

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de leden van de gemeenteraad
Postbus 24
9410 AA BEILEN

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Datum: 17 juli 2018
Behandeld door: Ellen Folkerts
Zaaknummer: 716622
Onderwerp: Uitvoeringsprogramma Woonplan 2018-2021

Bijlagen: 1

Geachte leden van de gemeenteraad,

Zoals u bekend is op 11 december 2017 het Woonplan Midden-Drenthe 2017-2021 vastgesteld door de gemeenteraad. In het Woonplan is een agenda voor de uitvoering opgenomen. De maatregelen en actiepunten hebben wij uitgewerkt in een concreet uitvoeringsprogramma voor de komende jaren. In deze brief informeren wij u hierover.

Uitvoeringsprogramma Woonplan 2018-2021

Het Woonplan geeft de visie van de gemeente op het wonen aan voor de periode tot en met 2021. In het uitvoeringsprogramma staan, net als in het Woonplan, de volgende vijf belangrijke ambities centraal:

1. Ontwikkeling van de woningvoorraad: bouwen in het ritme van vraag en aanbod.
2. Voldoende betaalbare woningen.
3. Impuls voor kwaliteitsverbetering en verduurzaming van bestaande woningen.
4. Onze kernen en wijken zijn én blijven vitaal en leefbaar.
5. Wonen, welzijn, zorg: iedereen kan een leven lang wonen in Midden-Drenthe.

In het uitvoeringsprogramma hebben de bovengenoemde thema's een concrete uitwerking gekregen. U vindt het als bijlage bij deze brief.

Per ambitie geven we aan wat we gaan doen, wie verantwoordelijk is voor of participeert in de uitvoering, wat de planning is en wat het eventueel gaat kosten.

Niet alle genoemde maatregelen en actiepunten staan genoemd, omdat veel ervan een uitwerking hebben in het woningbouwprogramma voor de komende periode. We hebben ons beperkt tot de concrete, projectmatige acties. Uiteraard houden we via de jaarlijkse monitor in de gaten of alle maatregelen en acties als beschreven in het Woonplan bijdragen aan onze visie: in Midden-Drenthe is het prettig wonen voor iedereen, nu en in de toekomst.



Uitvoering 2018-2019

We zijn nu halverwege 2018 en zijn ondertussen al gestart met de uitvoering. Zo hebben we in maart van dit jaar een *raamovereenkomst prestatieafspraken* met de woningcorporaties en huurdersorganisaties ondertekend. Hierin hebben we afspraken vastgelegd over de beschikbaarheid, betaalbaarheid en verduurzaming van de sociale huurvoorraad voor de periode tot en met 2021. Ook zijn we in mei gestart met de Verzilverlening. Hiervoor hebben we op dit moment de eerste aanvraag in behandeling.

Als het gaat om concrete projecten gaan we de komende periode onder meer aan de slag met het ontwikkelen van een stimuleringspremie voor collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO), voeren we een onderzoek uit naar het vraag en aanbod in de vrije / particuliere huursector evenals een onderzoek naar het vraag en aanbod op het gebied van wonen en zorg.

Financiën

Bij de vaststelling van het Woonplan in december 2017 is al aangekondigd dat er budget nodig zou zijn voor de uitvoering. Toen is aangegeven dat de financiële vertaling plaats zou vinden bij de voorjaarsnota 2018. Wegens de verkiezingen is er echter voor gekozen om de vaststelling van het uitvoeringsprogramma over te laten aan het nieuwe college. Om die reden is het niet in de voorjaarsnota verwerkt.

De te verwachten kosten zijn in het uitvoeringsprogramma aangegeven. Voor 2018 en 2019 gaat het om een bedrag van € 65.000,00. De financiering kan uit de reserve woon- en leefomgeving plaatsvinden. Wij zullen dit financieel verwerken in de najaarsnota 2018. De eventuele uitvoeringskosten voor de jaren 2020 – 2021 zijn op dit moment nog niet bekend (PM), maar zullen wij te zijner tijd financieel verwerken in de begroting voor het desbetreffende jaar.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Ellen Folkerts, beleidsmedewerker, te bereiken op maandagochtend, dinsdag, donderdag en vrijdag via telefoonnummer (0593) 53 92 94 of via het mailadres e.folkerts@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.