

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

De leden van de raadscommissie
Ruimte en Groen

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Datum: 21 januari 2019
Behandeld door: Nathalie Fels
Zaaknummer:
Onderwerp: Bestemmingsplan De Groene Brink
Esweg te Beilen

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte leden van de raadscommissie Ruimte en Groen

Met deze brief willen wij u informeren over de op te starten procedure voor het ontwerpbestemmingsplan 'De Groene Brink te Beilen'. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, informeren wij u hierbij vroegtijdig over deze procedure.

Aanleiding

Het plangebied wordt begrensd door de Esweg, de Dingspilstraat en de Ericalaan. Op deze locatie stonden voorheen rijwoningen. Deze zijn een aantal jaren geleden gesloopt om plaats te maken voor 61 appartementen. Hiervoor zijn destijds plannen gemaakt en is het vigerend juridisch kader aangepast. Deze appartementen zijn echter nooit gerealiseerd. De locatie is op dit moment onbebouwd.

In de in 2013 door de gemeenteraad vastgestelde 'Visie op Beilen' is nadrukkelijk de wens opgenomen om Beilen te 'vergroenen'. De invulling van deze locatie is daardoor in een ander daglicht komen te staan. De aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is de ontwikkeling van 31 woningen op deze locatie. Er is aansluiting gezocht bij de Visie op Beilen. Daarnaast sluit de invulling van dit gebied goed aan bij fase A van de Woonservice-zone dat aan de overzijde van de Esweg wordt gerealiseerd. Het programma voorziet in de realisatie van rijwoningen, half-vrijstaande en levens-loopbestendige woningen. Omdat dit planvoornemen niet past binnen het vigerende bestemmingsplan, is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de periode van de ter inzage legging is er een inloopbijeenkomst georganiseerd waar belangstellenden zich hebben kunnen laten informeren over het voorontwerpbestemmingsplan. De belangstellenden, circa 5 personen, hadden vooral interesse in de aankoop van een woning. Er is één inspraakreactie ingediend. Om uitvoering van het plan mogelijk te maken is vervolgens een ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Inzien

Informatie

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.