0 1 MEI 2013

WOONSERVICE

actium

Gemeente Midden-Drenthe
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 24
9410 AA BEILEN

17 MEI 2013
GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE
1018

Betreft: Prestatieafspraken

DATUM
23 april 2013
BEHANDELD DOOR
Y. van den Heuvel
DOORKIESNUMMER
0593 56 46 07

BEZOEKADRES
Westeinde 52A
9431 CG Westerbork
POSTADRES
Postbus 29
9430 AA Westerbork
CONTACT
Tel (0900) 11 44 900
Fax (0593) 56 46 79
info@woonservice.nl
www.woonservice.nl

Geacht college,

Op 13 december jongstleden is het Woonplan 2012-2020 van de gemeente Midden-Drenthe vastgesteld. In het uitvoeringsprogramma van het Woonplan is opgenomen dat de gemeente en de betrokken woningcorporaties in de eerste helft van 2013 tot prestatieafspraken zullen komen. Omdat wij, de woningcorporaties Woonservice en Actium, de prestatieafspraken zo concreet mogelijk willen maken, is het gewenste tijdspad om een aantal redenen niet haalbaar gebleken.

Ten eerste is er met het nieuwe regeerakkoord in het najaar van 2012 grote onduidelijkheid ontstaan over het investeringsvermogen van corporaties en de noodzakelijke keuzes die wij als corporaties, als gevolg van onder andere de forse verhuurdersheffing, moeten maken. Zoals bij u bekend hebben zowel Woonservice als Actium een aantal belangrijke investeringsprojecten (tijdelijk) 'on hold' gezet.
Recentelijk heeft er met het sluiten van het 'Woonakkoord' een politieke bijstelling plaatsgevonden van het regeerakkoord. Een deel van dit Woonakkoord, de inkomensafhankelijke huurverhoging, is inmiddels bij Wet geregeld. Over de verhuurdersheffing, die onderdeel uitmaakt van het Woonakkoord volgt nog nadere wettelijke besluitvorming. Het Woonakkoord blijft voor corporaties een bittere pil, al zijn de scherpe randen, waaronder het maximeren van de huur op 4,5% van de WOZ-waarde, er gelukkig van af. Nu steeds duidelijker wordt welke (financiële) consequenties dit heeft voor ons als individuele corporaties en voor onze bedrijfsvoering, kunnen we het proces om te komen tot concrete prestatieafspraken weer op pakken.

Ten tweede zullen de prestatieafspraken, daar waar ze Actium betreffen, afhankelijk zijn van het nieuwe bedrijfsplan van Actium. Dit plan, waarin de koers voor de komende jaren wordt bepaald, wordt op dit moment opgesteld. De verwachting is dat het bedrijfsplan in de eerste helft van 2013 gereed is en dat het duidelijke kaders biedt voor de prestatieafspraken met de Gemeente Midden-Drenthe.

DATUM

PAGINA
2 van 2

Met deze brief willen wij de verwachtingen met betrekking tot het tijdspad bijstellen. Het streven is om samen met de gemeente Midden-Drenthe in de tweede helft van 2013 prestatieafspraken vast te stellen. Wij hebben er vertrouwen in, met het gegeven dat het Woonakkoord veel van ons vraagt, tot passende prestatieafspraken te kunnen komen met de gemeente Midden-Drenthe.

Met vriendelijke groet,

Namens Woonservice,

Hans Scheer
Manager Strategie en Beleid

Namens Actium,

Marcel van Halteren
Manager Wonen