

From: **Gemeente Midden-Drenthe** <zaak@middendrenthe.nl>
To: **Michiel de Heer** <m.deheer@middendrenthe.nl>
Subject: Stukken de Lotten Hijken
Date: 23.08.2018 12:51:49 (+0200)
Attachments: Aanvraag_ Verzoek 1137677.pdf (4 pages), Schriftelijke reactie op aanleg Zonnepark de Lotten.pdf (4 pages), Aanvullende vraag over participatie Zonnepark de Lotten.pdf (1 page)



Dag Michiel,

Op verzoek van Rachel stuur ik je deze drie documenten, ze zijn inmiddels ook zichtbaar op Midnet en op de Website!

Groet, Marit.

Reageren via e-mail is mogelijk als u onderstaande referentie onderaan uw reactie laat staan:

mzrdrefx1h5ea2isfrpyuckyberxwijwg9jn0ms6ce1jynferdrzm

Gemeente Midden-Drenthe
Gemeenteraad
Postbus 24
9410 AA BEILEN

tevens per fax 0593 53 93 90
tevens per e-mail zaak@middendrenthe.nl

LET OP: t.b.v. raadsvergadering 28 juni 2018

25 JUNI 2018



Van
mw. mr. F.H. Damen - Advocaat
E-mail
fd@kneppelhout.nl

Onze referentie
FD/FD - 32486
Uw referentie
959179 | 1027463

Inzake
Hunse / Gemeente Midden-Drenthe -
zonnepark De Lotten

Telefoon (direct) **Datum**
+31 (0)10 400 51 33 22 juni 2018

Geachte dames, heren,

1. Op 28 juni 2018 behandelt u als gemeenteraad het raadsvoorstel voor het zonnepark van Solarcentury nabij De Lotten in Hijken. In het kader van de vergunningaanvraag die Solarcentury hiervoor bij uw gemeente heeft ingediend, moet u als gemeenteraad beslissen of u hiervoor al dan niet een zogeheten verklaring van geen bedenkingen (VVGB) wilt verstrekken.
2. Namens Hunse V.O.F. en haar afzonderlijke vennoten heb ik tegen het ontwerpbesluit en de ontwerp VVGB een zienswijze ingediend. Daarnaast heeft de heer Hunse tijdens de commissievergadering op 13 juni 2018 ten aanzien van dit onderwerp ingesproken. Onder andere is aangevoerd dat het zonnepark in strijd is met de provinciale regels. Daarvoor is onder andere van belang dat er geen draagvlak voor het zonnepark bestaat. Het bestaan van draagvlak heeft u als gemeenteraad ook als voorwaarde gesteld voor het verstrekken van een VVGB.
3. Tijdens de commissievergadering heeft de wethouder aangegeven dat draagvlak juridisch gezien geen afweging is binnen een ruimtelijke procedure en dat een besluit om wel of geen medewerking aan een omgevingsvergunning te verlenen juridisch gezien dan ook niet kan afhangen van draagvlak. Dit staat ook in de nota van zienswijzen vermeld. Daarbij wordt verwezen naar een uitspraak van de Raad van State van 21 februari 2018.

Inzake

Hunse / Gemeente Midden-Drenthe -
zonnepark De Lotten

Datum

22 juni 2018

Pagina

2

4. In deze uitspraak (ECLI:NL:RVS:2018:616) heeft de Raad van State onder andere het volgende overwogen:

“Er is geen wettelijke regel die bepaalt dat een ruimtelijk plan een ontwikkeling alleen mogelijk mag maken als daarvoor voldoende draagvlak in de omgeving bestaat. Bij projecten zoals dit windpark moeten de ministers een afweging maken tussen het nationale belang van een duurzame energievoorziening en de belangen van de omwonenden. Het ontbreken van draagvlak op lokaal niveau is in die belangenafweging niet zonder meer het meest zwaarwegend. Het bestaan van draagvlak is dan ook niet beslissend voor de rechtmatigheid van het besluit van de ministers.”

5. Er bestaat inderdaad geen landelijke wettelijke regel die bepaalt dat een ruimtelijk plan een ontwikkeling alleen mogelijk mag maken als daarvoor voldoende draagvlak in de omgeving bestaat. Echter bestaat hiervoor in de provincie Drenthe wél een provinciale regel. Aangezien deze regel is vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe (POV) gelezen in samenhang met de Omgevingsvisie Drenthe (zonneladder) moet de vergunningaanvraag hieraan dwingend worden getoetst. Het gaat om de volgende regels:

Artikel 3.30 POV:

“Een ruimtelijk plan kan voorzien in de realisatie van zonne-akkers mits de realisatie voldoet aan de door provinciale staten vastgestelde en in de Omgevingsvisie opgenomen ‘zonneladder’ en de ter uitvoering daarvan door gedeputeerde staten vastgestelde ‘Beleidskader Zonne-akkers’.”

De zonneladder:

“(…)

3. Initiatieven met maatschappelijk draagvlak

Grondgebonden zonne-installaties buiten bestaand stedelijk gebied kunnen alleen dan op een positieve houding rekenen wanneer de initiatieven voorzien zijn van een breed maatschappelijk draagvlak en wanneer ze kunnen rekenen op betrokkenheid vanuit de directe omgeving. Bij maatschappelijke initiatieven die inhaken op noaberschap, menselijke maat en kleinschaligheid – bijvoorbeeld in de vorm van lokale energiecoöperaties – gaan we in samenspraak met de initiatiefnemers verkennen onder welke voorwaarden toepassing mogelijk is.”
[onderstreping advocaat]

6. Omdat de vergunningaanvraag dwingend aan deze regels moet worden getoetst, leidt het ontbreken van draagvlak – sterker nog: een breed maatschappelijk draagvlak – ertoe dat géén vergunning voor het zonnepark nabij De Lotten kan worden verleend. Bovendien wordt dan ook niet voldaan aan de door uw gemeenteraad gestelde voorwaarde in de ontwerp VVGB. Dat een (breed maatschappelijk) draagvlak – evenals betrokkenheid vanuit de directe omgeving –

Inzake

Hunse / Gemeente Midden-Drenthe -
zonnepark De Lotten

Datum

22 juni 2018

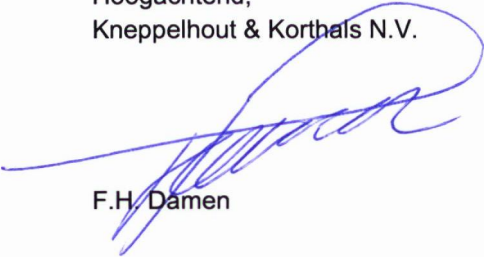
Pagina

3

ontbreekt, is uitvoerig toegelicht in de zienswijze en is ook duidelijk naar voren gekomen tijdens de raadsvergadering. Daar werd het gedrag van Solarcentury door een aantal van de aanwezige leden aangeduid als het "kopen" van draagvlak, bijvoorbeeld door geld beschikbaar te stellen voor de aanschaf van een warmtepomp en het schenken van obligaties in het zonnepark aan jeugdsozen. Dit levert niet het vereiste (breed maatschappelijk) draagvlak en de vereiste betrokkenheid vanuit de directe omgeving op.

7. Kortom: voor het zonnepark bestaat niet het vereiste (breed maatschappelijk) draagvlak en daardoor wordt niet voldaan aan de regels van de POV waaraan de vergunningaanvraag moet worden getoetst. Namens cliënten verzoek ik u dan ook om de VVGB te weigeren.

Hoogachtend,
Kneppelhout & Korthals N.V.



F.H. Damen

KNEPPELHOUT
KORTHALS
ADVOCATEN

ROTTERDAM

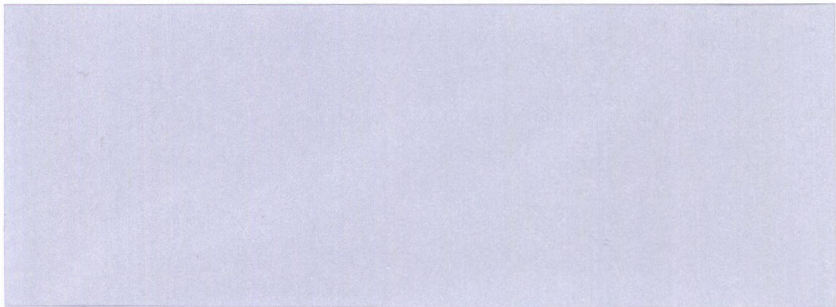
22.06.18

POSTBUS 546
3000 AM

PostNL

€00154ct

FM 804554
Nederland



Postbus 546
3000 AM Rotterdam

HK3CC #5521X0X#00#00001

Postbus 546
3000 AM Rotterdam

Mijne Heeren

Hooghalen 18-6-2018

Hierbij wil ik u mede delen, het er niet mee eens te zijn dat er een zonnepark voor ons huis geplaatst zal worden.

- Het zijn altijd mensen die het land hier voor verkopen / verhuren die er zelf geen last van hebben en er zelf niet bij wonen.

Maar wel veel geld willen vangen over anders man verdriet.

- Hoe kan agrarische bestemmings plan zo ineens veranderd worden.

- Onze boerderij ligt hoog (staat Hoog), waardoor ons landelijke uitzicht weg is.

- In Oranje de sproeivelden is jaren geleden het Giftige Jacobs kruiskruid gezaaid, dit heeft zich steeds meer verplaatst langs het kanaal naar ons huis toe.

Op het terrein van de zonnepanelen waar de grond dan onbemest is zal het vol komen te staan met dit kruid.

Het zaad waait onze kant dan op en we komen er dan onder te zitten.

Wie helpt ons dan met dit probleem in de tuin en op het land met de koeien en de schapen.

En de andere boeren.

- Onze boerderij was vroeger een bouwval, waar we 20 jaar samen met de 2 jongens dag en nacht en elk weekend aan getimmerd hebben.

Zelfs offerden we de vakanties hier aan op om er iets moois van te maken van de boerderij. We zijn nu net 2 jaar klaar, en nu willen ze er een zonnepark voor ons huis van maken.

Hier hebben we ons toch geen 20 jaar met hart en ziel voor gewerkt.

- Ook word er gezegd dat de boerderij er niet minder om waard word door het malle uitzicht op de zonne panelen.

Hier ben ik het niet mee eens.

Al, wij dit 20 jaar eerder geweten hadden waren we niet eenj aan deze boerderij begonnen.

En de 2 jongens ook niet voor hun toekomst.

- Ze pakken de goeie hoge gronden van de boeren af

In plaats van dat ze achter op de lotten gaan zitten op dat lage grond dat alleen maar geschikt is

voor groenland.
En er zijn daar ook geen mensen
die er last van hebben.

- Ieder een die je spreekt vind het
geen gezicht voor aan bij het
kanaal.

De mensen vinden het nu een mooi
stukje van Hijken tot de Viaduct.

- Sinds voorjaar 2002 is het voorhuis
van de boerderij verhuurd geweest
voor Vakantie gangers.
Het winter 2016/2017 tot heden.
Heb ik er zelf in gewoond omdat
mijn man 5 sept 2016 onverwacht
is overleden.

Met 1 1/2 week komen de 1^e
vakantie gangers weer.

Dit is ook bekend bij de Gemeente
We betalen steeds Touristen belasting.
De vakantie gangers genieten
ook altijd van het mooie/vrije
uitzicht met hertjes die er lopen.
Dit is dan ook afgelopen.
Vakantie gangers zitten ook niet
op een zonnepark al, uitzicht
te wachten.

MVG: -

9A Zonnepark de Lotten te Hijken

Vanuit de commissie is een aanvullende vraag gesteld over participatie Zonnepark de Lotten te Hijken.

Onderstaand is de aanvullende informatie vermeld over de obligatie regeling die zal worden gehanteerd onder voorwaarde dat het zonnepark de Lotten te Hijken wordt gerealiseerd:

- Alleen ingeschreven inwoners in de gemeente Midden-Drenthe mogen deelnemen aan de obligatie regeling. Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden via de website van de Energie Coöperatie Hooghalen. Obligatiehouders in dit zonnepark de Lotten zijn niet verplicht om lid te worden van de Energie Coöperatie Hooghalen.
- Voor alle contracten en de structuur maken we gebruik van Zonnepanelen Delen. Een partij die aantoonbare ervaring heeft en een goede reputatie.
- Een zonnedeel kost €25,- en wordt in 15 jaar afgelost. Het maximum aantal zonnedelen per participant is vastgesteld op 400 stuks (€10.000,-).
- Participatie kan door middel van een bestaande en bewezen structuur waarbij deze onder het merk/naam van de Energie Coöperatie Hooghalen worden aangeboden.
- Het rendement op de obligaties bedraagt gemiddeld ongeveer 3,5% (minimum 2,5% en maximum 4,5%) en is afhankelijk van de prestaties van het zonnepark.
- Er moet minimaal €50.000,- (minimaal 2.000 zonnedelen) worden opgehaald om de structuur op te zetten. Het maximum bedrag is vastgesteld op €400.000,- (maximum 16.000 zonnedelen).
- Solarcentury gaat samen met de Energie Coöperatie Hooghalen, afhankelijk van het aantal geïnteresseerden, bepalen wat de verdere criteria voor inschrijving zal zijn.