

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

De leden van de Commissies
Zorg en Welzijn en
Ruimte en Groen

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Datum: 28 september 2018
Behandeld door: Allard Gunnink
Zaaknummer: 697006
Onderwerp: Nieuwbouw Vo - Gebiedsvisie De Haven

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op: 2 oktober 2018

Geachte dames en heren,

In deze brief vertellen wij u hoe het gaat met de nieuwbouw VO en de gebiedsvisie De Haven.

Programma van eisen en ontwerp

Onze externe begeleiders van ICSadviseurs bereiden de volgende stap voor: het maken van een programma van eisen voor de nieuwbouw. Dat programma wordt de basis voor het ontwerp van de school zoals we dat uiteindelijk gaan kiezen.

Dat gaan we met elkaar zorgvuldig doen, in goed overleg met de scholen en een klankbordgroep van inwoners. Ook een vertegenwoordiging van uw raad krijgt een plaats in dit proces.

Het proces ziet er in grote lijnen zo uit.

We hebben er eerder al voor gekozen om het nieuwe schoolgebouw te realiseren via de contractvorm Design & Build. Het gaat om een groot project. Daarom gaat het aanbesteden volgens een Europese aanbestedingsprocedure.

Deze procedure heeft twee fasen.

De eerste fase is de selectiefase. We kiezen op basis van geschiktheidseisen en selectiecriteria maximaal 5 partijen.



De tweede fase is de gunningsfase. Door middel van een visiepresentatie kiezen we uit de vijf partijen de drie beste. Die drie partijen gaan een schetsontwerp maken.

In deze procedure speelt een beoordelingscommissie een rol. De beoordelingsprocedure gaan we vooraf zorgvuldig beschrijven. Het is de bedoeling dat ook een afvaardiging uit uw gemeenteraad deel uitmaakt van die beoordelingscommissie. Op die manier bent u betrokken bij de uiteindelijke keuze voor één inschrijver en zijn schetsontwerp.

De beoordelingscommissie is aanwezig bij drie momenten:

1. De visiepresentaties van de vijf inschrijvers.
2. Een schetssessie met de drie overgebleven inschrijvers.
3. De eindpresentatie van de drie schetsontwerpen.

De uitslag van de beoordeling door de beoordelingscommissie bepaalt de voorgenomen gunning.

We verwachten dat we de rest van dit jaar nodig hebben om het Programma van Eisen op te stellen, zodat dit begin 2019 klaar is. De planning is ambitieus, maar we gaan er ons uiterste best voor doen.

Vanaf dat moment kan de aanbesteding starten.

Maatschappelijk functies in de school

U heeft ons gevraagd te kijken of er maatschappelijke functies in de nieuwe school een plek kunnen krijgen. Daar zijn we op dit moment mee bezig.

Soms zal het gaan om functies die gewoon in zo'n gebouw passen. Bijvoorbeeld als een vereniging in de avond een lokaal wil huren. Dat nemen we mee in het programma van eisen.

Het kan ook zijn dat het huisvesten van een maatschappelijk functie extra ruimte en geld kost. Als dat het geval is, komen we daar dit najaar bij u op terug. Op dit moment zijn we nog in gesprek. Inhoudelijk kunnen we u er daarom nog niets over melden.

Kosten besparen

We bekijken op dit moment ook of we op de kosten nog kunnen besparen. Een mogelijkheid is het 'doordecentraliseren' van bevoegdheden naar de scholen. We laten ons daarover eerst goed informeren door een externe deskundige. Over de uitkomsten daarvan zullen we u informeren.

Gebiedsvisie

Vlak voor de zomer heeft er een bijeenkomst plaatsgevonden met de bewoners van het gebied 'De Haven'. Tijdens deze bijeenkomst hebben de bewoners gezamenlijk hun ideeën in kaart gebracht. Ook de locatie van de gymzaal en het sportveld zijn tijdens deze bijeenkomst onderwerp van gesprek geweest. Er zijn hiervoor verschillende mogelijkheden: in/dichtbij het nieuwe schoolgebouw óf op de oude gemeentewerf.

Tijdens de bijeenkomst bleek dat omwonenden daar verschillend over denken. We gaan er in elk geval voor zorgen dat we die keuze op tijd maken. Zodat het bouwproces voor de nieuwe school niet vertraagt. We zijn nu bezig om de ideeën van de bewoners te vertalen in conceptvisie kaarten zodat we deze vervolgens met de bewoners kunnen gaan bespreken.

Informatie

Voor meer informatie kunt u over de nieuwbouw contact opnemen met Margot Gerrits, beleidsmedewerker onderwijs, te bereiken op maandag, donderdag en vrijdag via telefoonnummer (0593) 53 94 53. Voor informatie over de gebiedsvisie kunt u terecht bij Nathalie Fels, beleidsmedewerker ruimtelijk beleid, te bereiken op dinsdag, donderdag en vrijdag via telefoonnummer (0593) 53 92 91.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.