



Vaststellen bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart

Datum	24 mei 2013
Behandelaar	Hilda Teijema afdeling Bouwen en Wonen (0593)539676
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☒ naam medewerker Ruud Dorfel, Stephan van Kampen, Ger van der Veen, Anja Watz ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

- ☐ gemeenteberichten

Toelichting

1. Onderwerp

In het kader van de meerjarenplanning actualisering bestemmingsplannen is begonnen met de actualisatie van het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart. De actualisering/herziening van het bestemmingsplan betreft de herziening van het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart uit 2001 inclusief alle sindsdien gevoerde vrijstellingen, ontheffingen en wijzigingsprocedures.

Wat zit er allemaal in het bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan is in principe een actualisatie van de bestemmingsplannen. Het plan voorziet in hoofdzaak in de vastlegging van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. In het plan is rekening gehouden met procedures, waaronder artikel 19 lid 1 en 2 procedures, wijzigingsbevoegdheden en ontheffingen/afwijkingen. Deze zijn indien mogelijk opgenomen in dit bestemmingsplan. Naast de actualisering worden er twee nieuwe ontwikkelingen meegenomen, namelijk:

Nieuwbouw woning naast Vaartweg 1 Smilde.

Op het perceel Vaartweg 1 te Smilde wordt de agrarische bedrijfsvoering beëindigd. De aanwezige agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid op grond van de Ruimte voor Ruimte regeling een nieuwe woning te realiseren. Naast Vaartweg 1 komt een nieuw bouwvlak voor één woning.

Rijksweg 85 Smilde

Het terrein rondom en direct gelegen achter het bestaand bedrijf aan de Rijksweg 85 wordt op dit moment niet meer bedrijfsmatig gebruikt. De huidige familie wil het bedrijf voortzetten op het terrein achter Rijksweg 85, gelegen in het bedrijventerrein Leemdijk.

Rijksweg 85 is een monument en krijgt in dit bestemmingsplan de bestemming Wonen.

Procedure

Voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan is een Nota van uitgangspunten opgesteld. Deze Nota van uitgangspunten is 17 april 2012 door het college vastgesteld. Op grond van deze uitgangspunten is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Op 26 juni 2012 heeft ons college ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 5 juli 2012 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode hebben we op 11 juli 2012 ook een inloopbijeenkomst georganiseerd voor de inwoners langs de Drentsche Hoofdvaart. Op het voorontwerp bestemmingsplan zijn 6 reacties van instanties binnengekomen en we hebben 16 inspraakreacties van burgers ontvangen. Deze reacties zijn verwerkt in een nota van vooroverleg en inspraak. Deze nota hebben alle personen die een reactie hadden ingediend ook ontvangen.

Het college heeft op 8 januari 2013 ingestemd met de beantwoording van de inspraakreacties in de nota van vooroverleg en inspraak en het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan. Het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart heeft met ingang van 17 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 13 zienswijzen ingediend. 2 van die zienswijzen zijn door instanties ingediend, waarvan 1 niet inhoudelijk. De gasunie heeft een inhoudelijke zienswijze gegeven. Daarnaast zijn door 11 burgers ook hun zienswijze naar voren gebracht. Een aantal van deze zienswijzen hebben geleid tot een voorstel tot aanpassing van het bestemmingsplan. Naast de zienswijze wordt het plan nog ambtshalve aangepast. In de Nota van zienswijzen is een samenvatting van de zienswijzen te vinden en een reactie hierop met de eventuele aanpassingen.

Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen met in achtneming van de voorgestelde wijziging en aanpassingen.

2. Voorstel

Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen met in achtneming van de voorgestelde wijziging en aanpassingen, zoals verwoord in de Nota van zienswijzen.

3. vervolg

Het besluit tot vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan zal na zes weken gepubliceerd worden in de Krant van Midden Drenthe en de Staatscourant. Het zal via e-mail bekend worden gemaakt aan genoemde (overheids)instanties. Vervolgens zal het zes weken ter inzage gelegd worden voor eventueel beroep. Degene die een zienswijze hebben ingediend zullen hiervan op de hoogte gesteld worden per brief.

Stukken ter inzage

- De nota van uitgangspunten verkort en de bijbehorende toelichting
- de nota van zienswijzen
- het ontwerp bestemmingsplan dat nog aangepast gaat worden aan de hand van de nota van zienswijzen (ligt ook in de raadskamer ter inzage. Let op, de aanpassingen zijn hierin nog niet verwerkt).
- de zienswijzen (deze liggen bij de stukken in de raadskamer)