

Zaaknummer : 159453
Aan : Bowo / KBW
Van : Hilda Teijema
Datum : 31 oktober 2013
Onderwerp : Nieuwbouw 2 woningen Hijkerweg

Er is een concept bestemmingsplan binnengekomen voor het realiseren van 2 nieuwe woningen aan de Hijkerweg in Beilen.

Mevrouw Groeneveld woont op Hijkerweg 21

Familie Kroes woont op Hijkerweg 19

Bestemmingsplan: Beilen (2013)

Bestemming: Wonen en Groen



In het kader van het nieuwe bestemmingsplan Beilen, hebben beide initiatiefnemers een inspraakreactie ingediend.

Bijgevoegd heb ik de samenvatting van de inspraakreactie inclusief de reactie daarop uit de Nota van inspraak en vooroverleg:

Indiener 2

Er wordt verzocht om de realisatie van een bouwvlak op een deel van de percelen Hijkerweg 21 en Hijkerweg 19.

Reactie gemeente:

Het bestemmingsplan Beilen betreft een conserverend plan waarin geen nieuwe ontwikkelingen en mogelijkheden worden opgenomen tenzij deze ontwikkelingen in een dusdanig ver gevorderd stadium zijn dat deze of bij recht of middels een

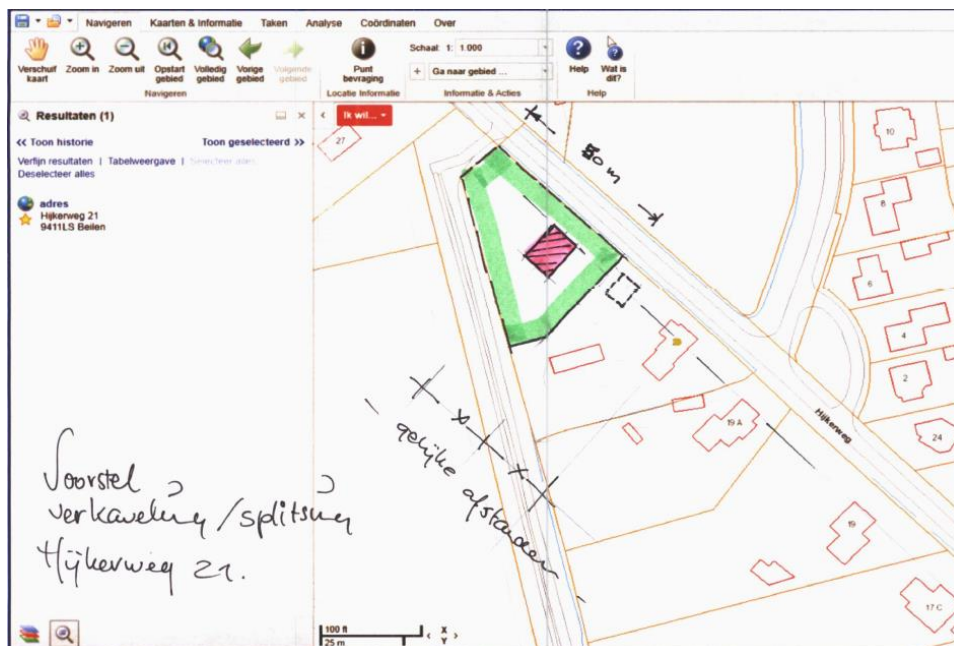
wijzigingsbevoegdheid kunnen worden opgenomen. Wij achten het op dit moment opnemen van twee bouwvlakken dan ook niet wenselijk.

In de afgelopen jaren is er aan de Hijkerweg een aantal woningen gerealiseerd waardoor er een verdere verdichting aan bovengenoemde weg heeft plaatsgevonden. Daarnaast zijn per abuis twee vigerende bouwmogelijkheden aan de Hijkerweg (tussen nr. 17 c en nr.17) niet in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen. Deze zullen alsnog in de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan worden verwerkt.

Bovenstaande in ogenschouw genomen zijn wij van mening dat uit stedenbouwkundig oogpunt een verdere verdichting van de Hijkerweg acceptabel is. Nieuwe initiatieven voor een verdere invulling van de nog open plekken aan de Hijkerweg behoort tot de mogelijkheden. Op grond van het bovenstaande hebben wij in beginsel een positieve grondhouding ten aanzien van de realisatie van een extra bouwvlak op een deel van de percelen aan zowel de Hijkerweg 19 als 21. Hiervoor zal te zijner tijd een afzonderlijke procedure gevolgd moeten worden en zal de definitieve besluitvorming mede afhankelijk zijn van de resultaten van de hierbij behorende uit te voeren onderzoeken.

Het college heeft ingestemd met deze Nota van inspraak en vooroverleg. Het bestemmingsplan is op dit punt ongewijzigd vastgesteld. Hieruit blijkt dat wij in principe positief staan tegenover de realisatie van de 2 woningen aan de Hijkerweg.

Ruud heeft voor de woning naast Hijkerweg 21 een stedenbouwkundig plannetje gemaakt. Het gedeelte in de punt krijgt de bestemming Groen. Naast de woning komt een strook van 5 meter tot de grens met de bestemming Groen.



De nieuwe woning naast Hijkerweg 19 wordt gebouwd in de voorgevelrooilijn.

Provincie

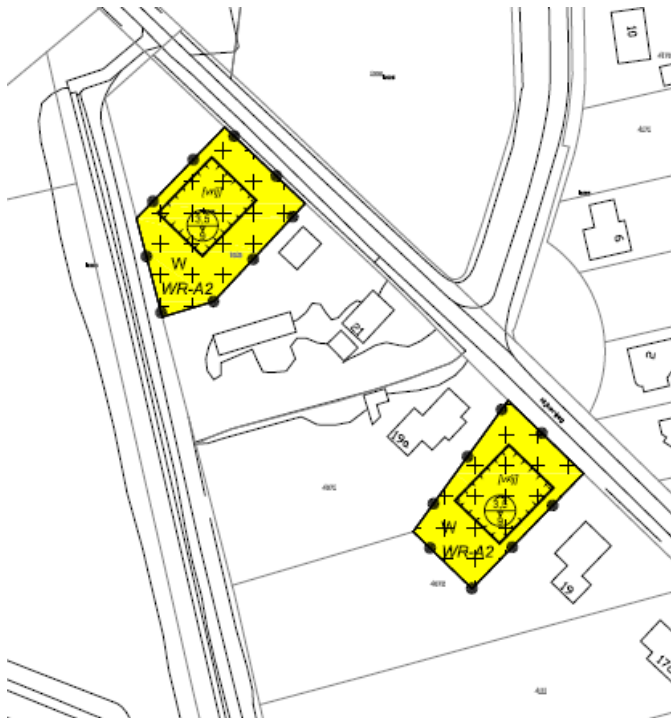
In de Provinciale Omgevingsvisie en Verordening ruimtelijk omgevingsbeleid vallen deze 2 woningen niet onder bestaand stedelijk gebied.

We zijn hierover in overleg met de provincie geweest en de provincie kan instemmen met de realisatie van deze 2 woningen.

Regels met betrekking tot bouwen

Voor wat betreft regels voor het bestemmingsplan wordt aangesloten bij de bestemming Wonen uit het bestemmingsplan Beilen.

Hieronder staat de uitsnede uit het concept-voorontwerpbestemmingsplan voor deze 2 woningen.



Voorstel:

In te stemmen met de verkaveling van Hijkerweg 21.

In te stemmen met dat de regels van Wonen in het bestemmingsplan Beilen ook voor dit perceel gelden.

Alle overige zaken worden in het kader van het bestemmingsplan onderzocht (geluid, milieu, bodem, archeologie enz.).