

Memo

Ter attentie van	Gemeente Midden-Drenthe
Datum	22 november 2012
Opgesteld door	Joop Meinders
Projectnummer	111825
Onderwerp	Bedrijventerrein ETP-MERA aspect "Water"

In deze memo is de watertoets voor de beheersverordening "Bedrijventerrein ETP-MERA" opgenomen.

MERA TERREIN

1.1 Procedure

In opdracht van de gemeente Midden-Drenthe heeft Aveco de Bondt de watertoetsprocedure uitgevoerd voor het bedrijventerrein ETP-MERA te Wijster. Een onderdeel hiervan is het invullen van de digitale watertoets. Na het indienen van de watertoets wordt een vervolg procedure vastgesteld. Deze procedure wordt direct na het invullen van de watertoets bekend gemaakt.

1.2 Uitkomst Watertoets

Na het invullen van de watertoets is duidelijk geworden dat er een normale procedure gevolgd wordt (het plangebied raakt een beperkingsgebied). Dit houdt in dat het waterschap Reest en Wieden binnen 4 tot 6 weken een watertoetsdocument stuurt met de volgende informatie:

- Informatie over de waterhuishouding in en rond het plangebied
- Concrete uitgangspunten van het waterschap die in het plan verwerkt moeten worden
- Voortgang van het watertoetsproces

Onderstaand is een samenvatting opgenomen van de watertoets

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve? nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering van 10cm of meer tot gevolg?

nee

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool
ja

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m²?

0

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

ja

Vindt er een lozing plaats in oppervlaktewater?

nee

Vinden er binnen het plan agrarische activiteiten of glastuinbouw plaats?

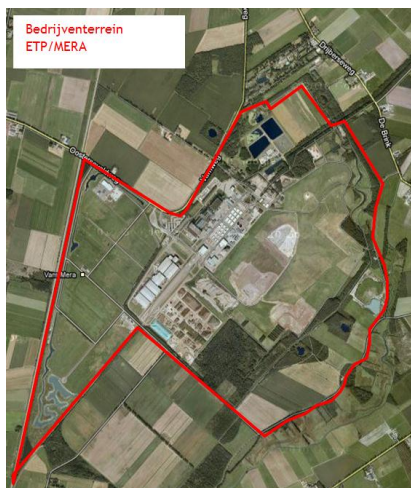
ja

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?

ja

1.3 Waterhuishouding

Uit de gegevens die gegenereerd worden door de digitale watertoets zijn in navolgende figuur opgenomen. Hierin is de locatie rood omlijnd. Aan de noord en aan de zuidoostzijde zijn watergangen gesitueerd waarop de keur van toepassing is. Op het terrein zijn diverse waterpartijen gesitueerd waarvan de functie en het beheer op dit moment nog niet duidelijk zijn.



figuur: Waterhuishouding bedrijventerrein ETP-MERA

Het bedrijventerrein ETP-MERA heeft een relatief hoge ligging. Water dat infiltreert op het terrein zal naar het oosten afstromen en afgevoerd worden door het Oude Diep

In het kader van de beheersverordening worden (wanneer deze dat nog niet zijn) de watergangen van het waterschap op de plankaart bestemd voor zover deze een breedte hebben van minimaal 6 meter.

1.4 Beleidsthema's

1.4.1 Waterschap Reest en Wieden

In het waterbeheer zijn drie grote beleidsthema's waar het waterschap zich mee bezighoudt:

- Voor het dagelijkse waterbeheer is dat het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR). Doel daarvan is gedurende een heel groot deel van het jaar die wateromstandigheden te realiseren die het beste passen bij de functie zoals de provincies die hebben vastgesteld. Het plangebied ligt niet in een zone van hydrologische beïnvloeding. De zone is bedoeld als signaal voor mogelijke knelpunten in het uitvoeren van het dagelijkse waterbeheer. Ruimtelijke ontwikkelingen die binnen deze zones liggen mogen geen grote peilverschillen teweegbrengen
- Om in extreem natte en extreem droge omstandigheden de schade als gevolg van wateroverlast of watertekort te beperken, kennen we WB21. Hierin zit de trits vasthouden-bergen-afvoeren als voorkeursvolgorde en afwegingskader en het principe van niet afwentelen. Doel is het watersysteem zo in te richten dat het in extreme omstandigheden en in de toekomst goed functioneert. Het plan ligt in een van de lagere delen van het beheergebied van Reest en Wieden. In het beekdal kunnen extreme omstandigheden nadrukkelijk leiden tot wateroverlast en schade.
- Voor het bereiken van de goede ecologische toestand van het water zijn er de Europese richtlijnen voor ecologie en waterkwaliteit. Dit thema bestaat uit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en de Vogel- en Habitatrichtlijnen (vertaald in Flora- en Faunawet en Natuurbeschermingswet). Doel daarvan is dat alle Europese wateren, zowel oppervlaktewater als grondwater, zich in 2015 in een goede ecologische en goede chemische toestand bevinden. Met goede argumenten is uitstel mogelijk tot uiterlijk 2027. Voor de Natura 2000- gebieden is geen uitstel mogelijk. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten rekening houden met de externe werking van Natura2000-gebieden.

Bij een uitwerkings- of wijzigingsbevoegdheid wordt in de voorschriften opgenomen dat “de voorgenomen ontwikkeling geen verslechtering van de waterhuishouding mag veroorzaken en indien nodig een verbetering tot stand moet brengen indien zich in de huidige situatie problemen voordoen met betrekking tot de waterhuishouding”.

1.4.2 Gemeente Midden Drenthe

vGRP

Het verbreed Gemeentelijk rioleringsplan is in samenwerking met de waterschappen opgesteld.

Het vGRP heeft drie pijlers:

- de inzameling en transport van stedelijk afvalwater;
- de doelmatige inzameling en transport van afvloeiend hemelwater;
- het in openbaar gemeentelijk gebied treffen van maatregelen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming te voorkomen of te beperken voor zover doelmatig.

De doelstelling van het rioleringsplan is driedelig:

1. beschermen van de volksgezondheid;
2. droge voeten;
3. schoon water en schone bodem.

Een van de belangrijke maatregelen in de goede omgang met water is afkoppelen. Voor de kernen van de gemeente Midden-Drenthe zijn de beleidsmaatregelen ten aanzien van afkoppelen opgenomen in afkoppelplannen. Bij nieuwbouw wordt direct een gescheiden rioolsysteem aangelegd.

Waterplan

De gemeente Midden-Drenthe heeft een waterplan, deze is samen met de waterschappen en de WMD opgesteld. In dit waterplan is het gezamenlijke beleid afgestemd van betrokken organisaties. De toekomstvisie is gericht op:

- beleving van water
- recreatief medegebruik van water
- afkoppelen van hemelwater
- regionale waterberging
- acceptabele overgang van functies
- eenduidig en begrijpelijk beheer en onderhoud
- samenwerking gemeente - waterschap
- communicatie.

Het waterbeleid wordt uitgezet in projecten en maatregelen om de waterhuishouding binnen de gemeente te optimaliseren.

Ten aanzien van water in het planologische proces komt het waterplan tot de volgende uitgangspunten.

- Toepassen van de trits vasthouden, bergen en afvoeren bij nieuwbouwplannen;
- Toepassen van de watertoets bij ruimtelijke plannen en besluiten;
- Bij het ontwerpen van nieuwe waterpartijen rekening houden met (natuurvriendelijk) beheer en onderhoud;
- De toepassing van duurzame materialen bevorderen;
- Uitbreiden regulier overleg ten aanzien van locatiekeuzes.

Afkoppelplan

Voor een aantal kernen in de gemeente Midden-Drenthe is een afkoppelplan opgesteld. Voor de overige kernen is een afkoppelkansenkaart opgesteld. In het afkoppelplan staan richtlijnen omschreven waarmee bij het afkoppelen rekening moet worden gehouden. In het afkoppelplan is een afkoppelstructuur vastgelegd op welke manieren er afgekoppeld kan worden, welke hoofdstructuur daarbij nodig is en welke oppervlakken eventueel in aanmerking zouden komen om te worden afgekoppeld.

1.5 Conclusie

Als leidraad voor de waterparagraaf moet het watertoetsdocument van het waterschap Reest en Wieden gebruikt worden. De uitkomsten van deze toets worden voor half oktober verwacht. Bij de voorliggende beheersverordening zijn er binnen het bedrijventerrein ETP-MERA nog geen aandachtspunten bekend. Aan de oostzijde sluit het onderzoeksgebied echter aan op een keurwatergang. Hiervoor geldt dat (wanneer deze dat nog niet zijn) de watergangen van het waterschappen op de verbeelding zijn bestemd voor zover deze een breedte hebben van minimaal 6 meter.

Bij de voorgenomen vaststelling van de beheersverordening worden geen waterhuishoudkundige gevolgen verwacht. De herinrichting van kavels of een verandering van het areaal verharding mogen geen negatieve consequenties hebben op de waterhuishouding.