



Amendement: Verordening Starterslening Midden-Drenthe

AMENDEMENT: Ingevolge artikel 35 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden voor de gemeenteraad.

Behorende bij: Raadsvoorstel nr. 19 d.d. 30 mei 2013.
Verordening starterslening Midden-Drenthe

Wijzigingsvoorstel: Teneinde de starterslening breder te kunnen inzetten en zoveel mogelijk gegadigden voor de lening in aanmerking te laten komen, stelt het CDA Midden-Drenthe voor de leeftijdsgebonden eis in artikel 2.2a van de verordening te laten vervallen (en de overige eisen in de verordening te handhaven).

Overwegingen:

- Het vrijmaken van extra budget voor startersleningen is een goed initiatief. Starters worden hiermee extra ondersteund bij de financiering van hun eerste woning.
- Een eis vanuit de gemeente met betrekking tot leeftijd is bij voorbaat arbitrair. We zijn van mening iedere starter ongeacht leeftijd in aanmerking moet kunnen komen voor deze regeling.
- Ook een starter op een hogere leeftijd dan 35 jaar kan een hypotheek binnen 30 jaar (of sneller) aflossen. De maximale leeftijd laat zich regelen door de aanvragers en de financiële markt zelf. Dit is een autonoom proces, de markt zelf bepaalt de maximale leeftijd.
- De startersleningen worden verstrekt onder NHG en het leningsysteem is ingericht op basis van een revolverend fonds. De gemeente loopt geen enkel risico door het vergeven van startersleningen. Het loslaten van een leeftijdseis doet daar geen afbreuk aan.
- We willen deze aanpassing doorvoeren zodat we met ons beleid kunnen zorgen voor een extra stimulans in de doorstroming op de woningmarkt. Per slot van rekening zorgt elke starter voor 3 verhuisbewegingen in de gemeente.
- Naast de al door de gemeente voorgestelde aanpassing van de maximale lening naar € 25.000,- is het loslaten van de leeftijdseis voor onze gemeente een extra stimulans.

Namens de fractie van CDA

H. van der Beek

Namens de fractie van D66

H.G. van der Roest

Namens de fractie van GroenLinks

W.H. Holvast

Namens de fractie van ChristenUnie

G.J.W. Bent

Namens de fractie van Gemeentebelangen

J. Kerssies