

Jos van Kimmenaede

Van: Jos van Kimmenaede
Verzonden: donderdag 23 mei 2013 15:50
Aan: 'c.onderwater@middendrenthe.nl'
Onderwerp: Onderhoud
Bijlagen: info@obomd.nl_20130523_155134.pdf

Beste Cor,

Wellicht is het verstandig dat alle raadsleden binnen de gemeente Midden Drenthe de kruisjeslijst van ons ontvangen waarin staat aangegeven wie voor welk onderhoud verantwoordelijk is.

Dit mede naar aanleiding van het laatste artikel in o.a. De krant van Midden Drenthe van vandaag. Bijgaand tref je de kruisjeslijst aan

Met vriendelijke groet,

 Jos van Kimmenaede

Reparatiekosten worden dan wel extra begrotingspost

23-5-2013

Geld voor lekkend dak

BEILEN

Het al jaren lekkende dak van de Zuiderenschool in Wijster wordt aangepakt. De gemeente is bereid om daar geld, naar schatting twee ton, voor vrij te maken.

Maar groot onderhoud van scholen financieren is

geen taak van de gemeente. Dat stelde wethouder Emko Dolging dinsdagavond in de raadscommissie welzijn/algemeen bestuur. 'Dit verdient de aandacht van het college. Het huidige bedrag is blijkbaar te laag en het hogere bedrag dat nodig is komt dan op de begroting van 2014. Het staat op de

rol en wordt desnoods toegevoegd. Hoeveel tonnen dat ook is om het dak dicht te krijgen.'

Dat burgemeester Broertjes toegezegd zou hebben dat het geld er komt is een interpretatie geweest van de media volgens Dolging. De burgemeester heeft alleen maar bekrachtigd wat

eerder gezegd is bij de behandeling van een motie.'

Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor groot onderhoud en de gemeente voor klein onderhoud.

De ChristenUnie stelde in dat verband vast dat uitsel van klein onderhoud vanzelf groot onderhoud wordt.

Overzicht:

- wettelijke taakverdeling voor onderhoud en beheer tussen gemeente en schoolbestuur (kolom 1 en 2)
- vergelijking taakverdeling tussen verhuurder en huurder bij huur van schoolgebouwen volgens het ROZ-huurcontract (kolom 3 en 4).

In het overzicht zijn in kolom 3 en 4 met ☒ aangegeven die zaken die in de huur- of gebruiksovereenkomst nader moeten worden geregeld in relatie met de vergoeding:

- of het schoolbestuur ontvangt voor de activiteit de vergoeding terwijl de kosten onderdeel uitmaken van de huurvergoeding,
- of het schoolbestuur is verantwoordelijk en moet de vergoeding aanvragen bij de gemeente.

Nr.	activiteit	Schoolbestuur p.o. en (v)so ontvangt vergoeding van het rijk	Schoolbestuur p.o. en (v)so kan vergoeding aanvragen bij gemeente	Huurder verantwoordelijk (art 13 Algemene Bepalingen ROZ)	Verhuurder verantwoordelijk
		1	2	3	4
	A. Bouwkundig onderhoud				
	<u>A-1 Algemeen</u>				
A-01	Herstellen gebroken glas (muv. vandalisme)	x		x	
A-02	Herstellen loszittende geveldelen (bijv. dorpels)	x		x	
	<u>A-2 Terrein/buiteninrichting</u>				
A-03	Herstellen beschadigde verharding	x		x	
A-04	Herstraten verzakte verharding		x	☒	
A-05	Herstellen beschadigd hekwerk	x		x	
A-06	Vervangen hekwerk		x	☒	
A-07	Herstellen beschadigingen rijwielstalling	x		x	
A-08	Vervangen rijwielstaanders		x	x	
A-09	Vervangen rijwielstalling		x	☒	
A-10	Vervangen stalen buitentrappen		x		x
A-11	Vervangen buitencopstallen		x		x
A-12	Vervangen leidingen/putten		x		x
A-13	Herstellen / controle / vervangen/ voegwerk	x		x	
A-14	Herstellen lateien / controle wapeningsdekking	x			☒
A-15	Vervangen zand in zandbak	x		x	
A-16	Ontstoppen riolering	x		x	
A-17	Herstellen tuinberging/afvalberging	x		x	
A-18	Vervangen speeltoestellen (= meubilair)	x		x	
	<u>A-3 Zonwering</u>				
A-19	Herstellen van zonwering	x		x	
A-20	Onderhoud touwen/banden van binnenzonwering	x		x	
A-21	Onderhoud overgordijnen/vitrages/verduistering	x		x	
A-22	Vervangen van binnenzonwering (horizontale lamellen)	x		x	
A-23	Vervangen van buitenzonwering	nvt	nvt	x	

Nr.	activiteit	Schoolbestuur p.o. en (v)so ontvangt vergoeding van het rijk	Schoolbestuur p.o. en (v)so kan ver- goeding aanvragen bij gemeente	Huurder verant- woordelijk (art 13 Algemene Bepalingen ROZ)	Verhuurder verant- woordelijk
	<u>A-4 Daken</u>				
A-24	Herstellen daklekkages	x		x	
A-25	Partieel herstel dakranden	x		x	
A-26	Herstellen/controle daken semi- permanente buitenopstallen	x		x	
A-27	Vervangen/herstellen glas in daklichten, lichtstraten en lichtkoepels (excl. vanda- lisme)		x		
A-28	Vervangen dakbedekking platte daken		x		x
A-29	Vervangen boeiboorden, daktrimmen, windveren c.a.		x		x
A-30	Vervangen lood- en zinkwerken (PVC) bij platte daken met boeiboord (incl. HWA en kiezelbakken)		x		x
A-31	Vervangen (bij schuin dak) dak- goot/mastgoot van PVC (incl. HWA)		x		x
A-32	Vervangen hemelwaterafvoer		x		x
A-33	Vervangen dakpannen		x		x
	<u>A-5 Voorzieningen in pandig gebouw</u>				
A-34	Herstellen hang- en sluitwerk	x		x	
A-35	Vervangen sluitwerk binnendeuren	x		x	
A-36	Vervangen binnenkozijnen (incl. hang- en sluitwerk)		x		
A-37	Vervangen buitenkozijnen (incl. hang- en sluitwerk)		x		x
A-38	Vervangen kapstokhaken	x		x	
A-39	Vervangen prikboarden	x		x	
A-40	Vervangen sanitair	x		x	
A-41	Partieel herstel plafond, dakoversteken en luifels	x		x	
A-42	Vervangen (systeem)plafonds	x		x	
A-43	Herstellen losse/gebroken vloertegels	x		x	
A-44	Herstellen vloerbedekking	x		x	
A-45	Vervangen vloerbedekking	x		x	
A-46	Vernieuwen plastic toplaag	x		x	
A-47	Herstellen losse/gebroken wandtegels	x		x	
A-48	Herstellen kapotte wandplaten (gips/spaanplaat)	x		x	
A-49	Herstellen stuc- en schuurwerk en gipsplaten	x		x	
A-50	Gangbaar maken van vouwwallen	x		x	

Nr.	activiteit	Schoolbestuur p.o. en (v)so ontvangt vergoeding van het rijk	Schoolbestuur p.o. en (v)so kan vergoeding aanvragen bij gemeente	Huurder verantwoordelijk (art 13 Algemene Bepalingen ROZ)	Verhuurder verantwoordelijk
A-51	Vervangen verplaatsbare scheidingswanden	x		x	
A-52	Vastzetten losgeraakte systeemplafonds	x		x	
A-53	Vastzetten losgeraakte zachtboardplafonds	x		x	
A-54	Onderhoud prikborden	x		x	
A-55	Onderhoud waterreservoirs (tap- en afsluitkranen)	x		x	
A-56	Ontstoppen van afvoeren	x		x	
	B. Werktuigbouwkundige installaties.				
B-01	Onderhoud kleine installatieonderdelen (thermokoppel-element cv)	x		x	
B-02	Jaarlijks onderhoud c.v.-installatie	x		x	
B-03	Vervangen pomp en expansievat c.v.-installatie	x		x	
B-04	Herstellen beschadigde ventilatiekokers, buizen etc. bij natuurlijke ventilatie	x		x	
B-05	Jaarlijks onderhoud ventilatiesysteem	x		x	
B-06	Vervangen ventielen, inlaatcombinatie en pompkranen	x		x	
B-07	Controle en onderhoud brandslangen	x		x	
B-08	Vervangen ketel centrale verwarming (+ aansluitingen en bouwkundige voorzieningen)	x			✗
B-09	Vervangen regelapparatuur, kleppen, schakelkasten, elektrische bedrading cv-inst.)	x			✗
B-10	Vervangen luchtbehandelingsunit, incl. accessoires, appendages, regelinstallatie, schakelkast en pompje	x			✗
B-11	Vervangen brandhaspels met slang	x			✗
B-12	Vervangen brandslang	x			✗
B-13	Vervangen beveiligingsapparaten (alarminstallatie)	x			✗
B-14	Vervangen radiatoren (bij algehele aanpassing)		x		x
B-15	Vervangen convectoren (bij algehele aanpassing)		x		x
B-16	Vervangen leidingen centrale verwarming (bij algehele aanpassing)		x		x

Nr.	activiteit	Schoolbestuur p.o. en (v)so ontvangt vergoeding van het rijk	Schoolbestuur p.o. en (v)so kan vergoeding aanvragen bij gemeente	Huurder verantwoordelijk (art 13 Algemene Bepalingen ROZ)	Verhuurder verantwoordelijk
	C. Elektrotechnische installaties				
C-01	Vernieuwen gloeilampen	x		x	
C-02	Vernieuwen T.L.-buizen	x		x	
C-03	Vervangen gebroken schakelaars/wandcontactdozen	x		x	
C-04	Jaarlijks onderhoud boiler/geyser	x		x	
C-05	Controle en vervangen poederblussers (inhoud)	x		x	
C-06	Controle en vervangen poederblussers (geheel)	x		x	
C-07	Controle en onderhoud alarminstallaties	x		x	
C-08	Vervangen hoofdgroepkast	x			
C-09	Vervangen armaturen	x		x	
C-10	Vervangen elektrische boiler (incl. accessoires)	x		x	
C-11	Vervangen gasboiler/gasgeiser (incl. accessoires)	x		x	
C-12	Electrische installaties (bij algehele aanpassing)		x		x
C-13	Luchtbehandeling	x			
	D. Schilderwerk (binnen en buiten)				
D-01	Schilderwerk stalen onderdelen (buitenkozijnen, ramen en deuren)	x (6)			
D-02	Schilderwerk houten onderdelen (kozijnen, ramen, deuren, dichte puien, boelboorden, goten en draagconstructies)	x (6)			
D-03	Houtconserveringsolie op afscheidingen	x (6)			
D-04	Betonverf op betonnen draagconstructies/afscheidingen	x (6)			
D-05	Schilderwerk stalen onderdelen (binnenkozijnen, ramen, deuren, draagconstructies en plinten)	x (10)		x	
D-06	Betonverf op draagconstructies	x (10)		x	
D-07	Schilderwerk wanden en plafonds	x (15/20)		x	
D-08	Behang suede of vinyl op wanden	x (10)		x	
D-09	Behangpapier	x (5)		x	
D-10	Vervangen/reparatie wandplaten (0,5)	x (10)		x	
D-11	Schilderwerk radiatoren en leidingen	x (20)			

Nr.	activiteit	Schoolbestuur p.o. en (v)so ontvangt vergoeding van het rijk	Schoolbestuur p.o. en (v)so kan vergoeding aanvragen bij gemeente	Huurder verantwoordelijk (art 13 Algemene Bepalingen ROZ)	Verhuurder verantwoordelijk
	F. TOEGANKELIJKHEID SCHOOL- GEBOUW en -TERREIN 1)			Geen bepalingen in ROZ-model	
G-01	Toegankelijk maken van het terrein		x		
G-02	Aanbrengen traplift		x		
	Toegankelijk maken van het schoolgebouw (binnenzijde)				
G-03	Verbreden deurkozijnen	x			
G-04	Verwijderen van drempels	x			
G-05	Aanbrengen van een invalidentoilet	x			
	Toegankelijk maken van het schoolgebouw (buitenzijde)				
G-06	Aanpassen van de entree deur		x		
G-07	Overbruggen van niveauverschillen		x		
	F. NIEUWBOUW c.a.			n.v.t.	
F-01	Nieuwbouw schoolgebouw (eerste voorziening)		x		
F-02	Aanschaf eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair (eerste voorziening)		x		
F-03	Uitbreiding schoolgebouw		x		
F-04	Uitbreiding eerste inrichting		x		
F-05	Vervangende (nieuw)bouw 2)	x	x		
F-07	Aankoop schoolterrein		x		
F-08	Aanpassingen buitenzijde		x		
F-09	Aanpassingen binnenzijde (bv. creëren extra ruimte om zodoende dislocatie te kunnen afstoten)		x		
F-10	Herstel constructiefouten, alsmede schade aan gebouw en inventaris (verzekeringen)		x		
	G. VOORZIENINGEN OP BASIS VAN WET- en REGELGEVING			Afhankelijk van betreffende wetgeving	
G-1	ARBO	x			
G-2	MILIEU/ENERGIE	x			
G-3	BRANDWEEREISEN	x			

