Openbare besluitenlijst Commissie Ruimte en Groen - 17 april 2013

Aanwezig	PvdA: J.C. Beugel, R.M. Raven CDA: R.J. Brouwer, J. Schipper VVD: J.M.R. Lubbers, H. de Weerd Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork: H.K. Brouwer GroenLinks: W.H. Holvast Gemeentebelangen: J.F. Jonker D66: J.A. Westerdijk ChristenUnie: H. Heideveld Voorzitter: M. Louissen Commissiegriffier: R. Kroeze-Kruise Tevens aanwezig de portefeuillehouders: E. Dolfing en J. Pit

O Verslag van de vergadering van 20 maart 2013

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

O Beleidsuitgangspunten Openbare Verlichting Midden-Drenthe

Portefeuillehouder	Wethouder Pit
Besluit Commissie Ruimte en Groen	Dit onderwerp is opiniërend in de commissie besproken.
Samenvatting	Het huidige beleidsplan op het terrein van openbare verlichting dateert uit 2003. Als gevolg van gewijzigde wensen ten aanzien van o.a. duurzaamheid, donkerte, welstand, verkeersveiligheid is er aanleiding de lokale kaders opnieuw in ogenschouw te nemen. De gemeente wordt daarbij ondersteund door de technologische ontwikkelingen van de afgelopen jaren. Burgemeester en wethouders hebben ten behoeve van de discussie met de commissie Ruimte en Groen, over het op te stellen beleidsplan 2013, een notitie opgesteld met uitgangspunten. De openbare verlichting moet duurzamer, er worden gebiedsgerichte keuzes gemaakt als het gaat om hoe de openbare verlichting wordt ingevuld, meer aandacht voor levensduur (beheer/onderhoud) en de inzet is de bestaande openbare verlichting waar mogelijk te verminderen.

O Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Smilde

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert positief. De commissie adviseert dit onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raad.
Samenvatting	De bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen Leemdijk en Evert Hendriksweg te Smilde zijn verouderd en moeten geactualiseerd worden. Het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Smilde voorziet hierin. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn ambtshalve enkele wijzigingsvoorstellen ontstaan. Het bestemmingsplan kan met in acht name van deze wijzigingsvoorstellen vastgesteld worden door de gemeenteraad.
Concept voorstel Gemeenteraad	De raad besluit, op voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 april 2013: 1. het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Smilde met de IMRO-code 'NL.IMRO.1731.BedrterrSML-VST1' met in acht neming van de voorgestelde wijzigingen, zoals genoemd in het raadsvoorstel en behorende bij dit besluit, vast te stellen; 2. het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening; 3. geen exploitatieplan vast te stellen.

O Bestemmingsplan Wijster

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert positief. De commissie adviseert dit onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raad.
Samenvatting	In het kader van het actualiseren van alle bestemmingsplannen, zijn we met het actualiseren van het bestemmingsplan Wijster begonnen. Het bestemmingsplan voorziet in hoofdzaak in het vastleggen en regelen van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. Bestaande, maar nog niet ingevulde bouwmogelijkheden worden overgenomen. Daarnaast wordt nieuwe woningbouw mogelijk gemaakt in het uitbreidingsgebied aan de Nije Weg. Ook is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor woningbouw langs de Boerkoelweg. Aan Kampsweg 38 is een trainingsbedrijf met groepsaccommodatie gevestigd. De groepsaccommodatie niet binnen het vigerende bestemmingsplan, maar wordt in het nieuwe bestemmingsplan wel geregeld. Het ontwerpbestemmingsplan Wijster heeft met ingang van 15 november 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er 6 zienswijzen binnengekomen. Sommige zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing in het bestemmingsplan De Broekstreek. Daarnaast zijn er nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Wij stellen u voor om het bestemmingsplan vast te stellen met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen en om hierbij geen exploitatieplan vast te stellen.
Concept voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: - het bestemmingsplan Wijster, imro-code NL.IMRO.1731.WijsterWYS-VST1, met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen genoemd in dit raadsvoorstel, vast te stellen; - bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen; - het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

O Vaststelling bestemmingsplan Hooghalen

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert in meerderheid positief. De fracties D66 en Gemeentebelangen S-B-W komen in de raad met een standpunt. De commissie adviseert dit onderwerp als bespreekstuk te agenderen voor de raad.
Samenvatting	In het kader van het actualiseren van alle bestemmingsplannen van de gemeente, zijn we met het actualiseren van het bestemmingsplan Hooghalen begonnen. Het bestemmingsplan Hooghalen is in principe een actualiserend/conserverend bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan Hooghalen heeft met ingang van 6 december 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er 5 zienswijzen binnengekomen. Twee van deze zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing in het bestemmingsplan Hooghalen. Daarnaast zijn er nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen.
Concept voorstel Gemeenteraad	De gemeenteraad besluit: 1. Het bestemmingsplan Hooghalen met imro-code NL.IMRO.1731.Hooghalen-VST1 met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen, genoemd in dit raadsvoorstel vast te stellen: 2. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

O Grondprijzenbeleid woningbouwkavels

Portefeuillehouder	Wethouder Pit
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert in meerderheid positief met uitzondering van de fractie Gemeentebelangen. D66 komt in de raad met een standpunt. De commissie adviseert dit onderwerp als bespreekstuk te agenderen voor de raad.
Samenvatting	In de nota grondbeleid van de gemeente Midden-Drenthe (2007) staat dat de gemeentelijke uitgifteprijs geregeld lager is dan de marktwaarde en dat er onderzoek moet plaatsvinden naar residuele prijsbepaling. Sinds de vaststelling van de nota grondbeleid (2007) is er door de economische crisis veel veranderd. Vanwege de gewijzigde omstandigheden is geen uitgebreide grondprijzennotitie opgesteld, maar is een kort en werkbaar document gemaakt.
Concept voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. de uitgifteprijs voor woningbouwkavels voor de kleine kernen te bepalen op € 140,- per m² (exclusief BTW en overige kosten) voor zowel de kavels voor een vrijstaande als 2/1 kap woning; 2. In die gevallen waarin omvang, vorm en ligging van de kavel een gedifferentieerd opgebouwde kavelprijs rechtvaardigen aan het college de bevoegdheid te geven voorafgaand aan de uitgifte, voor een deel van de kavel de prijs te bepalen op € 100,- per m²; 3. Op deze prijs een prijscorrectie toe te passen voor Oranje(-20%) en Hoogersmilde (-10) 4. Jaarlijks de grondprijzen te herzien.

O Concept Woonplan Midden-Drenthe

Besluit Commissie Ruimte en Groen Voor kennisgeving aannemen.

O Zienswijze Platform Nagtegael over het ontwerpbestemmingsplan Nagtegael

Besluit Commissie Ruimte en Groen Voor advies voorleggen aan college.

O Zienswijze de heer Zwikker over ontwerpbestemmingsplan Nagtegael

Besluit Commissie Ruimte en Groen Voor advies voorleggen aan college.

O Zienswijze de heer Meijer over ontwerpbestemmingsplan Nagtegael

Besluit Commissie Ruimte en Groen Voor advies voorleggen aan college.