Overzicht wijzigingen correctieve herziening BP Buitengebied			
Versie 20 juni 2013		NB lijst met betekenis van afkortingen onderaan dit overzicht.	
VERBEELDING verbeterpunten			
Nr.	**Adres**	**Betreft**	**actie**
1	Algemeen	Alle bestaande legale minicampings aanduiden op de kaart. Zie bijlage voor overzicht waar de minicampings zitten.	Aanduiding minicamping opnemen.
2	De Goorns 1/1a Eursinge	Wijzigen bestemming Agrarisch in W-VB met aanduiding 2 wooneenheden. Het betreft de huidige situatie, het agrarisch bedrijf is reeds gestopt en het pand is gesplitst in gebruik.	A wijzigen in W-VB (met aanduiding 2 eenheden).
3	De Goorns 8 Eursinge	Wijzigen bestemming Agrarisch in W-VB. Het betreft de huidige situatie, het agrarisch bedrijf is reeds gestopt.	A wijzigen in W-VB
4	Diverse locaties	Nav beroepschrift van en nader overleg met Gasunie divers gasleidingen en dubbelbestemmingen Gas verbeteren, alsook diverse bestaande Afsluiterlocaties als zodanig bestemmen.	Divers
5	Drijberseweg 18 Wijster	Het bestemmingsvlak voor het woonperceel blijkt iets te ondiep te zijn. De westzijde met 2 meter verdiepen.	Bestemmingsvlak wonen 2 meter dieper maken aan de westkant.
6	Eursing 33 Beilen	Aanduiding tweede bedrijfswoning voor nr 33 opnemen, al via nota zienswijze en commentaar uit 2011 toegezegd, maar uiteindelijk vergeten op te nemen. Dit nu alsnog doen.	Aanduiding tweede bedrijfswoning opnemen voor nr. 33.
7	Nijlanden 7 Hooghalen	Bestemming Agrarisch-Tuinbouw (A-TB) is niet meer actueel, de kwekerij is al langere tijd ontmanteld en de gebouwen zijn op 3 na allen verwijder. De bestemming W is hier de juiste voor het woonerf. De overige gronden bestemmen voor agrarisch onbebouwd.	A-TB -wijzigen in W
8	Oranjekanaal ZZ 49a Hijken	Onder het vigeur van het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied Beilen 1996 is in het jaar 2011 een vergunning voor het vestigen van een agrarisch bedrijf verleend. Deze is niet meegenomen in het BP BG 2012. Alsnog opnemen.	Aanduiding sa-gab opnemen.
9	Oranjekanaal ZZ 61 Hijken (erachter)	Na raadsbesluit BP BG is gebleken dat 2 delen van het perceel BLN R590 langdurig agrarisch in gebruik zijn. Derhalve die delen alsnog wijzigen van Natuur naar AW-1.	N wijzigen in AW-1
10	Grietmanswijk Bovensmilde	Het perceel SDE I2900 bij zandwinning Koerts is ondertussen in eigendom overgegaan naar Koerts en als zodanig in gebruik (te nemen). Een deel van dit perceel heeft al de bedrijfsbestemming maar een deel nog niet. Voor dat deel de agrarische bestemming wijzigen in Bedrijf- zandwinning en opslag (B-ZO).	AW-1 wijzigen in B-ZO

11	Steendervalsweg 26 Mantinge	Wijzigen bestemming Agrarisch in W-VB. Het betreft de huidige situatie, het agrarisch bedrijf is reeds gestopt. Voor het erachter gelegen bosgebiedje is in 2005 een art 11 WRO procedure doorlopen tbv de bestemming Natuur. Dus hier weer de bestemming N opnemen.	Agrarisch AW-1 met aanduiding sa-gab -wijzigen in W-VB, tevens AW-1 wijzigen in N
12	Nabij Moraineweg 20 Spier	Bestemming R-VR1 van perceel BLN G1904 hoort bij camping ten westen van dit perceel. Omdat er op linkerperceel al bedrijfswoning staat, en het 1 bedrijf is, mag er niet een tweede bedrijfswoning op het rechterdeel komen. Herstellen door toevoeging aanduiding bedrijfswoning uitgesloten ('-bw').	Toevoegen aanduiding '-bw'
13	Hooghalen e.o.	Op de verbeelding ontbreekt de zone van 1 km rondom de radiotelescopen in Hooghalen. Alsnog opnemen de zone I rond ter bescherming van de radiotelescopen en hun werking.	Opnemen zone I
14	Vaartweg 101 Smilde	Voor een deel van de gronden is nav vergunde ontgrondingen sprake van verstoring van het bodemarchief. De dubbelbestemming waarde-archeologie 2 kan voor die delen verwijderd worden.	Verwijderen WA-2
15	Smalbroek 36 Beilen	Voor het deel dat vernietigd is door de Raad van State opnemen de bestemming R-VR1 inclusief de aanduiding '-bw' en 'maximaal 240 kampeereenheden toegestaan'. Ook in de regels dat aantal regelen.	Opnemen R-VR1, '-bw' en 'max 240 eenheden'.

Afkortingen.

A-TB	bestemming Agrarisch- Tuinbouw
AW-1	bestemming 'agrarische waarden 1'
W	bestemming 'wonen'
W-VB	bestemming 'wonen-voormalige boerderijen'
WA-2	dubbelbestemming 'Waarde -archeologie 2'
R-VR1	bestemming camping

Bijlage B: Overzicht wijzigingen correctieve herziening BP Buitengebied			
Versie 20 juni 2013			NB lijst met betekenis van afkortingen onderaan dit overzicht.
REGELS verbeterpunten			
Nr.	**Bladzijde**	**artikel**	**Wijzigingsvoorstel**
1	blz 28, 35 en 36, 61, 92	artikel 3.2a4, 4.2a11 en 14, 5.2a6 en 10, 7.2a7 en 11	Bouwregels tbv bouwen bedrijfsgebouwen en bijgebouwen bij woning achter de achtergevel flexibeler maken. Nu staat er 3 meter of meer achter de achtergevel, dan wel bestaande situatie. Soms blijkt deze regel te beperkend te zijn. Mits de stedenbouwkundige en landschappelijke afweging dit mogelijk maakt, hiervoor een afwijking mogelijk maken.
2	33	4.1e, 4.2a sub 10, 4.5.1e, 4.5.2g	Er is geen groepsaccommodatie meer aanwezig binnen AW-1. Dit was eerst aan de Coehoorn, het informatiecentrum aldaar, alleen die is nu omgezet in bestemming Maatschappelijk. Dus kan eruit. Verwijderen regeling omtrent groepsaccommodaties in AW-1.
3	37, 63, 94	4.4a, 5,4a, 7.4a	Schuilgelegenheden voor dieren buiten het bouwblok. Is nu alleen mogelijk bij agrarische bedrijven. Ook mogelijk maken voor andere bestemmingen (bijv. wonen of w-vb).
4	vervallen		
5	51	4.9c	Toevoegen een voorwaardelijke verplichting tav landschappelijke inpassing bij nieuwvestiging agrarisch bedrijf.
6	54, 77, 109	4.9h, 5.9f, 7.9g	Ruimte voor Ruimte regeling (RvR) verduidelijken en nader aansluiten bij Provinciale omgevings verordening qua tekst (bijv. peildatum).
7	133	13.1	Regels verbeteren tav zandwinning en -opslag. Er staat 'zandwinning en opslag tbv kalkzandsteenproductie'. Maar dit geldt natuurlijk alleen voor Calduran in Hoogersmilde, niet voor de zandopslagen/winningen Grietmanswijk, De Mussels en Witte Wijk want daar is geen kalkzandsteenfabriek. Dus anders formuleren, zodat ook niet-kalkzandsteen gerelateerde winning en opslag kan plaatsvinden, dus weghalen 'tbv kalkzandsteenproductie'. Hiermee blijft desondanks ook die winning mogelijk.
8	160, 161 en 167, 168 en evt. 174?	21.1f, 21.2a1, 22.1b, 22.2c1 en 3, 23.1b, 23.2a1	Begrip 'gebouwen voor beheer en dienstverlening ' verduidelijken. In de bestemming R-VR1 en 2 is opgenomen dat gebouwen voor beheer en dienstverlening mogelijk zijn. Deze begrippen zijn niet nader omschreven en zorgen in de praktijk voor verwarring wat hier onder zou kunnen vallen. Begrip verduidelijken.
9	164	21.5	Experimenteerruimte tbv recreatieve nachtverblijven. Regeling inhoudelijk en qua plek in de regels herzien, omdat deze niet heel goed werkbaar blijkt te zijn.
10	169	22.2c3	Bebouwingsmogelijkheid voor Orveltermarke in Witteveen, dus binnen de bestemming R-VR2 aanscherpen. Er staat dat 5% van het bestemmingsvlak bebouwd mag worden voor centrumvoorzieningen. Hier had bij moeten staan dat het gedeelte van het erf met de aanduiding 'geen gebouw' hierbij niet meegerekend moet worden, omdat de 5% anders op onjuiste berekening gebaseerd zou zijn.

11	169	22.3, zie ook 21.3a	In R-VR2 onbreekt de afwijkingsmogelijkheid voor het verhogen van het percentage te bouwen gebouwen van beheer en dienstverlening naar 10%. Alsnog opnemen afwijking tbv 10% gebouwen en beheer conform R-VR1.
12	171	22.4.1c	Binnen R-VR2 ontbreekt toegestaan ondergeschikt horecagebruik door derden. Alsnog opnemen conform R-VR1.
12a	179	art 24.2a3	Dit artikellid verwijst naar het verkeerde artikel (23.1). Het moet zijn naar artikel 24.1 (bestemming Sport-recreatie).
13	191	28.2	Bij de bestemming Wonen is geen afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de perceelsgrens aangegeven. Dit is wel wenselijk, een maat van minimaal 3 meter is daarbij uitgangspunt.
14	191 en 198	28.2a2 en 29.2a2	Het begrip wooneenheid is niet verder gedefinieerd, en kan voor interpretatieproblemen zorgen. In regels opnemen duidelijkheid omtrent voorkomen en aantal woningen ter plekke van de aanduiding 'wooneenheid' op de verbeelding
15	193 en 194 en 200 en 201	28.3f en g en 29.3d en e	Dit blokje tekst in de reductieregeling loopt moeilijk. Wat is het nut van de 1e en 3e voorwaarde in dit artikellid? Deze zin is overbodig en kan er feitelijk uit. Er is immers altijd sprake van 'per saldo verminderen van bebouwing' nu het gaat om reductie van bestaande bebouwing.
16	195	28.4.1a	Binnen W alsnog bedrijf aan huis mogelijk maken? Hier is geen bedrijf aan huis mogelijk, alleen beroep aan huis. Alsnog opnemen binnen de woonbestemming, conform de regeling in de bebouwde kom-plannen .
17	200	29.3	Opnemen een afwijkingsmogelijkheid bij Wonen- Voormalige boerderijen (in ieder geval) om een hogere nokhoogte te kunnen toestaan dan 6,6 meter. Bestaande schuren zijn soms ruim meer en bij herbouw komen we dan in de problemen (zie bijvoorbeeld Boermarkeweg 25 Hooghalen).
18	229	40.5.1c	Gebleken is dat in dit artikellid vergeten is te noemen de natuurgebieden 'Drents Friese wold en Dwingelderveld', daar waar we dat wel in het eerste lid hebben toegevoegd tbv beschermen van die natuurgebieden. Alsnog toevoegen.
19	234	41b	Artikel 41b (afwijkingsmogelijkheid voor kleinschalige recreatie) leest bij nader inzien niet prettig en is moeilijk toetsbaar. Voor de leesbaarheid de indeling in 4 categorieën (kleinschalig kamperen, bed&breakfast, ondergeschikte dagrecreatie, ondergeschikte horeca) splitsen . Daarnaast inhoudelijk ook enkele kleine aanvullingen doorvoeren vanwege de gebleken nut/noodzaak uit de praktijk.

20	algemeen	-	Bestaande minicampings. Deze mogen maximaal 15 kampeerplaatsen hebben obv de verleende APV ontheffingen. Bij vervreemding of overlijden en opnieuw ingebruikname door een ander, moet de APV ontheffing opnieuw getoetst worden en wel aan de strengere regels van kleinschalig kampeerterrein. Hieraan, met name aan de afstandsnorm tot derden, kunnen sommige bestaande minicampings niet voldoen en daarom kan de minicamping bij verkoop niet blijven bestaan, terwijl ze door hun beperktere omvang dan die van kleinschalig kampeerterreinen eigenlijk minder strenge voorwaarden kennen. Dit is niet juist. Door het opnemen van een eigen regeling voor de bestaande minicampings, kunnen deze minicampings wel voortgezet worden (tot 15 plaatsen). Bij uitbreiding of nieuwvestiging van minicampings, vallen ze onder de regeling voor kleinschalig kamperen en kan worden getoetst op wenselijkheid tav omgeving etc. Hiervoor op de verbeelding opnemen een aanduiding voor de bestaande minicampings en bij de betreffende bestemmingen de bouwmogelijkheden en het toegestane gebruik benoemen.
21	algemeen	-	Op diverse plekken opnemen dat enkele afwijkingsmogelijkheden bij agrarische bestemmingen niet alleen gelden voor het afwijken van de mogelijkheden die bij recht geboden worden (bijv. 1,5 resp. 1 hectare bij bblok) maar ook gelden voor die gevallen waarin er al een afwijking tot 2 ha is verleend. Denk aan de afwijking tbv de vorm van een vierhoek.
22	algemeen	-	Opnemen een afwijkingsmogelijkheid voor het afwijken van de norm voor de dakhelling. Het komt nog al eens voor dat de bestaande dakhelling minder is dan de veelal bepaalde 20 graden (bij grote schuren vaak tussen 15 en 20 graden). Daarnaast is het soms ook handig om te kunnen afwijken voor een klein tussen lid tussen bebouwing, bijvoorbeeld om een deel van een gebouw plat af te kunnen dekken.
23	algemeen		Specifieke bestemming en bijbehorende regels opnemen tav Afsluiterstations/gasleidingen, alsook voor de beschermingszone vanuit de Structuurvisie Buisleidingen (van het rijk). Daarnaast de regels van de bestemming Leiding-Gas enigzins redigeren ivm toestaan kleine bouwwerken geen gebouw zijnde (zoals een hekwerk).
24	algemeen	40.8	Opnemen regels rondom zone I rondom Astron te Hooghalen conform Provinciale omgevings verordening.
25		29.5	Opnemen extra regel omtrent splitsen w-vb in meerdere wooneenheden, met name de bepaling dat er per (gesplitst) hoofdgebouw in totaal 150 a 200 m2 mogelijk is, niet per gesplitste wooneenheid 150 a 200 m2. Dit levert anders ongewenst grote bouwmogelijkheden op.
26	188, 190	27.1i, 27.6	In de bestemming water zit onterecht opgenomen de bescherming voor karakteristieke panden. In deze bestemming komen (zulke) panden niet voor. Verwijderen 27.1i en 27.6
27	160ev	21	Voor het perceel Smalbroek 36 Beilen opnemen het vergunde maximale aantal kampeereenheden van 240 (conform de verleende vrijstelling uit 2009 en gelet op de uitspraak van de RvState 2013).
28	24	2	Voor overstekende delen is in de NEN-normen bepaald dat er tot een hoogte van 0,75 meter bij het meten geen rekening mee gehouden hoeft te worden .
29	33	4.1f	Verwijderen het woord 'kleinschalig', dit is niet nodig en levert spraakverwarring op.

30	43	4.5.1l	Voor het perceel waarop dit slaat (Wijsterseweg 17 Spier) is onlangs door B&W besloten de voorwaarden op onderdelen aan te passen (50 m2 sanitaire gebouwen wordt hier 60 m2, aansluiten op algemene regeling uit art 41b dat sanitair ook in bestaande gebouwen mag, en 3 trekkershutten bij recht mogelijk). Meenemen in deze correctie.

Afkortingen:

AW-1	bestemming 'agrarische waarden 1'
W	bestemming 'wonen'
W-VB	bestemming 'wonen-voormalige boerderijen'
R-VR1	bestemming 'recreatie-verblijfsrecreatie 1' (volwaardige campings)
R-VR2	bestemming 'recreatie-verblijfsrecreatie 2' (bungalowparken)
APV	algemene plaatselijke verordening