Toelichting voorstel
Zaaknummer: 135716

Voorontwerp bestemmingsplan correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe

Datum	24 juni 2013
Behandelaar	Michiel de Heer afdeling Bouwen en Wonen (0593)539296
Portefeuillehouder	Wethouder Pit
Besluitvormend orgaan	College
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☒ naam medewerker projectgroep herziening BP BG ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

Toelichting

1. **Onderwerp**

Het bestemmingsplan voor de correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe.

Voorgeschiedenis

Het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe is op 26 januari 2012 vastgesteld door de gemeenteraad. Vanaf mei 2012 is het plan in werking getreden. De Raad van State heeft op 15 mei 2013 uitspraak gedaan over het vaststellingsbesluit. Het grootste deel van het bestemmingsplan is onherroepelijk geworden. Drie punten vragen echter om een heroverweging. Dit heeft er toe geleid dat een herziening van het bestemmingsplan gestart is. Daarnaast zijn er enkele ambtshalve verbeterpunten ontstaan.

Te wijzigen punten wegens uitspraak Raad van State
In de uitspraak is één beroepschrift geheel en zijn er drie gedeeltelijk gegrond verklaard. Voor één van de drie is feitelijk geen nadere afweging meer nodig na de uitspraak. Dit betreft het vervallen van de archeologische bescherming voor een perceel aan de E. Hendriksweg te Smilde. Hierover is door zowel de indiener van het beroepschrift als de gemeente geconcludeerd dat het hier om een administratieve omissie gaat, waardoor deze bescherming eraf kan, hetgeen gebeurd is middels de uitspraak (namelijk vernietiging van de dubbelbestemming).

De gemeenteraad dient voor de overige drie punten een heroverweging te maken. Het betreft

1. De campingbestemming (R-VR1) op Smalbroek 36 te Beilen;
2. De natuurbestemming voor een deel van het perceel BLN R590 nabij Oranjekanaal ZZ 61 te Hijken, en
3. Een gasleiding nabij Nieuw Balinge.

Voor de inhoudelijke bespreking van en een concreet voorstel over deze punten wordt verwezen naar bijlage A.

Ambtshalve wijzigingsvoorstellen
Gelijktijdig met het aanpassen van de punten uit de beroepsfase kunnen enige ambtshalve verbeteringen doorgevoerd worden. Dit komt deels doordat er (ondergeschikte) omissies op de verbeelding en in de regels zijn geconstateerd, deels omdat de regelgeving op onderdelen bij nader inzien enige verfijning of aanvulling behoeft.

In bijlage B zijn de ambtshalve wijzigingsvoorstellen aangegeven.

Plansystematiek
Een en ander is verwerkt in het voorontwerp bestemmingsplan. In bijlage C is het voorontwerp te zien. Het betreft hier een partiële herziening, dat wil zeggen dat niet het hele plangebied voor het buitengebied opnieuw in procedure komt, maar alleen die zaken die wijzigen. De reden hiervan is ten eerste dat het voor een ieder duidelijk zichtbaar is wat er gewijzigd wordt. Ten tweede is het niet nodig om de niet ter discussie staande zaken wederom open te stellen voor bezwaar- en beroepsmogelijkheden.

2. Voorstel

Door dit bestemmingsplanproces te starten wordt een herziening gestart en kunnen genoemde correcties en verbeterpunten doorgevoerd worden. Hiermee ontstaat een compleet en verbeterd planologisch instrumentarium.

3. vervolg

Nu het gaat om relatief geringe wijzigingen ten opzichte van het vastgestelde bestemmingsplan, kan afgezien worden van de inspraakprocedure. Het is voldoende om in dit stadium te overleggen met de verplichte overlegpartners, zoals het waterschap en de provincie Drenthe. Er is al informeel mondeling overlegd met deze partijen en ze hebben in principe geen opmerkingen over het concept ontwerp.

Een (verplichte) vooraankondiging van de herziening van het bestemmingsplan zal wel plaats vinden. Deze publicatie zal ook aan de betrokken dorpenoverleg gezonden worden.

De Raadscommissie Ruimte en Groen zal geïnformeerd worden over het voorontwerp plan middels bijgevoegde brief in bijlage D.

Tevens is dit herzieningsplan in het halfjaarlijkse overleg met de GOC-LTO Noord afdeling Midden-Drenthe (12 juni 2013) benoemd en zal concreet nog doorgenomen worden met hen.

Ook is met de Gasunie en enkele andere betrokkenen overlegd over de voor hen van toepassing zijnde wijzigingen.

De uitkomsten van het vooroverleg zullen bij het opstellen van het ontwerp plan betrokken worden en aan uw college voorgelegd worden. Het ontwerp bestemmingsplan zal te zijner tijd voor een ieder ter inzage gelegd worden.