ONTVANGEN 11 JULI 2013

Aan : Gemeenteraad,

Postbus 24

9410 AA Beilen

Mantinge 11 juli 2013

11 JULI 2013

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

1120

Onderwerp:

In dienen van een voorlopige zienswijze op het bestemmingsplan ' Landgoed ' De Kaamp' te Mantinge'

Ingediend door de volgende personen:

Dhr. J. Verhoeven, Steendervalsweg 19, 9436 PK Mantinge

Dhr. R. Eefting, Wijsterseweg 13 , 9436 PE Mantinge

Dhr. H. Lodewijks, Steendervalsweg 5, 9436 PK Mantinge

Geachte Raad,

Gisteren 10/7 kwamen we er bij toeval achter dat er een ontwerpbestemmingsplan 'Landgoed ' De Kaamp' te Mantinge' ter inzage ligt.

Vandaag zijn dhr. R. Eefting en dhr. J. Verhoeven naar het gemeentehuis in Beilen geweest om meer Informatie over dit plan in te winnen. Echter de persoon die ons had kunnen informeren dhr. H. Eefting kon ons niet te woord staan, hij was niet aanwezig vanwege vakantie.

Gezien de sluitingsdatum (6 weken na 30 mei 2013) voor indienen van de zienswijze, dienen we een gezamenlijk voorlopige zienswijze in.

Graag zouden we eerst in gesprek willen komen, zodat we met de juiste informatie kunnen beoordelen en eventueel met de juiste onderbouwing een uiteindelijke zienswijze kunnen indienen.

Eerste opmerking die we maken is het beperkt bekend maken binnen de gemeenschap van Mantinge. Bij een eerdere presentatie van het huidige bestemmingsplan van dit gebied werd dit uitgebreider aangekondigd . Naast de gemeentelijke publicatie in De Middenvelder, werd dit vroegtijdig aangekondigd via het lokale streekkrantje "De Broeker". Tevens was er een informatie avond georganiseerd voor de bewoners in het dorpshuis "het Broekhoes".

Na het (vluchtig) bekijken van de beschikbare documenten op het internet zijn er al een aantal zaken waarbij we vraagtekens zetten en mogelijk bezwaar op hebben.

ONTVANGEN 11 JULI 2013

- In de documenten staan diverse opmerkingen over Cultuurhistorische kenmerken en landelijk open karakter.
  Behalve de kleine akkers langs de Wijstersweg die daar rond 1900/1936 hebben gelegen is er weinig van historie terug te vinden. Hiernaast is ook op te merken dat de historie ook nog veel verder terug gaat dan 1900.
  Over het open landelijke karakter valt op te merken dat dit alleen is bekeken vanuit dit project. Dat het bestaande landelijke open karakter van bestaande percelen/ omwonenden t.g.v. dit project zeer sterk wordt verminderd is niet meegenomen.

- Er wordt aangeven dat de omliggende bedrijven geen hinder ondervinden. Daarbij wordt er geen rekening gehouden met het feit dat het bosperceel aan dorpszijde wel direct grenst aan naastgelegen bedrijven. Te verwachten valt overlast o.a. door bladoverlast, toename van ongedierte/insecten, vermindering van gewasproductie t.g.v. vermindering van lichtinval/zonlicht en onttrekken van grondwater door bomen.
  In het algemeen kan er ook overlast ontstaand t.g.v. wildgroei en overwaaien van ongewenste zaden.

- Als maatschappelijke meerwaarde wordt aangegeven dat het landgoed zich goed leent voor een dorpsommetje. Voor de bevolking van Mantinge zien we onder de term maatschappelijke meerwaarde toch andere zaken die de leefbaarheid binnen het dorp verhogen.

- Aangegeven is dat het landgoed, naast de privé bewoning door de beheerder, wordt opengesteld voor het publiek en dat er akkers voor (voer)gewassen en grasland zal zijn. Verder is er geen bedrijfsplan/ exploitatieplan die onderbouwd of er nog meer opties zijn.

- Er is geen financiële onderbouwing voor het aanleggen van het landgoed.
  Ook het aspect van hoeveel gemeenschapsgeld er is gemoeid met dit project wordt niet inzichtelijk gemaakt.
- Tevens is er ook geen financiële onderbouwing over de exploitatie van het landgoed.
  Ook hierbij dezelfde opmerking over het gemeenschapsgeld.

Hopelijk u zover ingelicht,

In afwachting van uw reactie?

J, Verhoeven R. Eefting H.Lodewijks

Ontvangstbevestiging Gemeente Midden-Drenthe

Datum:	11 juli 2013
Tijd:	17:45u.
Gemeentestempel:	GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE ONTVANGEN 11 JULI 2013
Onderwerp:	Bezwaar BP De Kaamp
Aangeleverd door:	Dhr. J. Verhoeven
Aangenomen door:	

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE