

Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerreinen Beilen

Datum	24 mei 2013
Behandelaar	Nathalie Fels afdeling Bouwen en Wonen (0593)539291
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☒ naam medewerker Projectgroep Bedrijventerreinen Beilen ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

- ☐ brief
- ☐ gemeenteberichten, publicatie

Toelichting

1. Onderwerp

In het kader van de meerjarenplanning actualisering bestemmingsplannen is begonnen met de actualisatie van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Beilen. Het plangebied bestond globaal uit alle bedrijventerreinen van Beilen, te weten De Hanekampen, De Zuidmaten, Dambroeken en Ossebroeken.

Bij besluit van 5 maart 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders echter besloten om het bedrijventerrein De Zuidmaten in een afzonderlijk bestemmingsplan de procedure te laten vervolgen. Dit bedrijventerrein maakt geen onderdeel meer uit van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Beilen'.

2. Toelichting

Het voorliggende bestemmingsplan is in principe een actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan betreft grotendeels bestaande en reeds ingerichte gebieden en is in hoofdzaak een conserverend of beheersgericht plan. De wijzigingen die zich vanaf de vaststelling van de vigerende plannen hebben voorgedaan, zijn in het nieuwe plan opgenomen (bijvoorbeeld vrijstellingen, herzieningen enz.). Er worden geen directe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Procedure

Op 29 mei 2012 heeft ons college besloten om het voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen Beilen vrij te geven voor inspraak en overleg. In dit kader heeft het voorontwerp bestemmingsplan met ingang van 14 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode hebben we ook een inloopbijeenkomst georganiseerd. Op het voorontwerp bestemmingsplan zijn zeven reacties van instanties binnengekomen. Er zijn drie inspraakreacties ingediend. Voornoemde reacties zijn verwerkt in een nota van vooroverleg en inspraak.

Het college heeft op 5 maart 2013 ingestemd met de beantwoording van de inspraakreacties in de nota van vooroverleg en inspraak en het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan. Het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Beilen heeft met ingang van 5 april 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen binnenkomen. Tevens worden er een aantal ambtelijke wijzigingen voorgesteld. Dit heeft geleid tot enkele aanpassingen in het plan. In de nota van zienswijzen is hiervan een samenvatting te vinden.

Wij stellen voor om het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Beilen, met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen, vast te stellen.

3. Vervolg

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan zal na zes weken gepubliceerd worden in de Krant van Midden-Drenthe, de Staatscourant en op de website. Direct na de vaststelling in de raad zenden B&W het raadsbesluit aan GS dan wel de inspecteur. Zij worden gedurende een periode van zes weken in de gelegenheid gesteld om gebruik maken van de mogelijkheid om een reactieve aanwijzing te geven. Vervolgens zal het zes weken ter inzage worden gelegd voor eventueel beroep.