

Onderwerp**Betonrot Mr. Sieberingschool Nieuw Balinge****Informatie**

Datum	26 maart 2018
Behandelaar	Margot Gerrits-Briggeman
Zaaknummer	1075745
Portefeuillehouder	Burgemeester Damsma
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad

Overleg gepleegd met:

- ☒ Financieel adviseur: Rolf Bloem
- ☐ Personeelsconsulent:
- ☒ Medewerker bestuur en juridische zaken: Brechtje Rink
- ☐ Communicatieadviseur:
- ☐ Inkoopadviseur:
- ☐ Afdeling:
- ☒ Naam medewerker: Fokko Meilof
- ☐ Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis

In maart 2017 is bij het integraal kindcentrum Meester Siebering (Kits Primair) in Nieuw Balinge betonrot in de begane grond vloer geconstateerd.

Kits Primair heeft op verzoek van de gemeente de begane grondvloer laten inspecteren door een extern bureau. Deze rapportage hebben wij begin juli 2017 van Kits Primair ontvangen. Uit de rapportage blijkt dat de begane grondvloer is uitgevoerd met geprefabriceerde vloerelementen van het merk Kwaaitaalvloer.

Kwaaitaalvloer

De Meester Sieberingschool is gebouwd in 1977. In de periode van 1965 tot 1983 zijn er betonvloeren gelegd van het type Kwaaitaalvloer. Het probleem met Kwaaitaalvloeren is dat er calciumchloride is toegevoegd om het beton sneller te laten uitharden. Door het gebruik van calciumchloride in het beton kan metalen wapening gaan corroderen. Door dit corrosie-proces zet de wapening uit en drukt dit het omliggende beton stuk, de beton breekt af. Hierdoor neemt de sterkte en daarmee de veiligheid en draagkracht van de vloer af. Dit is een bekend verschijnsel bij deze Kwaaitaalvloeren. Op den duur kan dit zelfs leiden tot te grote doorbuiging en voortijdig plotseling bezwijken van de vloer.

Voorstel**Toelichting voorstel****Rapportage extern bureau**

Uit het inspectierapport van het externe bureau blijkt dat een aantal vloerelementen zeer ernstige schade hebben die hersteld moet worden. Tevens worden bij een aantal vloerelementen preventieve maatregelen geadviseerd.



Wet op het Primair onderwijs

Tot 2015 was het uitvoeren van het buitenonderhoud van de schoolgebouwen van het primair onderwijs een taak van de gemeente. Per 1 januari 2015 is de wet gewijzigd en is het totale onderhoud van de schoolgebouwen over geheveld naar de schoolbesturen. In het kader van deze overheveling hebben wij in overleg met de schoolbesturen bij de schoolgebouwen een schouw laten uitvoeren. Doel hiervan was om in kaart te brengen in hoeverre er sprake was van achterstallig onderhoud. Tijdens de schouw is alleen gekeken naar eventueel achterstallig buitenonderhoud. De begane grondvloer valt niet onder buitenonderhoud, hier is dan ook niet naar gekeken.

De schoolbesturen zijn nu dus zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de schoolgebouwen. Betonrot is echter een constructiefout en valt niet onder onderhoud. Een constructiefout als betonrot is pas na 30 tot 40 jaar zichtbaar, dan pas komt de wapening bloot te liggen en is de beton ernstig verzwakt.

Het schoolbestuur moet aantonen dat er sprake is van een constructiefout en heeft dit middels een bouwkundige rapportage aangetoond. Er is sprake van betonrot en herstel is noodzakelijk.

Op grond van de Wet op het Primair onderwijs (WPO) en de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Midden-Drenthe 2015 komen kosten voor herstel van constructiefouten aan schoolgebouwen voor rekening van de gemeente.

Dorpshuis De Heugte

In hetzelfde gebouw als de school zit ook het dorpshuis De Heugte. Het dorpshuis is echter in een latere periode gebouwd. De begane grondvloer van het dorpshuis is **geen** Kwaaitaalvloer. Deze vloer is niet aangetast door betonrot en hoeft niet vervangen en hersteld te worden.

Uitvoering

De planning is om de herstelwerkzaamheden in de zomervakantie uit te voeren zodat er geen overlast is voor de kinderen, leerkrachten en ouders. De uitvoering van de werkzaamheden vindt in goed overleg plaats met de gemeente.

Het schoolbestuur is opdrachtgever voor het herstel van de vloer. Aangezien constructiefouten voor rekening komen van de gemeente vragen we krediet aan de gemeenteraad om de benodigde kosten na uitvoering van de werkzaamheden aan het schoolbestuur te betalen.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven. Niet herstellen is geen optie.

Randvoorwaarden

De werkzaamheden moeten uitgevoerd zijn conform de besproken offerte. Indien er extra werkzaamheden worden uitgevoerd, buiten de offerte om, komt dit voor rekening van het schoolbestuur. De vergoeding gebeurt op basis van in te dienen facturen.

Risico's

Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden zijn onvoorziene omstandigheden nooit uitgesloten. Het risico bestaat dus dat er extra kosten gemaakt moeten worden om wat voor reden dan ook. Om dit risico in te perken wordt een post van 10% onvoorzien opgenomen, bovenop de prijs van de ingediende offerte.

Financiële gevolgen

Het schoolbestuur heeft op basis van het inspectierapport van het extern bureau drie offertes opgevraagd. In gezamenlijk overleg tussen de gemeente en Kits Primair is de keuze voor de aannemer gemaakt. De keuze is gemaakt op basis van aangeboden werkzaamheden en prijs.

Aanneemsom, volgens offerte	€ 88.935,00
Post onvoorzien +10%	€ 8.893,50
Totaal (afgerond)	€ 97.830,00

De bedragen zijn inclusief BTW (21%). De vergoeding aan Kits Primair wordt gedaan op basis van in te dienen facturen van de werkzaamheden.

Dekkingsvoorstel

In de bestaande budgetten is voor deze werkzaamheden geen budget opgenomen. De bekostiging kan plaatsvinden uit de reserve woon- en leefomgeving. De vermoedelijke stand van de reserve woon- en leefomgeving na onttrekking bedraagt € 604.713.

Personele gevolgen

Er zijn geen personele gevolgen

Duurzaamheid

De schade wordt hersteld, er wordt niet extra geïsoleerd. Het schoolbestuur wel adviseren de begane grondvloer na het herstel te laten na-isoleren.

Publicatieniveau

Openbaar

Overig

N.v.t.

Vervolprocedure/communicatie

Gedurende de werkzaamheden worden verschillende controles uitgevoerd door onze medewerker bouwaangelegenheden. Zodra alle werkzaamheden zijn afgerond ontvangen wij van Kits Primair betreffende facturen. Na controle van deze facturen en de uitgevoerde werkzaamheden zal het benodigde bedrag aan Kits Primair over gemaakt worden.

Bijlagen

- Inspectierapport meester Sieberingschool Nieuw Balinge
- Foto's betonrot begane grondvloer meester Sieberingschool Nieuw Balinge
- Infobladen Kwaaitaalvloer