Aan de leden van de raadscommissie Ruimte en Groen en de gemeenteraad

Datum: 1 juli 2013
Behandeld door: E. Folkerts
Ons kenmerk: BoWo 139304
Onderwerp: Tijdspad prestatieafspraken

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen: 1
Verzonden op:

Geachte commissie-, en raadsleden,

Op 13 december 2012 is het Woonplan Midden-Drenthe 2012 -2020 vastgesteld. In het Woonplan is als actiepunt opgenomen dat er in de eerste helft van 2013 prestatieafspraken worden gemaakt met woningcorporaties Actium en Woonservice.

Tijdspad niet haalbaar
De afgelopen periode zijn we samen met de corporaties aan de slag gegaan met het opstellen van prestatieafspraken. Gedurende het traject gaven de corporaties echter aan dat zij het tijdspad mogelijk niet zouden kunnen halen. Onlangs hebben zij ons hierover een brief gestuurd met daarin de redenen waarom het gewenste tijdspad voor hun niet haalbaar is. In de eerste plaats is dit vanwege de onduidelijkheid die is ontstaan over het investeringsvermogen van corporaties door het nieuwe regeerakkoord uit het najaar van 2012. In de tweede plaats betreft dit het opstellen van een nieuw bedrijfsplan bij Actium, waar de prestatieafspraken, daar waar ze Actium betreffen, bij aan moeten sluiten.

Vervolg
Inmiddels is er met het sluiten van het Woonakkoord meer duidelijkheid over de (financiële) consequenties voor de woningcorporaties en hun bedrijfsvoering. Ook is bij Actium het bedrijfsplan bijna gereed wat Actium duidelijke kaders zal bieden voor de prestatieafspraken met onze gemeente.
Het proces om te komen tot concrete prestatieafspraken is daarom weer opgepakt, met een bijgesteld tijdspad. Het streven is om de prestatieafspraken in de tweede helft van 2013 gereed te hebben.
Wij verwachten dat de vertraging in het traject van opstellen van prestatieafspraken geen gevolgen heeft voor de uitvoer van of samenwerking bij projecten. Als bijlage treft u de brief van corporaties Actium en Woonservice ter kennisname aan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester,