

Datum	7 oktober 2013
Behandelaar	Erik Eefting afdeling Bouwen en Wonen (0593)539220
Portefeuillehouder	Wethouder J. Pit
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☐ naam medewerker ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

- ☐ Gemeenteberichten
- ☐ Staatscourant
- ☐ Ruimtelijke plannen

Toelichting

In opdracht van de heer P. Govers en mevrouw I. Eleveld is er bestemmingsplan opgesteld ten behoeve van de realisatie van landgoed 'De Kaamp' te Mantinge.

Aanleiding

Voor locatie 'De Kampies', de vroegere benaming voor een aantal percelen ten westen van de kern Mantinge, is een plan opgesteld voor de ontwikkeling van een landgoed (Landgoed De Kaamp). De huidige agrarische percelen worden omgezet naar een natuurlijk landgoed ter grootte van circa 15 hectare. Het landgoed bestaat uit een samenhangend bebouwingsensemble op het hoge gedeelte van het plangebied, bos, akkertjes en weiden. Het landgoed wordt voor het publiek opengesteld. Het Landschapsplan landgoed 'De Kaamp' heeft ten grondslag gelegen aan het bestemmingsplan.

Het gewenste plan is echter niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Midden-Drenthe", waardoor een bestemmingsplanherziening noodzakelijk is. In voorliggend bestemmingsplan zal worden aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

In dit bestemmingsplan "Landgoed 'De Kaamp' te Mantinge" heeft het plangebied de bestemming 'Natuur', 'specifieke vorm van natuur – landgoed' en de bestemming Waarde – Archeologie 2. Binnen deze bestemmingen is het mogelijk een landgoed te realiseren.

Beschrijving van het plan

De initiatiefnemers hebben een bijzondere ambitie; zij willen een natuurlijk landgoed van allure ontwikkelen. Versterken van de ecologische waarden en aandacht voor een duurzame vormgeving zijn belangrijk uitgangspunten voor de initiatiefnemers. In dit plan zijn de deze uitgangspunten vertaald naar het landschapsplan voor het beoogde nieuwe landgoed, welke weer zijn door vertaald in het nu voorliggende bestemmingsplan.

Voorstel

In de toelichting bij het bestemmingsplan is aannemelijk gemaakt dat het bestemmingsplan voldoet aan de een goede ruimtelijke ordening.

Wij hebben het ontwerpbestemmingsplan op 14 mei 2013 vastgesteld. Vervolgens heeft dit met ingang van 30 mei 2013 tot en met 10 juli 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft eenieder de mogelijkheid gehad om zienswijzen in te dienen. Hiervan is binnen de gestelde termijn geen gebruik gemaakt.

Na sluiting van de termijn van ter inzage zijn er een drietal zienswijzen ingediend. Deze zijn door de gemeente Midden-Drenthe op informele wijze met de initiatiefnemer besproken. Naar aanleiding van dit overleg is het bestemmingsplan op een aantal punten aangepast. Het bestemmingsvlak is verkleind en de uitkomsten van het archeologisch onderzoek zijn op de verbeelding verwerkt.

Het project is voor de gemeente kostenneutraal. De initiatiefnemers en de gemeente hebben een planschade- alsook een uitvoeringsovereenkomst afgesloten. Daarmee is verzekerd dat alle planschadekosten door de initiatiefnemers worden gedragen. Gelet hierop is er in dit geval geen aanleiding een exploitatieplan vast te stellen.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal gepubliceerd worden in de Krant van Midden-Drenthe, Staatscourant en op de website ruimtelijke plannen.nl. Het zal worden gemaild aan de betrokken (overheids)instanties en aan de initiatiefnemers. Het bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage liggen ten behoeve van eventueel beroep.

Stukken ter inzage:

- Bestemmingsplan met bijlagen;
- Raadsbesluit

Advies

Uw college wordt voorgesteld om:

* het bestemmingsplan "Landgoed 'De Kaamp' te Mantinge" gewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen.