

Besparen op gebouwen!

Commissie Welzijn en Algemeen Bestuur
18 juni 2013



Stelling

Met gebouwenbeleid kunnen we structureel besparen.



Agenda

- Doel
- Positionering
- Aanpak
- Inventarisatie
- Kaders/richtlijnen



Doel: Besparen op gebouwen!

● Minder gebouwen

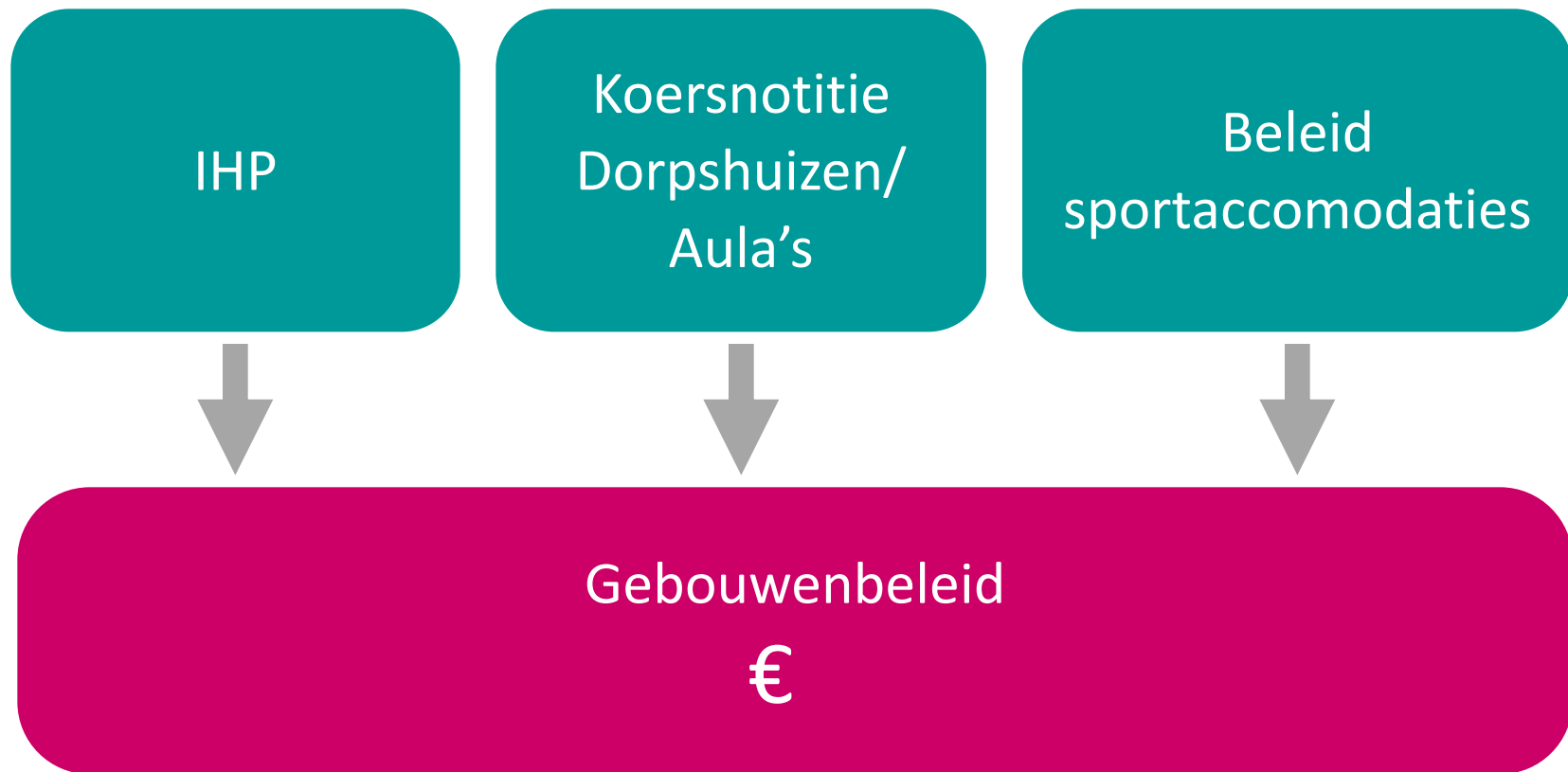
- Kapitaallast
- Incidentele opbrengst bij verkoop

● Minder exploitatiekosten

- Mensen (Beheer/Schoonmaak/Functioneel)
- Onderhoud
- Energie



Positionering



Aanpak



Aanpak

- Inventarisatie - 🕒 *voorjaar 2013*
- Kaders/Uitgangspunten - 🕒 *najaar 2013*
- Voorstellen - 🕒 *najaar 2013*
- Vaststellen beleid - 🕒 *voorjaar 2014*
- Implementatie - 🕒 *vanaf 2014*

Inventarisatie



Functies van gebouw

- **Strategische functie (aantoonbaar)**
- **Directe overheidsfunctie**
 - Gemeentehuizen, Werkplaatsen, Milieustraat, Scholen
- **Maatschappelijke functie**
 - Sporthallen, Gymzalen, Dorpshuizen
- **Overig**

- **Waarde**

- **Kosten/Baten**

- Kapitaallasten
- Mensen (Beheer/Schoonmaak/Functioneel)
- Onderhoud
- Energie
- Opbrengsten

- **Functie/Bezettingsgraad**

- **Eenheidsprijs**

Kaders en uitgangspunten

- Minder gebouwen
- Minder exploitatiekosten

Onderwerp

*Bekijk de mogelijkheden voor
centralisatie van de
overheidsfuncties
(dienstverlening/werkplaats)*

Onderwerp

*De gemeente is geen exploitant
van vastgoed.*





Minder gebouwen

- Gebouwen zonder strategische, maatschappelijke of directe overheidsfunctie afstoten
- Op basis van bezetting
 - verkopen + evt. terughuren
 - (nog meer) combineren en clusteren
- Centraliseren van directe overheidsfuncties



Onderwerp

Doorberekening van exploitatielasten gebeurt uniform en transparant. Geen verkapte subsidies.

Onderwerp

Zelfbeheer is bespreekbaar voor het openluchtzwembad.





Minder exploitatie

- Maximaal zelfbeheer
- Duurzaam investeren
- Onderhoud aanpassen bij ontwikkelingen
- Eigen beheer uniformeren
- Energie naar behoefte

Vragen?

Commissie Welzijn en Algemeen Bestuur
18 juni 2013