

Artikel 41 vragen

Onderwerp: lekkage basisschooldak OBS De Zuiderenk te Wijster

Geacht college,.

Naar aanleiding van mediaberichten mbt oorzaken over het lekken van het schooldak van de Zuiderenschool te Wijster en de kosten mbt tot het repareren van dit dak, in combinatie met de beantwoording van het college van vragen door de ChristenUnie Midden- Drenthe tijdens de commissievergadering dd. 21-5-2013, verzoeken Gemeentebelangen MiddenDrenthe en de ChristenUnie Midden-Drenthe het college de volgende aanvullende vragen te beantwoorden:

1. In (a) welke jaren is er vanaf de oplevering van het gebouw sprake (geweest) van lekkage van het basisschoolgebouw te Wijster en (b) welke en (c) welk aantal reparaties zijn in de loop van de jaren aan het dak uitgevoerd tot het moment van overdracht aan de stichting OBOMD?
2. in hoeverre was er op het moment van overdracht van de schoolgebouwen aan de stichting OBOMD sprake van lekkage en/of aantasting van de bouwkundige constructie van het dak (dakplaten versus –balken, etc.) door (voormalige) lekkage of bouwkundige gebreken tijdens de bouw?
3. welke (a) onderzoeksrapporten zijn bij de gemeente vanaf de oplevering van het schoolgebouw, beschikbaar (of beschikbaar gesteld door OBOMD) mbt tot onderzoek(en) naar de oorzaken van lekkage(s) aan het schooldak, (b) welke oorzaak / oorzaken worden in deze rapporten aangegeven mbt de lekkage en (c) welke kosten hebben deze onderzoeken met zich meegebracht en (d) welke organisatie heeft deze kosten betaald?
4. hoe verhoudt zich in de afgelopen jaren het mogelijk niet/onvoldoende uitvoeren van klein onderhoud aan het schooldak tot de verantwoordelijkheid van de gemeente om het schooldak, al dan niet inclusief gebreken aan de constructie van het dak, om op korte termijn tot vervanging van het dak over te gaan vanwege onvoldoende kwaliteit van de dakbedekking en/of dakconstructie?
5. in hoeverre is er momenteel sprake van een garantiedak in verband met eerdere reparaties en is het juist dat de gemeente dit als argument heeft gebruikt om na de verzelfstandiging van OBOMD vooralsnog niet de verantwoordelijkheid te nemen om het dak voor rekening van de gemeente te laten repareren?
6. in hoeverre is er bij de gemeente bekend of er tijdens de overdracht van schoolgebouwen aan de stichting OBOMD sprake was van gebreken aan de gebouwen die op kortere dan wel iets langere termijn redelijkerwijs tot overlast (lekkage bijv.) zouden gaan leiden en (b) zijn hierover afspraken gemaakt met de stichting mbt de verantwoordelijkheid en accuraatheid van reparatie door de gemeente?

7. op welke wijze en binnen welke termijnen kunnen de verantwoordelijkheden tussen de gemeente en de stichting OBOMD worden ingekaderd tot een overeenkomst die betrekking heeft op de afbakening van eigen verantwoordelijkheden (mbt groot onderhoud, schoolpleinen incl. speeltoestelonderhoud, gebruik pleinen en toezicht hierop, etc.) en wanneer informeert het college de raad over de inhoud van deze overeenkomst?

8. Hoe verklaart het college de voortdurende discussie over verantwoordelijkheden met de stichting OBOMD in relatie tot het (aldus de perceptie van de indieners van deze vragen) ontbreken van deze discussie met het COG? Is het college voornemens om (ook) met het COG een overeenkomst te sluiten mbt afbakening van eigen verantwoordelijkheden en wat is hiervan de reden?

9. in hoeverre is bij de gemeente bekend of er in de nabije toekomst toenemende kosten te voorzien zijn mbt het plegen van groot onderhoud aan school- en andere bij de gemeente in bezit zijnde gebouwen en bij nee, in hoeverre is de gemeente voornemens hierop zicht te verkrijgen?

10. welke lering(en) kan/kunnen het college en de raad trekken uit het afgelopen proces tot verzelfstandiging van het openbaar basisonderwijs MiddenDrenthe in relatie tot de huidige discussie over verantwoordelijkheden tussen beide organisaties en wat betekent de uitkomst van deze reflectie voor de (nabije) toekomst mbt tot de (mogelijk te wijzigen) verhoudingen en relaties tussen het college versus de raad en de scholenstichting(en)?

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van de ChristenUnie,

G.J.W. Bent

Namens de fractie van Gemeentebelangen,

J. Kerssies