

Onderwerp

Informatie

Datum	21 augustus 2018	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Hilde Klok	☐ Financieel adviseur:
Zaaknummer	1176260	☐ Personeelsconsulent:
Portefeuillehouder	Wethouder	☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
	Bouwman	☐ Communicatieadviseur:
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad	☐ Inkoopadviseur:
		☐ Afdeling:
		☒ Naam medewerker: Douwe van der Laan, Saco van Veen
		☒ Inspraak/adviesorgaan: Remco Wassink (Milieu, RUD)

Aanleiding/voorgeschiedenis

Aan de Hoofdstraat 23 en 25 staat de bebouwing van een voormalig melkveebedrijf. De meeste oppervlakte aan bebouwing staat op nummer 25. De eigenaren hebben het voornemen een groot gedeelte van deze bebouwing te slopen in het kader van de Ruimte voor ruimte-regeling.

Aan de Hoofdstraat 23 staat een woonhuis dat in 2015 is gebouwd. Dit woonhuis blijft behouden, alsmede een (deel van een) kapschuur op het perceel aan Hoofdstraat 25.

Door de sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing komt terrein vrij aan de Hoofdstraat 25. Hier willen de eigenaren twee kavels voor vrijstaande woningen realiseren. Dit is mogelijk omdat er meer dan 2.000m² aan bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.

Voorstel

Toelichting voorstel

Voordat de compensatiewoningen op grond van de Ruimte voor ruimte-regeling kunnen worden gebouwd, dient de agrarische bestemming te worden omgezet in 'wonen'. Door middel van het wijzigen van het bestemmingsplan wordt dit mogelijk gemaakt. In overleg met de aanvrager is er een plan tot stand gekomen dat op een goede manier is ingepast in het landschap.

Alternatieven

Stedenbouwkundige en landschappelijke argumenten zijn uitvoerig afgewogen bij de beoordeling van deze planopzet.



Randvoorwaarden

Aan het vaststellen van het bestemmingsplan zijn verder geen randvoorwaarden verbonden anders dan de goede ruimtelijke ordening.

Risico's

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een particulier initiatief waarvan de eventuele planschadekosten zijn verzekerd door middel van een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer.

Financiële gevolgen

Het project is voor de gemeente kostenneutraal. De initiatiefnemer draagt alle kosten.

Personele gevolgen

Er zijn geen personele gevolgen.

Duurzaamheid

N.v.t.

Publicatieniveau

Openbaar.

Overig

N.v.t.

Vervolgprocedure/communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal gepubliceerd worden in de Krant van Midden-Drenthe, Staatscourant en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het zal worden gemaild aan de betrokken (overheids-)instanties en aan de initiatiefnemers. Het bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage liggen ten behoeve van eventueel beroep.

Bijlagen

- Raadsbesluit
- Bestemmingsplan "Hoofdstraat 23 en 25 Zwiggelte"