Postadres: Postbus 24,
9410 AA Beilen
Telefoon: (0593) 53 92 22
E-mail: gemeente@middendrenthe.nl
Internet: www.middendrenthe.nl

Bezoekadressen:
Beilen: Raadhuisplein 1
Smilde: Hoofdweg 24
Westerbork: B.G. van Weezelplein 10

Gemeenteraad Midden-Drenthe

Datum: 03 juli 2013
Behandeld door: de heer N. Bruins
Zaaknummer: 137542 Pincode:
Onderwerp: Inventarisatie bedrijventerrein De Noesten

Uw brief van: 18 juni 2013
Uw kenmerk: Inventarisatie De Noesten
Bijlagen: 1
Verzonden op:

Geachte heer/mevrouw ,

In de vergadering van 28 maart 2013 is u toegezegd dat er een inventarisatie van bedrijventerrein De Noesten in Westerbork zal worden uitgevoerd. In de afgelopen periode heeft dit plaatsgevonden.

Aanpak
We hebben eerst in onze eigen systemen gekeken wie de eigenaren en gebruikers zijn. Daarna hebben we ter plekke gekeken of dit overeenkomt met de werkelijkheid.

Ten behoeve van de bedrijfsbezoeken is een standaard vragenlijst opgesteld. De belangrijkste vragen hebben te maken met de toekomstverwachting/plannen van de onderneming, de motivatie voor de keuze van de huidige locatie, de personeelsbehoefte en de beleving van het bedrijventerrein. De gesprekken zijn gevoerd met de bedrijfsleiding of de eigenaren van de bedrijven. Daarnaast zijn gesprekken gevoerd met bedrijven die interesse hebben zich te vestigen op de Noesten.

We proberen antwoord te krijgen op de vraag of bedrijven nog voldoende gefaciliteerd kunnen worden in het dorp Westerbork en omgeving of dat op dit moment al de noodzaak aanwezig is om het bedrijventerrein De Noesten uit te breiden.

Bevindingen
Er zit veel dynamiek in het bedrijventerrein, men voelt zich verbonden. Er is geconstateerd dat er meerdere bedrijven op De Noesten gevestigd zijn waar detailhandel plaatsvindt.

Vanuit bedrijven is de interesse aanwezig om zich te willen vestigen op De Noesten. In de praktijk is de afgelopen periode gebleken dat de kleinschalige en lokaal gebonden ondernemers zich prima hebben kunnen vestigen of dat een passende oplossing kan worden gevonden.

Zoals hierboven reeds aangegeven, is het bedrijventerrein niet bedoeld voor detailhandel. De reeds gevestigde bedrijven, die gericht zijn op detailhandel, mogen hun activiteiten blijven uitoefenen. Echter nieuwe aanvragen voor detailhandel zullen niet worden gehonoreerd.

Voor de economische dynamiek in de kern Westerbork en omgeving is het bedrijventerrein De Noesten van belang. Met name voor jonge beginnende ondernemers, die starten in de lokale dynamiek, moet er ruimte zijn voor vestiging en groei. Deze initiatieven moeten geaccommodeerd worden. Dit kan bijvoorbeeld in één van de bedrijfsverzamelgebouwen.

Op dit moment is er beperkte leegstand op het bedrijventerrein De Noesten, welke mogelijk een oplossing kan bieden aan de vraag uit de markt. Daarnaast kan nog kritisch gekeken worden naar het optimaliseren van het ruimtegebruik en herstructurering. Hierbij kan gekeken worden naar de mogelijkheden om panden/percelen te splitsen.

Onze conclusie is dat op dit moment bedrijven voldoende gefaciliteerd kunnen worden en er derhalve geen noodzaak is om de locatie Kikkerpol te ontwikkelen.
Hiermee is tevens de conclusie gerechtvaardigd dat zowel de Structuurvisie Westerbork als de Structuurvisie Midden-Drenthe nog steeds actueel en leidend zijn.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.