kcc

From: "Freddy de Bruin" <f.debruin@middendrenthe.nl>
Sent: Wednesday, July 31, 2013 8:28:49 AM
To: "kcc" <kcc@middendrenthe.nl>
Subject: Contact

Contact

Voorletters: J
Tussenvoegsel: van der
Achternaam: Weiden
Straatnaam: De Goorns
Huisnummer: 5
Huisnummer toevoeging:
Huisletter:
Postcode: 9418RC
Woonplaats: Wijster
E-mailadres: j.vanderweiden@ziggo.nl

Betreft
Beschrijving: Zienswijze fam. van der Weiden
max:
Bijlage: Bestemmingsplan Nieuwe Es 6A en 8 en.docx

Controle

Hoe wilt u op de hoogte worden gehouden betreffende dit onderwerp?: per e-mail
Bericht:

:
Zijn de ingevulde gegevens juist?: ja

Bestemmingsplan Nieuwe Es 6A en 8 en ?

a).Ik maak bezwaar tegen de wijziging op het bestemmingsplan.Waarom moet dit omgezet worden naar bestemming wonen? De vraag in Wijster naar woningen en kavels is zeer klein en er staan veel panden(15)en kavels(3)al lange tijd te koop.

Wijster is een landelijk en agrarisch esdorp. Ook de Nieuwe Es heeft deze uitstraling met haar boerderijen en bijbehorende schuren. Naar mijn idee wordt dit omgezet voor financieel gewin, want een bouwkavel levert nu eenmaal meer op dan de huidige bestemming.

b).Het is voor mij onbegrijpelijk dat de opslagschuren overlast zouden opleveren en Staalbedrijf Geerts (Nieuwe Es) niet. Wij hebben nooit enige overlast van Hilleginus Reinds ondervonden. Daarentegen wel van staalbedrijf Geerts, met namemet mooi weer. De niet geïsoleerde oude hal staat met mooi weer open, slijp en boormachines en motorvoertuigen worden overstemd door hard pratende mensen, die over het geluid heen met elkaar willen communiceren. De nieuw te bouwen boerderij van Reinds komt zeer kort ophet pand van Geerts,daarom kan ik mij niet voorstellen dat dit bij nieuwbouw binnen de geluidshinderwet valt. Hoe en wanneer meten we eigenlijk? Ik zou graag zien dat de geluidsnormen worden gemeten en in het plan worden





meegenomen.

Daarbuiten is er nog het aanzicht van de straat,machines staan her en der langs de straat en de opslag van roestig metaal passen toch niet in een nieuw bestemmingsplan?Wij hebben absoluut niets tegen deze hardwerkende mensen en hebben er nooit over geklaagd en zullen dat normaal gesproken ook niet doen, zij zaten daar tenslotte jaren eerder dan wij. Maar . . . als je bestemmingsplan “Nieuwe Es” wijzigt, wees dan consequent en neem dan dit bedrijf aan de Nieuwe Es mee in het plan.
In de wijziging op het bestemmingsplan wordt ook de boerderij van Schuur (Nieuwe Es 10) meegenomen en terecht nog eens genoemd als “karakteristiek”. Dit geeft weer dat het straatbeeld wel degelijk belangrijk gevonden wordt

c).De nieuw te bouwen boerderij van dhr. Reinds is buiten- proportioneel groot. (10x20 meter) en is ook veel hoger dan de huidige kapschuur die er staat. Ook zal deze meer naar het midden van het perceel verplaatst worden. Waarom niet op dezelfde plek? Hierdoor zal er geen/veel minder zon(licht) op ons huis en de kas met groenten -en bloementuin komen en ons vrije uitzicht is totaal verdwenen. Ook ’s morgens van de zon genieten is er dan niet meer bij. De waarde van de woning zal mede hierdoor drastisch dalen net als ons woongenot, we hebben dit pand aangeschaft op basis van het toen geldende

bestemmingsplan en na informatie bij de gemeente was er toen geen sprake van woningbouw.
Wij hebben de afgelopen jaren ons huis totaal van boven tot onder aangepakt, nu worden we genoodzaakt de boel te verkopen, immers het woongenot wordt dermate verstoord dat wij hier, mocht het e.e.a. doorgaan,weg willen. In deze markt valt dit absoluut niet mee en zullen we zeker een beroep doen op planschadevergoeding .