GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Verslag openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte & Groen van de gemeente Midden-Drenthe, gehouden op woensdag 22 mei 2013, aanvang 20.00 uur in het gemeentehuis te Beilen

Aanwezig de leden:	*PvdA*	J.C. Beugel, R.M. Raven
	CDA	R.J. Brouwer, J. Schipper
	VVD	J. Vrieling, H. de Weerd
	Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork	H.K. Brouwer
	GroenLinks	W.H. Holvast
	Gemeentebelangen	J.F. Jonker
	D66	J.A. Westerdijk
	ChristenUnie	H. Heideveld
Afwezig:		
Voorzitter:	M. Louissen	
Commissiegriffier:	R. Kroeze-Kruise	
Tevens aanwezig portefeuillehouders:	E. Dolfing, J. Pit	

N.B. In de loop van het 2e kwartaal is de vergadering terug te zien en af te luisteren via www.middendrenthe.nl

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Er is geen bericht van verhindering ontvangen. Er heeft zich één inspreker gemeld voor een onderwerp los van de agenda.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt conform vastgesteld.

3. Spreekrecht

De heer J. Kuik te Beilen spreekt in als voorzitter van het Platform Nagtegael te Beilen, met een verzoek om medewerking voor het realiseren van een fontein in de vijver bij de wijk Nagtegael (zie bijlage 1).

Portefeuillehouder Pit deelt mee dat er meerdere keren schriftelijk en mondeling overleg is geweest met vertegenwoordigers van het Platform. Er is geen sprake van, dat de gemeente niet mee wil werken. In het verleden heeft de gemeente een bedrag van plm € 4.000,- toegezegd, dat nog steeds beschikbaar is. De projectontwikkelaar is bereid eenzelfde bedrag te doneren. Het waterschap moet de vergunning verlenen. De gemeente is geen voorstander van kostenverrekeningen. Waar dit gebeurt, wordt in de praktijk vaak tegen problemen aangelopen. De gemeente staat daarom op het standpunt de verantwoordelijkheid bij de instellingen te laten, wanneer men kosten maakt.
Bij het Platform is aangegeven dat de gemeente geen voorstander is van het aansluiten van een fontein op de aanwezige stroomkast in de vijver, die is aangebracht voor het pompen van het riool. De ervaring leert dat dit risico kan opleveren voor de eigen bronputten en dat is niet wenselijk.

De fontein, die recent op de Markt in Beilen is gerealiseerd, is een afronding van het Centrumplan Beilen. Het centrumplan, met een reconstructie van het gemeentehuis, Hekstraat, Brinkstraat, Paltz en Stationsgebied, is afgesloten met de oplevering van de nieuwe markt. Ook de exploitatiekosten van de nieuwe fontein zijn in dit budget opgenomen. De heer Kuik zet zich in voor een fontein in de wijk Nagtegael, zoals er meerdere verzoeken vanuit Midden-Drenthe bij de gemeente binnen komen voor het plaatsen van een kunstwerk.
Wanneer het platform een beroep zou doen op het kunstfonds, weegt het college dit verzoek af.

De voorzitter dankt de heer Kuik voor zijn inspraakreactie.

4. Verslag van de vergadering van 17 april 2013

Het verslag wordt conform vastgesteld.

5. Informatie vanuit het college

Portefeuillehouder Dolfing:
Juni: afronding inhaalslag actualisatie bestemmingsplannen
In de commissievergadering van juni komen in het kader van de afronding van de inhaalslag actualisatie bestemmingsplannen, de laatste vier bestemmingsplannen en twee beheersverordeningen in commissie en raad aan de orde.

6. Lijst van toezeggingen

Er zijn geen opmerkingen.

Adviserend

7. Onttrekking aan de openbaarheid Edisonweg te Beilen

De bespreking vindt plaats in één termijn.
Wethouder Pit is verantwoordelijk portefeuillehouder.

Advies: De raadscommissie adviseert positief.

8. Vrijmaken extra budget startersleningen woningen

De bespreking vindt plaats in twee termijnen.
In eerste termijn voeren het woord de leden: **Vrieling, Raven, Jonker, Brouwer, Westerdijk en Holvast**.
In tweede termijn voert **de heer Brouwer (CDA)** het woord.
Wethouder Dolfing is verantwoordelijk portefeuillehouder.

Standpunten fracties:

PvdA	Positief advies Het terugbrengen van het maximale bedrag van een starterslening van € 30.000,- naar € 25.000,- is positief, omdat hierdoor meer starters gebruik kunnen maken van de regeling. Is de maximale koopsom inclusief meerwerk en verbeterkosten (zie verordening art. 2.2b)? Waarom houdt het college de bevoegdheid voor het maken van extra regels?

CDA	Terug naar de fractie, in verband met leeftijdsgrens tot 35 jaar. De fractie vindt dat er sprake is van een positieve regeling. Bied ruim aandacht aan deze regeling op de startersmanifestatie van 25 mei a.s. in het gemeentehuis. Verhoog de leeftijdsgrens naar 45 jaar om meer afnemers te krijgen en een grotere doorstroming in de woningmarkt. Samen met het terugbrengen van starterslening naar € 25.000,- leidt dat tot een extra boost.
VVD	Positief advies. Startersregeling is een extra steun in de rug. De maatregel bevordert de doorstart en stimuleert de woningmarkt.
Gemeentebelangen SBW	Positief advies.
GroenLinks	Prima voorstel, ook de eis van economische gebondenheid. Gemeente kende al een subsidie voor woningisolatie. De provincie kent nu ook een isolatieregeling van € 1.850,-. Wijs inwoners op deze mogelijkheden.
Gemeentebelangen	Voorstel is niet voldoende, nu worden alleen starters geholpen die aan de eisen voldoen. Potentieel nieuwe starters, die zich via nieuwbouw hier willen vestigen, worden benadeeld en buitenspel gezet. Ook huidige inwoners met een huur- of koophuis profiteren er niet van. Verlaging van grondprijzen, het realiseren van goedkopere nieuwbouwwoningen en deze starterslening zullen deels leiden tot een doorstroming in de woningmarkt. Om alleen in te zetten op extra budget voor een beperkte groep kopers heeft weinig tot geen effect, het is de druppel op de gloeiende plaat. Pleit voor soepelere eisen.
D66	Blij met de verlaging van de lening naar € 25.000,-. Wat gebeurt er wanneer na de inkomenstoets blijkt dat een starter zijn lening niet terug kan betalen? Wat is het financiële risico voor de gemeente? Binnen welke termijn dienen starters de lening terug te betalen? Waarom is de grens gesteld op € 175.000,- als koopsom?
ChristenUnie	Positief advies.
Reactie pfh Dolfing	De regeling valt onder de Nationale hypotheekgarantie, waardoor de gemeente geen risico loopt. Een maximum koopsom van € 175.000,- gold ook in de vorige verordening. Het bedrag is in overleg met makelaars tot stand gekomen en is inclusief de kosten voor verbouwingen etc.. Het college heeft de bevoegdheid om extra praktische regels te kunnen stellen, omdat dat voorkomt dat de raad bij elke wijziging ingeschakeld moet worden. Er is bewust gekozen voor deze wijze van startersleningen. Een leeftijdsgrens van 35 jaar is arbitrair, er is aangesloten bij de algemene lijn in Nederland. Blij dat de provincie ook een isolatieregeling kent, die mogelijkheid gaat onze gemeente ook weer bieden. Startersmanifestatie in het gemeentehuis op 25 mei a.s. is een coproductie tussen gemeenten en makelaars. Op 25 mei begint de promotie in de gemeente, zodat met name makelaars en banken hiervan op de hoogte zijn.

Advies: De commissie adviseert grotendeels positief, maar neemt in de raad nog een standpunt in over de vermelde leeftijdsgrens van de starter van 35 jaar.

9. Vaststellen Bestemmingsplan Elp, Hogebrinksweg 1

De bespreking vindt plaats in één termijn.
Wethouder Dolfing is verantwoordelijk portefeuillehouder.

Advies: De raadscommissie adviseert positief.

10. Ingekomen stukken

Ingekomen stuk 10.1 Programma groot onderhoud wegen 2013
Eerste termijn:
De heer De Weerd informeert of de slecht aangebrachte slijtlaag op de weg Assen-Beilen verhaald kan worden op de aannemer.
Wat is de stand van zaken van het fietspad Witteveen-Garminge en vanuit welk budget?
De heer Heideveld is eveneens benieuwd naar de herstelplannen van de weg Assen-Beilen.
De heer Westerdijk informeert hoe het onderhoudsprogramma tot stand is gekomen, welke afwegingen er gemaakt zijn en of er ook wegen niet in de reservelijst terecht zijn gekomen.
De heer Jonker verzoekt het Programma groot onderhoud wegen te agenderen voor juni.
De heer Schipper ondersteunt dit verzoek en stelt een praktijkexcursie voor.
Portefeuillehouder Pit deelt mee dat:
- de weg Beilen-Assen vorig jaar op een zeer warme dag is voorzien van een slijtlaag. De weg vertoonde een minieme spoorvorming. Deze omstandigheden hebben tot een 'vet geslagen' rijweg geleid. Voor het herstel wordt een nieuw systeem ingezet. De herstelkosten bedragen minder dan € 10.000,-.
- Voor de aanleg van het fietspad Witteveen-Garminge is vanuit onderwijs budget overgeheveld.
- Het Programma groot onderhoud wegen komt tot stand op basis van een jaarlijkse visuele weginspectie.
- Prima voorstel om de commissie 'in het veld' een uitleg te geven. De commissie ontvangt op korte termijn een uitnodiging.
- Wat is de reden van het verzoek om het onderwerp te agenderen voor de juni-vergadering?

Tweede termijn:
De heer Brouwer (SBW) is sceptisch over de redenen die zijn aangegeven ten aanzien van de weg Assen-Beilen en wijst erop, dat er vaker wegen in de zomer worden aangelegd, maar dan niet met dit resultaat.
Mevrouw Raven merkt op dat de fractie mensen boven asfalt plaatst. De verkeersveiligheid moet niet in het geding komen. De herstelwerkzaamheden moeten bovendien binnen dit budget verholpen worden.
De heer Schipper wijst mevrouw Raven op de wettelijke verplichting, waaraan de gemeente zich moet houden.
Mevrouw Raven denkt dat het ambtelijke apparaat hier goed van op de hoogte is.
Portefeuillehouder Pit deelt mee dat het tracé van het fietspad Witteveen-Garminge nog niet definitief is. Ook merkt hij op dat het van belang is, dat op korte termijn onderhoud plaatsvindt aan een aantal wegen. Er is sprake van tijdsdruk.

Derde termijn:
De heer Jonker handhaaft zijn verzoek tot agenderen. Hij vindt het onderhoudsbudget te laag. Nu bezuinigen betekent later extra investeren. Asfaltbestekken komen meestal in het najaar op de markt. Er is een nieuwe aanbestedingswet vastgesteld. Fractie is sceptisch

over de redenen die de wethouder heeft aangegeven ten aanzien van de weg Assen-Beilen. Ook de gemeente had toen in kunnen grijpen.
De heer Schipper ondersteunt het verzoek tot agenderen, omdat de CDA wil vaststellen of het budget voldoende is en hoe het Programma groot onderhoud wegen qua systematiek in elkaar steekt. De fractie vindt dat de wethouder verder moet kunnen met de uitwerking van het programma 2013.
Wethouder Dolfing wijst erop dat het Programma groot onderhoud wegen 2013 gebaseerd is op de besluitvorming van de Begroting 2013. Het voorstel om een excursie te houden over het verdelingssysteem is een prima idee, maar dan ter voorbereiding van de besluitvorming van de Begroting 2014.

Besluit: De commissie besluit het Programma groot onderhoud wegen 2013 voor kennisgeving aan te nemen en ten behoeve van de Begroting 2014 een wegenexcursie op korte termijn te realiseren, bijvoorbeeld voorafgaand aan de commissie Ruimte & Groen van 19 juni a.s., waarin het verdelingssysteem wordt toegelicht.

11. Rondvraag

Aansluiting snel internet via glasvezel door de firma Reggefiber
De heer Schipper informeert naar de criteria op basis waarvan inwoners al dan niet worden aangesloten op glasvezel in de bebouwde kom. De fractie is benaderd door inwoners van Westerbork die in een lintbebouwing wonen, waarvan sommige zijn aangesloten en anderen weer niet.
Mevrouw Raven vraagt in hoeverre de gemeente de herstrating controleert, nadat Reggefiber de kabels in de grond heeft gelegd.
De heer Beugel vraagt of de gemeente ook inzicht heeft in de werkzaamheden, die uitgevoerd worden door nutsbedrijven. Het komt nu voor, dat bermen vlak achter elkaar bloot worden gelegd door steeds weer een ander nutsbedrijf. Kan dat niet beter worden gecoördineerd?
Portefeuillehouder Pit:
- Stelt voor de vraag van de heer Schipper te behandelen in de ORO-vergadering.
- Over de herstratingswerkzaamheden is een onderhoudstermijn afgesproken. De gemeente ziet op de herstrating toe, zowel direct na de herstelwerkzaamheden als na een half jaar. De totale oplevering is pas na een jaar.
- De gemeente heeft geen invloed op de planning van werkzaamheden van nutsbedrijven.

Actualisatie bestemmingsplannen
De heer Westerdijk merkt op dat in de commissie veel geactualiseerde bestemmingsplannen kort op elkaar aan de orde zijn geweest. Hij verzoekt de Agendacommissie erop toe te zien, dat de commissie in het vervolg beter verspreid dergelijke bestemmingsplannen ter bespreking voorgelegd krijgt.

Werkzaamheden aan fietspad Westerbork -Beilen
De heer Beugel informeert welke werkzaamheden er worden uitgevoerd aan het fietspad Westerbork-Beilen.
Portefeuillehouder Pit deelt mee, dat dit fietspad in eigendom is van de provincie Drenthe. Daar waar het kan wordt het van een betonlaag op een bestaande onderlaag voorzien en in sommige delen is er sprake van een totale vernieuwing.

Uitspraak Raad van Staete, beroepen Bestemmingsplan Buitengebied
De heer Brouwer (Gembel SBW) informeert of de Raad van Staete al een uitspraak heeft gedaan.

Portefeuillehouder Pit deelt mee dat de uitspraak onlangs is ontvangen en dat hij zeer tevreden is over het resultaat: het overgrote deel van de bezwaren is ongegrond verklaard. De ambtelijke organisatie is nu bezig met de uitwerking van de uitspraak.

12. Sluiting

De voorzitter sluit om 21.15. uur de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte & Groen, gehouden op 19 juni 2013.

de griffier, de commissievoorzitter,

C.J. Onderwater M. Louissen

Aantal bijlagen: 1 inspraakreactie