

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

De leden van de raadscommissie
Ruimte en Groen

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Datum: 24 mei 2018
Behandeld door: Hilde Leijten
Zaaknummer: 991974
Onderwerp: Mr. J.B. Kanweg 20 Witteveen

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlagen: Ontwerpbestemmingsplan
Verzonden op: .. juni 2018

Geachte leden van de raadscommissie Ruimte en Groen,

Met deze brief willen wij u informeren over de op te starten procedure voor het ontwerpbestemmingsplan Mr. J.B. Kanweg 20 te Witteveen. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, informeren wij u hierbij vroegtijdig over deze procedure.

Aanleiding

Het mogelijk maken van kleinschalige bedrijvigheid op een perceel dat nu nog een recreatieve bestemming heeft. Qua bebouwing verandert er niets, het gaat puur om een wijziging van het gebruik. Het gaat om drie kleine bedrijfjes, die worden gerund door de bewoners van de eveneens op het perceel aanwezige (bedrijfs)woning:

Het eerste bedrijf is een zeer kleinschalige tweedehands boekwinkel "Hond in de Kast". Dit bedrijfje is voornamelijk actief via markten en internet. Op het perceel vindt voornamelijk opslag en administratie voor de boekwinkel plaats. Daarnaast worden via het bedrijf "Natuurlijk Leiderschap" cursussen gegeven over (school)leiderschap. Op het perceel is een eigen bijeenkomst ruimte aanwezig. Deze ruimte wordt ook gebruikt ten behoeve van het derde bedrijf: "Natuurlijk paardleiden". Dit betreft op kleine schaal paardrijlessen aan kinderen en daarnaast lessen en cursussen in de omgang met paarden aan de hand van een kudde van maximaal zes paarden. De paarden worden op dit perceel gehouden.

Procedure

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en starten de bestemmingsplanprocedure binnenkort door het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen. In deze periode heeft eenieder de gelegenheid om een

