

Zaaknummer : 151955
Aan : schoolbesturen basis en (voortgezet) speciaal onderwijs Midden-Drenthe
Van : Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe
Datum : 29 augustus 2013
Onderwerp : Verslag oogo 29-08-2013

Onderstaand het verslag van het op overeenstemming gericht overleg over het huisvestingsprogramma 2014.

Aanwezig: Mevrouw D. Eleveld en de heer G. Samson (OBOMD), de heer F. Rozenveld (COG Drenthe), de heren E. Dolfing (wethouder/voorzitter), F. Meilof en J. Darwinkel (gemeente Midden-Drenthe)
Afwezig zkg: vertegenwoordiger RENN4

Opening

Wethouder Dolfing opent de bijeenkomst.

Voor het eerst sinds lange tijd vindt er weer een overleg in deze vorm plaats.

Behandeling aanvragen openbaar basisonderwijs (obomd)

Prinses Margriet

Vervanging lood en dakoverstekken

De vertegenwoordigers van obomd zijn van mening dat dat er verschil kan zijn in de staat van onderhoud op het moment van schouw door BCN en inspectie door de gemeente, dat met € 10.000,- niet kan worden volstaan en dat meer geld nodig is. Het bestuur heeft zelf inmiddels de nodige herstelwerkzaamheden uitgevoerd. Het houtrotprobleem dakoverstekken speelt volgens obomd niet alleen bij het 8-kantige gebouwdeel. Afsproken wordt dat obomd offertes gaat vragen waarbij het genoemde bedrag richtinggevend is.

Houtrotherstel

Obomd is van mening dat houtrot geen gevolg is van het plegen van onvoldoende onderhoud maar wel van factoren als onvoldoende ventilatie en schaduwwerking en dat terecht een beroep op de gemeente wordt gedaan.

Van gemeentewege wordt ingebracht dat voldoende conserveren voldoende moet zijn, dat het geen huisvestingsvoorziening betreft en dat de kosten voor rekening van het schoolbestuur komen.

Lindelaar

Renovatie sanitair en herstel cv-installatie

Met de gemeente kan obomd er mee instemmen dat herstel van de cv-installatie geen voorziening is. Obomd blijft van mening dat voor het oplossen van het stankprobleem in de toiletten een beroep op de gemeente kan worden gedaan. Gesteld wordt dat de aanvraag in overleg met de gemeente is ingediend. Van de zijde van de gemeente wordt dat laatste nadrukkelijk bestreden. Obomd is het op dit punt niet eens met het standpunt van de gemeente.

Wenteling

Houtrotherstel

Obomd is het niet eens met afwijzing van het verzoek om vergoeding van kosten herstel houtrot. Zie ook bij Prinses Margriet.

Meester Siebering

Vervanging lood en rabatdelen

Van gemeentewege is ter plekke gecontroleerd en vastgesteld dat er geen sprake is van noodzaak van vervanging van lood en rabatdelen (deur)

Mr. H. Smeenge

Renovatie/dakbedekking

De aanvraag betreft de daken op het gebouwdeel dat door bouwbedrijf Verlaat is gebouwd. De voorzitter geeft aan dat de gemeente op termijn streeft naar 2 kindcentra in Beilen en dat de locatie van de Mr. H. Smeengeschool/het Woonservicezonegebied daarvan 1 is. In het IHP is hiermee rekening gehouden in 2018.

Uitgangspunt voor de gemeente is dat tot dat moment alleen noodzakelijk onderhoud wordt gepleegd en niet wordt gerenoveerd. In de praktijk betekent dat, dat, wanneer zich bv. lekkage voor doet daarvoor een beroep op de gemeente kan worden gedaan. De kosten van noodzakelijke reparaties aan de dakbedekking komen ten laste van een daarvoor beschikbaar afzonderlijk budget (zie daarvoor hierna onder Algemeen). Voor Obomd is daarbij de offerte en het advies van Dam Daktechniek leidend.

Obomd geeft ook aan niet te kunnen instemmen met uitstel van beperkte renovatie voor een periode van 7 jaar omdat het niet verwacht dat er rond 2018 een nieuw gebouw zal staan.

Tenslotte wordt van de zijde van Obomd opgemerkt dat de verdieping niet goed kan worden geventileerd en dat daar wat moet gebeuren; doet daarvoor een beroep op de gemeente.

Voorzitter merkt op dat de gemeente gelet op het bovenstaande in het kader van het huisvestingsprogramma 2014 niet zal meewerken aan renovatie of het aanbrengen van ventilatie in het gebouw.

Insteek van de gemeente is om het gebouw de komende jaren op passende wijze te onderhouden. Periodiek (afspraak maken) vindt inspectie plaats.

G.A. de Ridder

Interne verbouwing/vervanging dakbedekking

Obomd heeft voor eigen rekening een interne verbouwing gerealiseerd en verzoekt om vergoeding van de kosten daarvan. Het gebouw beschikt over grote centrale ruimten waardoor er minder ruimte is voor lokalen. Om de leerlingen voor de school te kunnen behouden is tot verbouwing overgegaan. Obomd is van mening dat zij niet alleen verantwoordelijk is voor in het verleden gemaakte keuzes.

De voorzitter verwijst naar de verordening en geeft aan dat de gemeente niet tot vergoeding van de kosten over zal gaan. Datzelfde geldt voor de aanvraag voor de dakbedekking. Die kan, als er regelmatig wordt geïnspecteerd en onderhoud gepleegd, nog een aantal jaren mee.

Bosvlinder

Vervanging boeien/houtrot

Obomd is van mening dat het beschikbaar te stellen bedrag volstrekt onvoldoende is om het probleem met de boeien te herstellen. Bij controle van gemeentewege is geconstateerd dat slechts een handvol platen voor vervanging in aanmerking komt en dat de kostenraming daarop is gebaseerd.

Zuiderenk

Vervanging dakbedekking

Obomd is van mening dat de problemen aan het dak met een bedrag van € 150.000,- niet zijn op te lossen en dat er veel meer moet gebeuren. Er wordt daarbij gewezen op de uitgebrachte rapportages die aangeven dat herstel/vervanging van het schuine dak alleen niet voldoende is

De voorzitter geeft aan dat de gemeente, mede gelet ook op het deskundigenrapport, van oordeel is dat voor het genoemde bedrag afdoende maatregelen kunnen worden getroffen.

Groen

Groen/bomen die in de directe nabijheid van schoolgebouwen staan zijn van invloed op het klimaat in de school en het aan de gebouwen te plegen onderhoud; reden waarom obomd vraagt een aantal bomen te kappen. Van de kant van de gemeente wordt aangegeven dat het niet om een huisvestingsvoorziening gaat.

Afgesproken wordt dat deze bij een nog te organiseren rondje gebouwen worden geïnventariseerd.

Christelijke onderwijsgroep Drenthe (COG Drenthe)

Eshorst, Schutkampen, Drijber

Aanpassing elektrische installaties

De voor deze scholen ingediende aanvragen voor aanpassing van elektrische installaties worden afgewezen. De aanvragen betreffen geen voorziening; bovendien is de noodzaak van vervanging niet aanwezig en gaat het meer om een wens tot.

Cog betreurt de uitkomst maar kan op zich daarmee leven.

Algemeen

Als onderdeel van het huisvestingsprogramma wordt jaarlijks een bedrag geraamd van €25.000,- voor noodzakelijk te plegen onderhoud aan schoolgebouwen die op de nominatie staan om te worden vervangen. Op dit bedrag kan een beroep worden gedaan voor maatregelen die vallen onder de huisvestingsverordening en die zijn aan te merken als huisvestingsvoorziening.

Samenvatting

Met uitzondering van het onderdeel herstel cv-installatie Lindelaar en groen bestaat geen overeenstemming over de door obomd ingediende onderwijshuisvestingsaanvragen 2014. Cog stemt in met het programma en overzicht 2014.