

Natuur- en Milieufederatie Drenthe,
Stichting Het Drentse landschap en
Natuurmonumenten
t.a.v. mevrouw Judith van den Berg

Datum: 3 juli 2018
Behandeld door: Roelof Engbers
Zaaknummer:
Onderwerp: Afspraken Lieveingerveld

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte mevrouw Van den Berg,

In onze brief van 8 mei 2018 hebben wij enkele afspraken vastgelegd ten aanzien van het plan Lieveingerveld. Hoewel dit voor NMF, Drents Landschap en Natuurmonumenten als positief is ervaren, bleek dit nog niet voldoende om alle zorgpunten weg te nemen en is toch besloten om Pro Forma beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan Lieveingerveld. Dit heeft geleid tot ambtelijk overleg waarin ook de laatste zorgpunten zijn besproken. In dit ambtelijk overleg is afgesproken dat enkele essentiële zaken in een, door betrokken partijen te ondertekenen, overeenkomst zullen worden vastgelegd. Daarnaast worden enkele overige zaken vastgelegd in deze aanvullende bestuurlijke brief. Deze zaken hebben alle een relatie met het Elzenbroek bosje Baarwelsleek. Doel van de afspraken is om voldoende zekerheid te bieden, zodat het beroep kan worden ingetrokken.

Hydrologie

Een eerste punt van zorg betreft de hydrologie. U heeft aangegeven dat de hydrologie (waterkwantiteit en – kwaliteit) van het natuurgebied Baarwelsleek geborgd dient te zijn. Dit bosje is in eigendom van Natuurmonumenten. Daarbij is niet alleen van belang dat het gebied hydrologisch gescheiden blijft van de omgeving om te voorkomen dat beekwater in het gebied komt. Ook de huidige kweldruk in het gebied dient gehandhaafd te blijven. In de toelichting van het bestemmingsplan staat dat het broekbosje vegetatiekundig mooi is ontwikkeld. Het is plaatselijk een gaaf voorbeeld van Elzenzegge-Elzenbroek. Ten behoeve van het behoud van het broekbosje is het belangrijk dat deze niet verder verdroogt. Dit is een belangrijk uitgangspunt in het bestemmingsplan.

In de regels is om deze reden opgenomen dat het is verboden om de grondwaterstand structureel te verlagen. Om dit te borgen zal in een zone van 100 meter rondom het broekbosje geen drainage worden toegestaan. Daarmee wordt de huidige waterhuishoudkundige situatie in stand gehouden. Dit wordt opgenomen in de watertool.

Beheer, onderhoud en veiligheid

Een tweede punt van zorg betreft het beheer en onderhoud. U heeft aangegeven dat, om te kunnen voorzien in het beheer en onderhoud van natuurgebied Baarwelsleek, het noodzakelijk is dat er voldoende ruimte wordt vrijgehouden voor een beheerpad en dit beheerpad ook toegankelijk zal moeten zijn met een aansluiting op de infrastructuur van het Lievingerveld.

Beheer en onderhoud van Baarwelsleek moet uiteraard gewaarborgd zijn. De vraag om een beheerpad snappen wij derhalve. De zone tussen kavels en Baarwelsleek vraagt om een zorgvuldige invulling. Daarbij denken wij aan een beheerpad van 5 meter.

Daarnaast speelt nog een punt van veiligheid en het voorkomen van schade bij derden in relatie tot het natuurgebied Baarwelsleek. Er zou bijvoorbeeld schade kunnen ontstaan door omgewaaide bomen of afgewaaid takken. Dit punt is ook direct voor de gemeente van belang omdat ook de gemeente eigenaar is van een deel van het bosje.

Wij zien dit punt in samenhang met het vorige punt. Op het moment dat er voldoende afstand in acht is genomen tussen de bomen van Baarwelsleek en bebouwing, is de kans op eventuele schade minimaal. Uit nameting is gebleken dat de hoogte van de aanwezige bomen in het bosje circa 20 meter bedraagt. Dit betekent dat in de kavelpaspoorten de bebouwing op minimaal 20 meter vanaf de bomen gesitueerd dient te zijn. Dit is een voorwaarde die bij de beoordeling van de kavelpaspoorten wordt meegenomen.

Natuurbelang

Tenslotte heeft u aangegeven dat het een taak van de gemeente is om te garanderen dat het natuurbelang bij de planontwikkeling van initiatiefnemers geborgd is. Dit gaat namelijk verder dan het individuele belang van de initiatiefnemer.

In zowel de toelichting als de regels van het bestemmingsplan heeft het natuurbelang een nadrukkelijke plek gekregen. Dit zal ook invulling moeten krijgen in het kavelpaspoort. Bij de beoordeling van de kavelpaspoorten gaan wij dit toetsen.

Vervolg

Gelet op het vernieuwende karakter van het plan Lievingerveld, is het van belang om de komende tijd samen met betrokken partijen te blijven optrekken. Wij staan open om de constructieve gesprekken ook een komende tijd een vervolg te geven en gebruik te maken van elkaars kennis.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Roelof Engbers, gebiedsregisseur Lievingerveld, te bereiken op maandag tot en met vrijdag via tel. (0593) 53 94 76.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,
de secretaris, de burgemeester.