

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 - 12.00 uur
wo 8.30 - 16.00 uur
do 8.30 - 20.00 uur
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 - 12.00 uur
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 - 12.00 uur

Datum: 3 mei 2018
Behandeld door: de heer M. Blaauw
Zaaknummer: 1024568
Onderwerp: bouwwerken

Uw brief van: 1 februari 2018
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op: - 4 MEI 2018

Geachte heer

Op 2 mei 2018 is de heer , toezichthouder van de afdeling Ruimte, langs het perceel gereden. Wij informeren u als volgt.

Constateringsbrief

Op 29 januari 2018 hebben wij u een brief toegezonden en u verzocht om een schuur te verwijderen of deze schuur in overeenstemming te brengen met de regels voor vergunningsvrij bouwen.

Uw brief (samengevat)

Op 2 februari 2018 hebben wij uw brief ontvangen. U schrijft dat u de schuur vijf meter naar achteren hebt geplaatst, waardoor deze nu op 4 meter achter de voorgevelrooilijn is gelegen. Ook schrijft u een bouwwerk links achter in uw tuin (11,45 m²) af te breken en een ander bouwwerk rechtsachter in uw tuin te verkleinen met 5 m². Hierdoor houdt u het totaal aan bouwwerken op uw perceel onder 150 m².

Reactie

Wij hebben geconstateerd dat de schuur nu op minimaal 1 meter achter de voorgevelrooilijn is gelegen. De door u genoemde acties om het bouwwerk links achter in uw tuin te verwijderen en de rechts achter in uw tuin gelegen bouwwerk met 5 m² te verkleinen maken dat u in de dan ontstane situatie voldoet aan de regels voor vergunningsvrij bouwen.

Verzoek

Wij verzoeken u als eigenaar/gebruiker van het perceel de overtreding(en) met artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo ongedaan te (laten) maken door binnen 12 weken na de verzenddatum van deze brief het perceel qua de aanwezige bouwwerken in overeenstemming te brengen

met de regels voor vergunningsvrij bouwen. U kunt hiertoe er voor kiezen om uitvoering te geven aan de door u beschreven acties.

Na afloop van de termijn zullen wij opnieuw een bezoek brengen aan uw perceel. Wanneer blijkt dat de overtreding niet ongedaan is gemaakt dan zullen wij handhavend moeten optreden.

Vragen

Voor vragen kunt u op maandag tot en met vrijdag contact opnemen met de heer J. van de afdeling Ruimte via telefoonnummer

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

toezichthouder/handhaver