

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 - 12.00 uur
wo 8.30 - 16.00 uur
do 8.30 - 20.00 uur
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 - 12.00 uur
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 - 12.00 uur

De leden van de raadscommissie Ruimte en
Groen

Datum: 9 mei 2018
Behandeld door: Erik Eefting
Zaaknummer: 1054757
Onderwerp: Bestemmingsplan Hoofdstraat 23 en 25 te Zwiggelte

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte heer, mevrouw,

Graag informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Hoofdstraat 23 en 25 te Zwiggelte'.

Aanleiding

Aan de Hoofdstraat 23 en 25 in het dorp Zwiggelte staat (verdeeld over twee percelen) de bebouwing van een voormalig melkveebedrijf. De eigenaren zijn voornemens een groot deel van deze bebouwing in het kader van de ruimte voor ruimte-regeling te slopen.

Met uitzondering van het nieuwe woonhuis met aangebouwde schuur op het perceel aan de Hoofdstraat 23 en een deel van een (kap)schuur op het perceel aan de Hoofdstraat 25, wordt alle overige agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt met een totale oppervlakte van circa 2.654 m².

Op het vrijkomende terrein aan de Hoofdstraat 25 worden twee kavels voor vrijstaande woningen gerealiseerd. Met het plan wordt beoogd een harmonisch woongebied tot stand te brengen dat wordt ingebed in de bestaande dorpsstructuur.

Op basis van de verwijdering van een forse hoeveelheid landschapsontsierende agrarische bebouwing en de daaruit voortvloeiende beëindiging van het agrarisch bedrijf, is er een stedenbouwkundige afweging gemaakt. Met de realisatie van twee compensatiewoningen op de locatie Hoofdstraat 25 en de realisatie van een vrijstaand bijgebouw van 150 m² op het perceel Hoofdstraat 23 zijn er geen stedenbouwkundige bezwaren tegen de opzet en is er sprake van een aanmerkelijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Procedure

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken, is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en zullen de bestemmingsplanprocedure binnenkort starten. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, willen wij u graag vroegtijdig informeren over de op te starten procedure.

Mocht u belangstelling hebben om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Erik Eefting, vergunningverlener, te bereiken op maandag t/m/ vrijdag via tel. (0593) 53 92 20.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.