

Onderwerp **Vaststellen Beeldkwaliteitsplan Nagtegaal 2018**

Informatie

Datum	31 juli 2018	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Rinette Ipema	☐ Financieel adviseur:
Zaaknummer	1160087	☐ Personeelsconsulent:
Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman	☒ Medewerker bestuur en juridische zaken: Brechtje Rink
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad	☐ Communicatieadviseur:
		☐ Inkoopadviseur:
		☐ Afdeling:
		☒ Naam medewerker: Douwe van der Laan, Leonie de Jong, Astrid Schneider, Christiaan Viersen
		☐ Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis

In de wijk Nagtegaal in Beilen gelden strenge beeldkwaliteitseisen om de gewenste jaren-30 uitstraling te realiseren en te behouden. Het materiaalgebruik maakt onderdeel uit van deze eisen, omdat het toepassen van bepaalde materialen tot voor kort niet het gewenste resultaat had. Door voortschrijdende technologieën worden materialen echter steeds beter en zijn er bijvoorbeeld ook kunststof kozijnen op de markt, waarvan de uitstraling niet of nauwelijks afwijkt van houten kozijnen. Het is daarom niet meer noodzakelijk om eisen te stellen aan het materiaalgebruik, maar juist aan de uitstraling van het materiaal.

Voorstel

Toelichting voorstel

De eisen aan het materiaalgebruik zijn momenteel vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan, dat als aanvulling op de welstandsnota fungeert. Om de eisen aan te passen, is een herziening van het beeldkwaliteitsplan nodig. Er is, in samenspraak met de coördinerend architect en Nagtegaal BV (ontwikkelaar van de wijk), een nieuw beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan geeft ruimte om moderne materialen toe te passen terwijl de eisen aan de beeldkwaliteit onveranderd hoog blijven.

Het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor mag worden verondersteld dat er in de wijk draagvlak aanwezig is voor het aanpassen van de eisen aan het materiaalgebruik.



Alternatieven

Het alternatief is om de huidige eisen in stand te laten. Het is echter de vraag hoe toekomstbestendig de huidige eisen zijn, mede gezien de vergunningsvrije mogelijkheden.

Randvoorwaarden

Niet van toepassing

Risico's

De afgelopen jaren is er met enige regelmaat gevraagd of er ook andere materialen toegepast kunnen worden (het gaat dan met name om kunststof kozijnen). Dit is altijd geweigerd. Deze bewoners kunnen zich benadeeld voelen. Voortschrijdend inzicht kan echter altijd reden zijn om beleid aan te passen, zo ook in dit geval. Het afgelopen jaar zijn (toekomstige) bewoners echter actief gewezen op dit voornemen tot wijziging van het beleid, zodat men hierop voorbereid is.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

Personele gevolgen

Er zijn geen personele gevolgen.

Duurzaamheid

Het toepassen van moderne bouwmaterialen (zoals kunststof) kan duurzamer zijn dan traditionele bouwmaterialen. Hout gaat bijvoorbeeld vaak wel langer mee dan kunststof, maar vraagt wel meer onderhoud (vaak schilderen), wat behoorlijk milieubelastend is. Wel isoleert hout minder goed dan een goede kwaliteit kunststof. Beide materiaalsoorten hebben wat duurzaamheid betreft voor- en nadelen.

Publicatieniveau

Openbaar.

Overig

Niet van toepassing.

Vervolgprocedure/communicatie

Het beeldkwaliteitsplan wordt op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt, waarna het in werking treedt. Daarna kunnen omgevingsvergunning aan het nieuwe beleid worden getoetst.

Bijlagen

- Beeldkwaliteitsplan Nagtegael 2018
- Huidig Beeldkwaliteitsplan Nagtegael