Toelichting voorstel
Zaaknummer: 139304

Brief van woningcorporaties over prestatieafspraken

Datum	25 juni 2013
Behandelaar	Ellen Folkerts afdeling Bouwen en Wonen (0593)539294
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	College
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☐ naam medewerker ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

□ brief

Toelichting

Onderwerp

Woningcorporaties Actium en Woonservice hebben een brief gestuurd waarin zij aangeven dat het gewenste tijdspad met betrekking tot het opstellen van prestatieafspraken niet haalbaar is gebleken.

Woonplan
Op 13 december 2012 is het Woonplan Midden-Drenthe 2012 -2020 vastgesteld. In het Woonplan is als actiepunt opgenomen dat er in de eerste helft van 2013 prestatieafspraken worden gemaakt met woningcorporaties Actium en Woonservice.

Tijdspad niet haalbaar
De afgelopen periode zijn we samen met de corporaties aan de slag gegaan met het opstellen van prestatieafspraken. Gedurende het traject gaven de corporaties echter aan dat voor hun het lastig zou worden het tijdspad te halen. Dit heeft een aantal redenen.

In de eerste plaats is er door het nieuwe regeerakkoord in het najaar van 2012 onduidelijkheid ontstaan over het investeringsvermogen van corporaties. De forse verhuurdersheffing maakt dat de corporaties keuzes moeten maken. Sommige projecten zijn (tijdelijk) on hold gezet.
Daarnaast was Actium de afgelopen periode bezig met haar nieuwe bedrijfsplan. In dit plan wordt de koers voor de komende jaren bepaald. Omdat de prestatieafspraken, daar waar ze Actium betreffen, moeten aansluiten bij de koers van het nieuwe bedrijfsplan, had dit invloed op het tijdspad.

Vervolg
Inmiddels is er met het sluiten van het Woonakkoord meer duidelijkheid over de (financiële) consequenties voor de woningcorporaties en voor hun bedrijfsvoering. Ook is bij Actium het bedrijfsplan bijna gereed wat Actium duidelijke kaders zal bieden voor de prestatieafspraken met onze gemeente.
Het proces om te komen tot concrete prestatieafspraken is daarom weer opgepakt, met een bijgesteld tijdspad. Het streven is om de prestatieafspraken in de tweede helft van 2013 gereed te hebben.

De vertraging in het traject van opstellen van prestatieafspraken heeft verder geen gevolgen voor de uitvoer van of samenwerking bij projecten. Lopende projecten gaan gewoon door.

Voorstel
Voorgesteld wordt kennis te nemen de brief van corporaties Actium en Woonservice en de Raadscommissie Ruimte en Groen en de raad hierover via bijgaande brief te informeren.