

Samenwerkingsovereenkomst 'leefbaarheid en wijkgericht werken'

De volgende partijen

Gemeente Midden-Drenthe, vertegenwoordigd door dhr. E. Dolfing, wethouder
Welzijnswerk Midden-Drenthe, vertegenwoordigd door mevr. R. Goettsch, directeur
Stichting Noordermaat, vertegenwoordigd door dhr. F. Mellink, teammanager
Politie Drenthe, vertegenwoordigd door dhr. F. Van Dijk, plv districtchef Drenthe
Woningcorporatie Actium, vertegenwoordigd door mevr. E. van Mook, teammanager
Woningcorporatie Woonservice, vertegenwoordigd door mevr. F. Oldenziel, manager Klant en Markt

In het vervolg genoemd 'partijen'.

Overwegende dat:

- Prettig wonen en leven gekoppeld is aan leefbaarheid.
- Leefbaarheid door de partijen wordt omschreven als de mate van waardering van bewoners voor de leefkwaliteit van hun dorp of buurt.
- Deze 'waardering van leefbaarheid' bepaald wordt door een groot aantal factoren, zoals de aantrekkelijkheid van de woonomgeving, de kwaliteit van de woningen, veiligheid, de aanwezigheid van voorzieningen, bereikbaarheid en sociale samenhang en betrokkenheid. Het gaat dus om de samenhang van fysieke, sociaal/maatschappelijke en economische aspecten.
- Uit onderzoek gebleken is dat de meeste inwoners heel tevreden zijn over de kwaliteit van het wonen en leven in Midden-Drenthe. Men voelt zich over het algemeen veilig en de betrokkenheid van bewoners bij de buurt wordt als sterk ervaren.
- Partijen samen willen werken om de leefbaarheid van de wijken en kernen in Midden-Drenthe te behouden en waar nodig te versterken.
- Partijen zich daarbij in de eerste plaats willen richten op de buurten en wijken in de grotere kernen in de gemeente. In voorkomende gevallen kunnen ook kleinere kernen aan de orde komen.
- Partijen de afgelopen periode een start hebben gemaakt met wijkgericht werken via samenwerking in het 'kernteam Beilen' en het 'kernteam Smilde'.
- Partijen de leefbaarheid willen versterken door het wijkgericht werken samen verder ontwikkelen en het een verdiepingsslag te geven door kennis en ervaringen te delen en intensief samen te werken;
- Partijen onder wijk(gebieds)gericht werken verstaan 'het samenwerken van inwoners en partijen aan de leefbaarheid in de kernen, wijken en buurten';
- Partijen wijk/gebiedsgericht willen werken door een gezamenlijke analyse te maken van een kern, wijk of buurt. Een daaruit voortkomende gedeelde visie en strategie de verdere leidraad vormt voor het handelen van de partijen en het uitvoeren van projecten waarbij inwoners zoveel mogelijk betrokken worden;
- Partijen burgerparticipatie bij het wijkgericht werken willen versterken;

- Partijen het wijkgericht werken beschouwen als de schakel tussen burger en partijen en tussen beleid en uitvoering.

Het volgende zijn overeengekomen:

Doelstellingen

Partijen zetten zich in voor het realiseren van de volgende doelstellingen met betrekking tot wijkgericht werken:

- Het behouden en versterken van de leefbaarheid in wijken en buurten: fysiek, sociaal en veilig.
- Versterken en verbeteren van de samenwerking en vertrouwen tussen partijen, en tussen partijen en bewoners;
- Verbeteren en afstemmen van de (gezamenlijke) communicatie van partijen met de bewoners en de partijen onderling;
- Het op buurtniveau adequaat kunnen ingrijpen bij problemen die zich voordoen en preventief optreden ter voorkoming daarvan.
- Bevorderen van de betrokkenheid en participatie van inwoners bij leefbaarheid in de wijk;

Rollen en verantwoordelijkheden partijen gezamenlijk:

- Uitwisselen van expertise, kennis en ervaring;
- Afstemming (over de uitvoering van) beleid en elkaars activiteiten;
- Het signaleren van ontwikkelingen, trends en problemen in kernen en buurten en deze bespreekbaar maken;
- Samenwerken en een bijdrage leveren bij het uitvoeren van een analyse van een kern, wijk of buurt, het opstellen van een visie en het uitvoeren van daaruit voortkomende activiteiten en projecten;
- Het stimuleren en ondersteunen van burgerinitiatieven en partijen zorgen er voor dat ze zichtbaar zijn in de kern / wijk;
- Partijen zorgen voor (de continuïteit van) de inzet van benodigde mensen bij de deelname aan overleggen, het nakomen van afspraken, de uitvoer van activiteiten en projecten.
- Partijen zetten zich in voor het vrijmaken van financiële middelen om het treffen van maatregelen of het realiseren van projecten in de wijken/ kernen mogelijk te maken, voor zover dit in lijn is met de belangen van de organisatie.

Rollen en verantwoordelijkheden van de partijen afzonderlijk

De gemeente

- Neemt een regierol bij het wijk/ gebiedsgericht werken. De gemeente is een regisseur die het proces vormgeeft, aanstuurt en aanjaagt. Tevens stimuleert zij de samenwerking tussen partijen en de uitvoering van activiteiten en projecten op korte (quick wins) en op langere termijn.
- Zorgdragen voor het onderhoud en beheer van de openbare ruimte
- Werkt binnen de gemeentelijke organisatie met een 'kernteam leefbaarheid', waardoor projecten integraal worden opgepakt.
- Inzet van dorpscontactambtenaren . Contactambtenaren fungeren als eerste aanspreekpunt voor de dorpen, wijken en buurten. Zij brengen signalen en problemen die in de dorpen spelen verder naar de juiste afdelingen.

Welzijnswerk Midden-Drenthe

- Neemt de verantwoordelijkheid voor het inbrengen van het bewonersperspectief met betrekking tot de 'sociale component' ter versterking van de betrokkenheid bij en sociale samenhang van bewoners in een kern, wijk of buurt.
- Ondersteunt en begeleidt bewoners bij het inbrengen van hun wensen bij projecten.

Stichting Noordermaat

- Neemt de verantwoordelijkheid voor het inbrengen van het bewonersperspectief met betrekking tot de 'sociale component' ter versterking van de betrokkenheid bij en sociale samenhang van bewoners in een kern, wijk of buurt
- In algemene zin ondersteunt de organisatie mensen bij het herstellen of versterken van de sociale zelfredzaamheid. Binnen de kernteams signaleert Noordermaat of er gebieden zijn waar een grote mate van concentratie is van huishoudens met problemen op bijvoorbeeld het gebied van opvoeding, verslaving etc.

Politie Drenthe

- De politie heeft een signalerende rol en neemt verantwoordelijkheid voor het handhaven van de openbare orde en veiligheid in de kernen en wijken.

Woningcorporaties Actium en Woonservice

- De woningcorporaties zijn verantwoordelijk voor goede en betaalbare huisvesting. Daarnaast dragen de corporaties bij aan het, samen met huurders en partijen, versterken van leefbaarheid in wijken en buurten (daar waar de corporaties bezit hebben en een directe relatie hebben met de huurder) door het verrichten van andere werkzaamheden die ten goede komen aan het woongenot in een buurt of wijk. Daar waar het niet de kerntaak betreft, hebben de corporaties een signalerende rol.

Werkmethode.

- Het kernteam Beilen en het kernteam Smildes komen periodiek bijeen, te starten met maandelijkse sessies.
- Binnen de overleggen worden zaken aangaande leefbaarheid besproken en concrete acties ondernomen en projecten uitgevoerd ter bevordering van leefbaarheid en wijkgericht werken.
- De bovengenoemde teams zijn verantwoordelijk voor het uitvoeren van een kern / wijkanalyse. Ten behoeve van het opstellen van deze analyse levert iedere organisatie de nodige gegevens aan. Dit zal onder meer gebeuren op basis van 'indicatoren' (bijvoorbeeld aantal woningmutaties, overlastmeldingen, uitkeringen, huurachterstanden etc).
- Bewoners maken een eigen analyse van de woon- en leefkwaliteit van de kern of buurt en worden daarbij ondersteund door Welzijnswerk Midden-Drenthe
- Aan de hand van de gemaakte analyses formuleren de partijen een gezamenlijke visie die een gedragen beeld weergeeft van de gewenste ontwikkeling van een wijk of buurt. De visie geldt als leidraad voor het verder handelen van de partijen;
- De partijen bespreken gesignaleerde knelpunten in de kern/wijk, stemmen activiteiten op elkaar af en organiseren de communicatie naar bewoners en andere belanghebbenden in de kern.
- Aan de hand van de visie wordt een uitvoeringsprogramma voor de korte en lange termijn geformuleerd waarin prioriteiten / zaken / projecten staan die aangepakt moeten worden.
- Projectuitvoering
- Evaluatie

Andere organisaties kunnen op adhoc basis participeren in het kernteam Beilen of Smilde.

Stuurgroep

Er is een stuurgroep, waarin de eindverantwoordelijken van de partijen vertegenwoordigd zijn.

Deze stuurgroep komt 1 keer per jaar bijeen.

Kosten

Partijen dragen de kosten van inzet van mensen en middelen in wijkgericht werken van de eigen organisatie.

Wanneer er een kern/ wijkanalyse is uitgevoerd, er een visie ligt en er concrete projecten uitgevoerd dienen te gaan worden zet elke partij zich in om binnen de eigen organisatie geld vrij te maken voor de uitvoer ervan.

Aldus overeengekomen en getekend op 14 oktober 2013 te Beilen

Gemeente Midden-Drenthe

Welzijnswerk Midden-Drenthe

Stichting Noordermaat

Politie Drenthe

Woningcorporatie Actium

Woningcorporatie Woonservice