Openbare besluitenlijst Commissie Ruimte en Groen - 19 juni 2013

Aanwezig	PvdA: R.M. Raven CDA: R.J. Brouwer, J. Schipper VVD: J. Vrieling, H. de Weerd Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork: H.K. Brouwer GroenLinks: W.H. Holvast Gemeentebelangen: J.F. Jonker D66: J.A. Westerdijk ChristenUnie: H. Heideveld Afwezig: -- J.C. Beugel en A. Kooistra Voorzitter: M. Louissen Griffier: C.J. Onderwater Tevens aanwezig portefeuillehouders: E. Dolfing, J. Pit

O Vaststelling agenda

Besluit Commissie Ruimte en Groen	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

O Spreekrecht

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Er zijn 3 insprekers: twee voor agendapunt 8 en één voor agendapunt 10.

O Verslag van de vergadering van 22 mei 2013

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

O Lijst van toezeggingen

Besluit Commissie Ruimte en Groen	De lijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

O Bestemmingsplan MFA Westerbork

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert positief.
Samenvatting	In de Structuurvisie Westerbork staat het realiseren van een MFA op de locatie van het voormalig kassencomplex op de hoek van de Homaat en de Groeneweg in Westerbork in de lijst van sleutelprojecten. Dit betreffen projecten met een hoog ambitieniveau die de ‘sleutel’ vormen tot kwaliteitsverbetering voor het hart van Westerbork. De MFA past niet binnen het vigerend bestemmingsplan. Om de ontwikkeling toch mogelijk te maken is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.
Concept voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. het Bestemmingsplan ‘MFA Westerbork’ met IMRO-code NL.IMRO.1731.MFAWesterbork-VST1 ongewijzigd vast te stellen, daarbij betrekkende de nota van zienswijzen; 2. het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening; 3. geen exploitatieplan vast te stellen.

O Vaststellen bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert positief.
Samenvatting	In het kader van het actualiseren van alle bestemmingsplannen van de gemeente, zijn we met het actualiseren van het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart begonnen. Het college van burgemeester en wethouders heeft een Nota van uitgangspunten vastgesteld. Het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart is in principe een actualisering/conserverend bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart heeft met ingang van 17 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er 13 zienswijzen binnengekomen. Een aantal van deze zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing in het bestemmingsplan. Daarnaast zijn er nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen.
Concept voorstel Gemeenteraad	De gemeenteraad besluit: 1. Het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart met Imro-code NL.IMRO.1731.DRHoofdvaart-VST1 met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen, genoemd in dit raadsvoorstel vast te stellen: 2. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

O Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerreinen Beilen

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert positief.
Samenvatting	In het kader van het actualiseren van alle bestemmingsplannen, zijn we met het actualiseren van de bestemmingsplannen van de bedrijventerreinen (excl. bedrijventerrein De Zuidmaten) in Beilen begonnen. Het nieuwe bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Beilen' is conserverend van aard en betreft een samenvoeging van drie vigerende bestemmingsplannen.
Concept voorstel Gemeenteraad	De raad besluit 1. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Beilen' met de IMRO-code NL.IMRO.1731.BedrterreinBeilen-VST1 met in achtneming van de voorgestelde wijzigingene n aanpassingen, genoemd in het raadsvoorstel en behorende bij dit besluit vast te stellen; 2. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

O vaststelling bestemmingsplan Nagtegeal

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert, op verzoek van de fracties D66 en Gemeentebelangen, dit onderwerp als bespreekstuk op de raadsagenda te plaatsen.
Samenvatting	In het kader van het actualiseren van alle bestemmingsplannen, zijn we met het actualiseren van het bestemmingsplan Nagtegael begonnen. Het bestemmingsplan voorziet voor een deel in het vastleggen en regelen van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. Bestaande, maar nog niet ingevulde bouwmogelijkheden worden overgenomen. Daarnaast wordt nieuwe woningbouw mogelijk gemaakt in fase III. Het betreft maximaal 65 extra woningen. Het ontwerpbestemmingsplan Nagtegael heeft met ingang van 14 februari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er 4 zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing in het bestemmingsplan. Wel zijn er nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Wij stellen u voor om het bestemmingsplan vast te stellen met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen, om hierbij geen exploitatieplan vast te stellen en om het beeldkwaliteitsplan Nagtegael vast te stellen.
Concept voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: - het bestemmingsplan Nagtegael, imro-code NL.IMRO.1731.Nagtegael-VST1, met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen genoemd in dit raadsvoorstel, vast te stellen; - bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen; - het beeldkwaliteitsplan Nagtegael vast te stellen; - het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

O bestemmingsplan RvR Kanaal O.Z. 13a en naast Steendervalsweg 55

Portefeuillehouder	Wethouder Pit
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert, op verzoek van de fractie van het CDA, dit onderwerp als bespreekstuk op de raadsagenda te plaatsen.
Samenvatting	Conform de Provinciale voorbeeldregeling Ruimte voor Ruimte, waar dit project nog onder valt, zal bijna 2.000 m² agrarische bebouwing op het perceel Kanaal O.Z. 13a te Drijber gesloopt worden en zal op deze locatie één compensatiewoning gebouwd worden. Naast het bestaande agrarische bedrijf op het adres Steendervalsweg 55 in Mantinge zal een tweede compensatiewoning/bedrijfswoning gerealiseerd worden. Om realisatie van de ruimtelijke kwaliteit te garanderen, is naast het bestemmingsplan een Beeldkwaliteitsplan opgesteld.
Concept voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. het bestemmingsplan “RvR Kanaal OZ13a en naast Steendervalsweg 55”’ met IMRO-code NL.IMRO.1731.KanaalOZ13aDR-VST1 ongewijzigd vast te stellen; 2. het beeldkwaliteitsplan “Kanaal Oostzijde 13 a, DRIJBER en naast Steendervalsweg 55, MANTINGE”, als verbijzondering van de Welstandsnota vast te stellen; 3. het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening; 4. geen exploitatieplan vast te stellen.

O Vaststellen beheersverordening Bedrijventerrein ETP-Mera Wijster

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert positief.
Samenvatting	Op 1 juli 2013 moeten alle bestemmingsplannen actueel zijn. Voor het bedrijventerrein Wijster zijn we gestart met de voorbereidingen hiervan. Om de planning van 1 juli 2013 te halen is gekozen om voor het bedrijventerrein bij Wijster voor het hele plangebied een beheersverordening vast te stellen. Wij stellen u voor de beheersverordening vast te stellen.
Concept voorstel Gemeenteraad	De gemeenteraad besluit: 1. De beheersverordening “Bedrijventerrein ETP-MERA Wijster” met Imro-code NL.IMRO.1731.BVetpWYS-VST1 vast te stellen; 2. De beheersverordening bekend te maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 139 Gemeentewet;

O Beheersverordening De Zuidmaten

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert positief.
Samenvatting	Op 1 juli 2013 dienen alle bestemmingsplannen geactualiseerd te zijn. Zoals bekend wordt hier al enige jaren aan gewerkt. Ook voor het gebied De Zuidmaten is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Dit vraagt echter nog enige tijd. Om de planning van 1 juli 2013 te halen is ervoor gekozen om voor De Zuidmaten een beheersverordening op te stellen. Wij leggen onderhavige beheersverordening thans aan u voor ter vaststelling.
Concept voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. De beheersverordening De Zuidmaten met Imro-code NL.IMRO.1731.Zuidmaten-BVV1 vast te stellen 2. De beheersverordening bekend te maken te maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 139 Gemeentewet

O Bestemmingsplan "Landgoed 'De Kaamp' te Mantinge"

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Voor kennisgeving aannemen.

O Bedrijventerrein Smilde

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Voor kennisgeving aannemen.

O Zienswijze Speelman MFA Westerbork bij Padenbos

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Voor advies voorleggen aan college.

O Bedrijventerreinen Beilen Schnieders Autoservice

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Voor advies voorleggen aan college.

O Alternatief woonakkoord Gemeente Oldenzaal

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Voor kennisgeving aannemen.

O Beroepsfase bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Voor kennisgeving aannemen.