft in zijn vergadering van 26 januari 2012 het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe vastgesteld. Met dit besluit is ook besloten over de afhandeling van de zienswijzen, de ambtshalve wijzigingen en de zaken die bij recht meegenomen zijn in het plan. Het definitieve plan is ten opzichte van het ontwerp plan gewijzigd vastgesteld. Met uitzondering van het algemene beleid ten aanzien van met name archeologie, waardevolle graslanden, sierteelt en digestaat gaat het vooral om wijzigingen op individueel niveau. Als u in uw zienswijze gereageerd heeft over genoemd(e)

beleidsveld(en), hebben wij ter informatie de nieuwe regels uit het bestemmingsplan hierover bijgevoegd.

Wij hebben u in oktober 2011 geïnformeerd over ons voorstel aan de gemeenteraad van het concept antwoord op uw zienswijze of het concept voorstel voor een ambtshalve wijziging. In uw geval heeft de gemeenteraad ons voorstel overgenomen conform deze conceptbeantwoording. Indien dit voor u tot een wijziging van de verbeelding heeft geleid, hebben wij uw deel van de nieuwe verbeelding bijgevoegd.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken ligt met ingang van donderdag 15 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken zijn in te zien op de website www.middendrenthe.nl, onder de rubriek 'Wonen en Dorpen' > 'bestemmingsplannen'. De stukken zijn tevens in te zien bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1).

Beroep

Gedurende de periode van inzage kan door de volgende personen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld:

- een belanghebbende die tegen het ontwerpbestemmingsplan tijdig een zienswijze heeft ingediend,
- een belanghebbende die aan kan tonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om binnen de gestelde termijn tijdig een zienswijze in te dienen,
- een belanghebbende voor zover het gaat om de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan waardoor die belanghebbende in een ongunstigere positie wordt gebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Het plan treedt dan ook de dag na afloop van de ter inzage periode in werking, tenzij tevens een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. Dit levert schorsende werking van het besluit op. Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze afdeling, op hetzelfde adres. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden gevoegd.

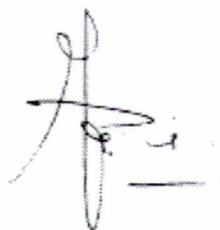
Informatie

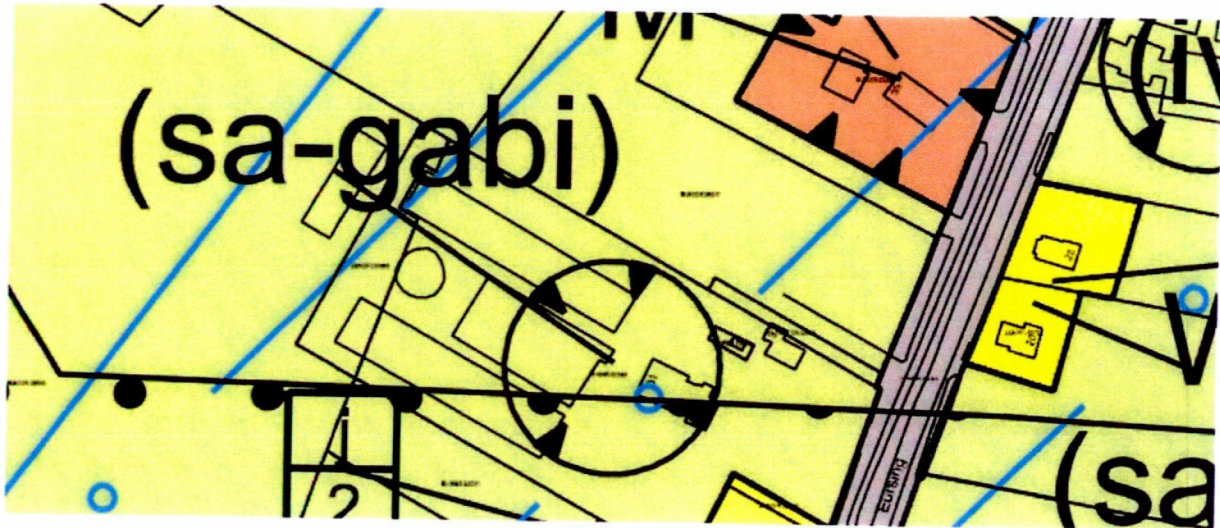
Voor meer informatie over het bestemmingsplan of de procedure kunt u tussen 09.00 en 12.00 uur contact opnemen met de heer M. de Heer of de heer R. Engbers van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 92 22, e-mail gemeente@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester,





CSVB
t.a.v de heer B. Bakker
Postbus 257
3440 AG WOERDEN

Datum: 11 oktober 2011
Behandeld door: De heer M. de Heer
Ons kenmerk: 113/11/1173
Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied
Midden-Drenthe

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen: div.
Verzonden op: 12 oktober 2011

Geachte heer Bakker,

U heeft dit jaar namens Maatschap Hunse, Eursing 31 te Beilen een zienswijze ingediend over het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Midden-Drenthe". Wij hebben een concept reactie op uw zienswijze gemaakt en bijgevoegd. In deze brief willen wij u informeren over de volgende onderwerpen:

- Zienswijzen;
- Ontvankelijkheid;
- Inhoudelijke afweging;
- Aparte commissievergadering voor inspraak;
- Aparte adviserende commissievergadering;
- Vaststelling door raad;
- Informatie.

Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Midden-Drenthe" heeft van 10 februari tot en met 23 maart 2011 ter inzage gelegen. Een ieder kon in deze periode over het ontwerp plan een zienswijze bij de gemeenteraad indienen. Er zijn 229 verschillende zienswijzen ingediend.

Ontvankelijkheid

We kunnen alleen zienswijzen behandelen die tijdig zijn ingediend. Daarom hebben wij voor elke zienswijze eerst gekeken of deze op tijd is ingediend. Die zienswijzen die niet tijdig zijn ingediend moeten wij niet ontvankelijk verklaren. Daar waar er desondanks op zich wel aan de zienswijze tegemoet gekomen kon worden, is deze in het voorstel over de ambtshalve wijzigingen van het ontwerp plan meegenomen. Wij hebben een overzicht van de ambtshalve wijzigingen op de website www.middendrenthe.nl beschikbaar gesteld.

Inhoudelijke afweging

Elke zienswijze hebben wij samengevat, van een concept beantwoording voorzien en gebundeld in de nota 'zienswijzen en commentaar'. Wij hebben een afschrift van de totale nota zienswijzen en commentaar op de website www.middendrenthe.nl beschikbaar gesteld. In een aantal gevallen heeft de zienswijze geleid tot een voorstel aan de gemeenteraad tot aanpassing van het ontwerp plan. In de nota is ook een afweging van uw zienswijze opgenomen, of deze ontvankelijk is en of uw zienswijze heeft geleid tot een wijzigingsvoorstel aan de gemeenteraad. Wij hebben bijgevoegd een afschrift van de samenvatting en de afweging van uw zienswijze (zie bijlage). Het vervolg van de procedure is als volgt.

Aparte commissie vergadering voor inspraak

Een ieder krijgt de gelegenheid bij de raadscommissie Ruimte en Groen in te spreken over het bestemmingsplan. Dit geldt ook voor de indieners van een zienswijze. Het is daarbij niet de bedoeling dat u nieuwe feiten of omstandigheden aandraagt. Op **woensdag 30 november 2011** vindt in de raadzaal van het gemeentehuis een openbare inspraakvergadering plaats van de raadscommissie Ruimte & Groen. Het tijdstip van aanvang hangt af van het aantal sprekers. Wij verzoeken u vóór maandag 31 oktober bij ons aan te geven of u van deze gelegenheid gebruik wilt maken. Dit kan op twee manieren:

1. U meldt ons via een emailbericht dat u bij de raadscommissie Ruimte & Groen wilt inspreken en vermeldt daarin uw naam, adres, telefoonnummer en het nummer van de zienswijze dat bovenaan deze brief staat bij 'ons kenmerk'. U stuurt uw email naar griffiesecretariaat@middendrenthe.nl. We verzoeken u om zo mogelijk uw inspraakreactie op schrift mee te sturen.
2. U vult bijgevoegde antwoordstrook in en stuurt deze aan ons retour. We verzoeken u om zo mogelijk uw inspraakreactie op schrift mee te sturen. U kunt hierbij gebruik maken van bijgevoegde antwoordenvelop. Er is geen postzegel nodig.

Aparte adviserende commissievergadering

Vervolgens vindt er op **dinsdag 20 december 2011** in een aparte commissievergadering van de raadscommissie Ruimte & Groen de adviserende behandeling plaats van het bestemmingsplan. De commissie brengt een advies uit aan de raad.

Vaststelling door raad

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan naar verwachting vast in de raadsvergadering van **januari 2012**.

Informatie

Alle betrokken stukken hebben wij digitaal beschikbaar gesteld op onze website www.middendrenthe.nl. Heeft u concrete vragen over de concept beantwoording van uw zienswijze of vragen over de procedure dan kunt u deze bij voorkeur telefonisch stellen.

113. CSVB, de heer B. Bakker, Postbus 257, 3440 AG, Woerden, namens Maatschap Hunse, Eursing 31, Beilen		
113a. Aanduiding iv wijzigen in sa-gabi	Op onze zienswijze over het ontwerp 2010 heeft de gemeente verhelderend gereageerd, zodat wij geen reden zien hier weer op te ageren. Wel heeft het overleg van 8 maart 2010 er toe geleid dat we enkele zienswijzen in moeten dienen, wil de maatschap in de toekomst geen problemen ondervinden. In 2009 is milieuvergunning verleend voor het houden van 191 melkkoeien, 100 stuks jongvee en 22.365 leghennen. Het rundvee is de hoofdtak, waardoor de aanduiding iv niet de juiste is. De iv bestemming maakt een rundveeneventak niet mogelijk. Beter zou dus zijn sa-gabi.	De zienswijze is juist. Het betreft hier een omissie. De feitelijke bedrijfsvoering is in hoofdzaak grondgebonden met een intensieve neventak. De aanduiding 'iv' zal gewijzigd worden in sa-gabi. De zienswijze geeft aanleiding het plan te wijzigen. Wijziging: de aanduiding iv wijzigen in sa-gabi.
113b. Tweede bedrijfswoning opnemen	Vanaf de opbouw van dit agrarische bedrijf vormden twee bedrijfswoningen een onderdeel van de inrichting. Deze woningen hebben ook altijd weergegeven gestaan op de overlegde plattegrondtekeningen. De omissie in het ontwerp waarin de tweede bedrijfswoning niet voorkomt, moet dan ook hersteld worden.	De zienswijze is juist. Op dit moment is er een tweede bedrijfswoning in gebruik en als zodanig vergund. De aanduiding tweede bedrijfswoning zal als zodanig opgenomen worden ter hoogte van de woning aan de noordzijde van dit perceel. De zienswijze geeft aanleiding het plan te wijzigen. Wijziging: de aanduiding 'tweede bedrijfswoning' opnemen voor dit perceel ter hoogte van de woning aan de noordzijde van dit perceel.