

Herstelwerkzaamheden doelgroepenbad zwembad 'De Peppel'.

Datum	19 juni 2013
Behandelaar	Fokko Meilof afdeling Dienstverlening (0593)539214
Portefeuillehouder	
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☒ financieel adviseur AZ Henk Heijnen ☐ personeelsconsulent AZ ☒ medewerker bestuur en juridische zaken AZ Durk Reitsma ☐ afdeling ☐ naam medewerker ☐ inspraak/adviesorgaan

Financiële gevolgen

Exploitatielasten	€ 45.000
-------------------	----------

Dekking:

		Ten laste van:	Naam reserve:	Stand na verwerking:
Incidenteel	€ 45.000	8.2100/00000U	Onvoorziene uitgaven 2013	

Toelichting

1. Onderwerp

Er is sprake van schade aan het doelgroepenbad in overdekt zwembad “De Peppel” in Beilen. Het gaat om het tegelwerk van het bad en de onderlinge bevestiging van de kunststof planken van de beweegbare vloer. Vervanging van de wandtegels en reparatie van de van de beweegbare vloer is om veiligheidsredenen voor de gebruikers op korte termijn noodzakelijk.

2. Voorstel

Zoals aangegeven is er schade aan het doelgroepenbad van de overdekte zwemaccommodatie in Beilen. Deze schade heeft betrekking op onderstaande zaken:

- Losraken wandtegels van het doelgroepen bad.
- Bevestiging van de kunststof planken van de beweegbare vloer

Wandtegels

De afgelopen tijd laten op diverse plaatsen in het doelgroepen bad de wandtegels los. Aanvankelijk liet het zich aanzien dat dit werd veroorzaakt door de beweegbare vloer. Echter uit nadere inspectie door zowel een duikploeg als de leverancier van de wandtegels bleek er meer aan de hand te zijn. Het wandtegels van de wanden laat op meerdere plaatsen los ten gevolge van onderlinge spanningen tussen het aangebrachte tegelwerk en de betonnen badwanden. Normaal gesproken worden deze spanningen opgevangen door het opnemen van voldoende dilatatievoegen in het tegelwerk tijdens het aanbrengen, zoals ook standaard door de leverancier van de wandtegels in de verwerkingsvoorschriften wordt aangegeven en dringend wordt geadviseerd. Naar het zich laat aanzien zijn deze dilataties niet of onvoldoende aangebracht met als gevolg dat nu het tegelwerk op veel plaatsen los laat. Om dit probleem op te kunnen lossen wordt onderstaand herstelplan voorgesteld:

- Slopen bestaand tegelwerk wanden bassin.
- Stralen van de betonnen wanden voor het verwijderen van lijmresten.
- Egaliseren betonnen wanden.
- Aanbrengen nieuw tegelwerk volgens voorschriften van de fabrikant.

Beweegbare bodem.

De problemen met de beweegbare bodem worden veroorzaakt door het bezwijken van de kunststof blokjes waarmee de planken van de beweegbare bodem onderling zijn verbonden. Het bezwijken van deze blokjes in te wijten aan een combinatie van inwerking chloorwater en de dagelijkse belasting van de planken (lopen en springen). Tijdens de bouw van de vloer in 2002 is onvoldoende onderkend dat de hoge vloerbelasting doordat de vloer op een maximale diepte 140 cm ligt en dus dagelijks belopen wordt, en de inwerking van chloor een negatieve uitwerking heeft op deze kunststof blokjes. Omdat de planken nu nagenoeg los liggen bestaat de kans dat gebruikers bekneld kunnen raken met tenen en vingers tussen de planken, met alle gevolgen van dien. Om dit probleem definitief op te kunnen lossen wordt onderstaand herstelplan voorgesteld:

- Verwijderen restant kapotte kunststof blokjes.
- Aanbrengen nieuwe RVS klemmen.
- Opnieuw coaten van de vloer.

Planning.

Omdat het noodzakelijk is dat de herstelwerkzaamheden om veiligheidsredenen zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd is er in overleg met de afdeling sport voor gekozen om hiervoor het zwembad vanaf maandag 8 juli t/m zondag 25 augustus te sluiten. Over mogelijkheden voor gedeeltelijke openstelling en verplaatsing van zwemlessen gedurende deze periode wordt separaat gecommuniceerd door de afdeling sport.

Met diverse ondernemers zijn inmiddels onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad afspraken gemaakt zodat de werkzaamheden ook daadwerkelijk in deze periode kunnen worden uitgevoerd.

Kostenraming en dekking.

De kosten voor het vervangen van het tegelwerk, het herstellen van de beweegbare vloer inclusief bijkomende kosten zoals het plaatsen van een stofscherp, het afdekken van de perrons, de opleveringsschoonmaak en het opnieuw vullen van het bassin worden geraamd op maximaal € 45.000,00 exclusief BTW. In de begroting 2013 is geen rekening gehouden met deze onvoorziene kostenpost. Voorstel is deze kosten te dekken vanuit de post onvoorziene uitgaven.

Advies.

Omdat uitstel van de vervanging en herstelwerkzaamheden aan het tegelwerk van de wanden en de beweegbare vloer om veiligheidsredenen (o.a. verwonding) niet verantwoordt wordt geadviseerd aan de raad akkoord te gaan het voorgestelde herstelplan en de benodigde financiële middelen hiervoor beschikbaar te stellen en ten laste te brengen van de post onvoorziene uitgaven.

Tevens wordt geadviseerd om de afdeling algemene zaken te laten onderzoeken of er juridische mogelijkheden zijn om het vervangen van het tegelwerk te kunnen verhalen.