

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Partijen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe en de exploitatiemaatschappij Nagtegael b.v., vertegenwoordigd door Credo Integrale Planontwikkeling BV, kantoor houdende Stationsweg 46, 6861 EJ Oosterbeek

Locatie

Het gebied waarop de anterieure overeenkomst betrekking heeft ligt in Beilen in fase III van de wijk Nagtegael. Het betreft een deel van de straten Lidrus, Kaardebol, Reseda, Luzerne en Walstro. Het gebied is in het ontwerp bestemmingsplan met kenmerk NL.IMRO.1731.Nagtegael-ONT1 op de plankaart aangeduid met W3.

Projectinhoud

De initiatiefnemer wil de gronden gaan gebruiken voor de realisatie van maximaal 65 woningen.

Hoofdpijnen overeenkomst

De beknopte zakelijke beschrijving op hoofdpunten van de inhoud van de overeenkomst luidt als volgt:

- de gemeente verleent medewerking aan het in exploitatie brengen van het de gebieden aangeduid in het ontwerp bestemmingsplan met kenmerk NL.IMRO.1731.Nagtegael-ONT1 op de plankaart aangeduid met W3
- de initiatiefnemer zal voor eigen rekening en risico binnen het exploitatiegebied een bouwplan realiseren, bestaande uit maximaal 65 woningen
- initiatiefnemer zal voor zijn rekening zorg dragen voor alle benodigde werkzaamheden, adviezen en noodzakelijke onderzoeken ten behoeve van het verkrijgen van een publiekrechtelijk kader;
- de gemeente heeft de inspanningsverplichting voor het voortvarend voorbereiden en doorlopen van de benodigde bestemmingsplanprocedure en vergunningenprocedures die onder de gemeentelijke verantwoordelijkheid vallen;
- de initiatiefnemer zal alle kosten welke voortvloeien uit de opstelling en ontwikkeling van het project vergoeden tot een in de overeenkomst opgenomen bedrag;
- de initiatiefnemer heeft zich verplicht om alle uit de wijziging van het bestemmingsplan voortvloeiende planschade aan de gemeente te compenseren.

Deze zakelijke beschrijving ligt met ingang van 29 mei 2013 gedurende zes weken ter inzage. Daarna is deze beschrijving nog te lezen via de gemeentelijke website.

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.