

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

De leden van de raadscommissie
Ruimte en Groen

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Datum: 2 juli 2018
Behandeld door: Rinette Ipema
Zaaknummer: 1135549
Onderwerp: Witterhof Bovensmilde - Witterhof
Bovensmilde

Uw brief van: 25 juni 2018
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte leden van de raadscommissie Ruimte en Groen

Met deze brief willen wij u informeren over de op te starten procedure voor het bestemmingsplan Witterhof Bovensmilde. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, informeren wij u hierbij vroegtijdig over deze procedure.

Aanleiding

In Bovensmilde zijn aan de Witterhof nog 16 bouwkavels aanwezig. Volgens de huidige regels mogen hier uitsluitend twee-onder-kap-woningen worden gebouwd, waarbij de kavels aan de smalle kant zijn.

In 2017 hebben wij, op basis van gesprekken met bevolking, geconstateerd dat er behoefte is aan meer flexibiliteit. Dit is vastgelegd in het document 'Blik op Bovensmilde', waar het college in oktober 2017 mee heeft ingestemd. Wij hebben u hierover toen ook schriftelijk geïnformeerd.

Om meer flexibiliteit te bieden, is de kavelbreedte inmiddels vrijgelaten. Om meer ruimte te bieden qua woningtype, is een herziening van het bestemmingsplan vereist.

Procedure

Om dit mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Hierin worden naast de twee-onder-een-kap woningen ook vrijstaande woningen en rijenwoningen mogelijk gemaakt. De overige bepalingen wijzigen niet. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en starten de bestemmingsplanprocedure binnenkort door het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen. In deze periode heeft eenieder de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt daarna bij de gemeenteraad.

Inzien

Mocht u belangstelling hebben om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan verwijzen wij u naar de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1731.WitterhofBSM-ONT1>.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Rinette Ipema, beleidsmedewerker, te bereiken op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag via telefoonnummer (0593) 53 96 77 of via het mailadres r.ipema@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.