

Amendement: Grondprijzenbeleid woningbouwkavels

Amendement: Ingevolge artikel 35 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden voor de gemeenteraad.

Behorende bij: Raadsvergadering 25 april 2013, nummer 11

Wijzigingsvoorstel: **De raad besluit voorstel 2 te vervangen door:**
Het college de keuzevrijheid te geven om in die gevallen waarin omvang, vorm, ligging van de kavel en/of economische omstandigheden een gedifferentieerde opgebouwde kavelprijs rechtvaardigen aan het college de bevoegdheid te geven, voorafgaande of tijdens de uitgifte, voor een deel van de kavel de prijs te bepalen op € 100,- m/2. Of een lagere prijs al naar gelang de afweging van het college van de specifieke omstandigheden van de kavel of de economische situatie.

Toelichting:

- Door de stagnatie van de kaveluitgifte is het financieel aantrekkelijker maken van kavelprijzen gewenst.
- Aspirant kopers moeten worden gestimuleerd binnen onze gemeente een kavel te kopen vanwege het in verhouding positieve vestigingsklimaat.
- De rentelasten op de grond- en exploitatiekosten dienen zo laag mogelijk gehouden te worden door het verkopen van kavels binnen korte termijnen.
- Met deze maatregel wordt de (plaatselijke) economie gestimuleerd.
- Met deze maatregel worden op termijn minder ingrijpende risico's, noodzakelijke afwaardering gronden, voor de gemeente verwacht.

Handtekening:
De fractievoorzitter van ChristenUnie
G.J. Bent