



Amendement : Grondprijzenbeleid woningbouwkavels

Amendement: Ingevolge artikel 35 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden voor de gemeenteraad van Midden-Drenthe

Behorende bij: raadsvergadering van 25 april 2013, agendapunt 11

Voorstel:

Verzoekt het college:

- 1. Maatwerk te gaan leveren per koper, inzake de kavelprijs, c.q. de m2 prijs van bouwgrond. Hierbij een minimale basisprijs te hanteren, die niet lager is dan de kostprijs. Bijvoorbeeld een basisprijs van € 80,-.**
- 2. Het onderhandelingsresultaat kenbaar te maken aan de raad.**
- 3. De raad neemt de beslissing inzake de eventuele koop, met de daarbij behorende voorwaarden, of nader te stellen voorwaarden.**
- 4. Jaarlijks te evalueren en de raad te informeren.**

Toelichting:

Gelet op de huidige economische omstandigheden is het wenselijk, dat zo veel mogelijk bouwgrond toch wordt verkocht.

Uitgaande van een vraagprijs van 140 euro per m2, kan door maatwerk een lagere prijs mogelijk zijn. Goedkoper verkopen, kan op termijn voordelen bieden. Alles beter dan renteloos laten liggen. Individuele voorwaarden bij de verkoop, kunnen oplossingen bieden.

De fractie van Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork,
Ch. C. de Haas ing. H.K. Brouwer

Charles C. de Haas
fractievoorzitter
0592-412779
06-51856325

ing. Henk K. Brouwer
raadslid
0593-333028
06-40715064

Gineke Radix-Feijen
commissielid
0592-413562
06-10065622

Hans Geers
fractieassistent
0592-707241
06-16247780

Arjen Warners
webmaster
0592-858796
06-11253037