Vergadering Commissie Ruimte en Groen - 17 april 2013

Locatie	Gemeentehuis Beilen
Aanvang	20:00 uur
Voorzitter	M. Louissen

AGENDA

N.B.

Na afloop van de vergadering wordt u bijgepraat over de voortgang van het project Woonservicezone door Robert Kuiper. Deze bijeenkomst is niet openbaar.

1 Opening

2 Vaststelling agenda

3 Spreekrecht

4 Verslag van de vergadering van 20 maart 2013

Documenten 7

- 13-03-20 RG verslag.pdf
- 13-03-19 RG verslag bijlage 1.pdf
- 13-03-19 RG verslag bijlage 2.pdf
- 13-03-19 RG verslag bijlage 3.pdf
- 13-03-19 RG verslag bijlage 4.pdf
- 13-03-19 RG verslag bijlage 5.pdf
- 13-03-19 RG verslag bijlage 6.pdf

5 Informatie van het college

6 Lijst van toezeggingen

Documenten 1

- 13-03-19 RG LvT.pdf

Opiniërend

7 Beleidsuitgangspunten Openbare Verlichting Midden-Drenthe

Portefeuillehouder	Wethouder Pit
Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	Dit agendapunt wordt opiniërend in de commissie besproken.
Besluit College	Het college besluit de notitie “Beleidsuitgangspunten Openbare Verlichting Midden-Drenthe en deze om een reactie voor te leggen aan de commissie Ruimte en Groen.
Samenvatting College	Het huidige beleidsplan op het terrein van openbare verlichting dateert uit 2003. Als gevolg van gewijzigde wensen ten aanzien van o.a. duurzaamheid, donkerte, welstand, verkeersveiligheid is er aanleiding de lokale kaders opnieuw in ogenschouw te nemen. De gemeente wordt daarbij ondersteund door de technologische ontwikkelingen van de afgelopen jaren. Burgemeester en wethouders hebben ten behoeve van de discussie met de commissie Ruimte en Groen, over het op te stellen beleidsplan 2013, een notitie opgesteld met uitgangspunten. De openbare verlichting moet duurzamer, er worden gebiedsgerichte keuzes gemaakt als het gaat om hoe de openbare verlichting wordt ingevuld, meer aandacht voor levensduur (beheer/onderhoud) en de inzet is de bestaande openbare verlichting waar mogelijk te verminderen.
Eerdere besluiten	1
Besluit College	Het college besluit de notitie “Beleidsuitgangspunten Openbare Verlichting Midden-Drenthe en deze om een reactie voor te leggen aan de commissie Ruimte en Groen.
Documenten	2

- Bijlage voorstel 121605
- Toelichting voorstel 121605

Adviserend

8 Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Smilde

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert positief.
Voorstel Gemeenteraad	De raad besluit, op voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 april 2013: 1. het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Smilde met de IMRO-code 'NL.IMRO.1731.BedrterrSML-VST1’ met in acht neming van de voorgestelde wijzigingen, zoals genoemd in het raadsvoorstel en behorende bij dit besluit, vast te stellen; 2. het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening; 3. geen exploitatieplan vast te stellen.
Samenvatting Gemeenteraad	De bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen Leemdijk en Evert Hendriksweg te Smilde zijn verouderd en moeten geactualiseerd worden. Het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Smilde voorziet hierin. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn ambtshalve enkele wijzigingsvoorstellen ontstaan. Het bestemmingsplan kan met in acht name van deze wijzigingsvoorstellen vastgesteld worden door de gemeenteraad.
Eerdere besluiten	1
Besluit College	Het college besluit om de gemeenteraad, via tussenkomst van de commissie Ruimte en Groen, voor te stellen 1. het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Smilde met imro-code 'NL.IMRO.1731.BedrterrSML-VST1’ met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen, zoals genoemd in het raadsvoorstel en behorende bij dit besluit, vast te stellen; 2. het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening; 3. geen exploitatieplan vast te stellen.
Documenten	6

- Bijlage voorstel ontwerp bestemmingsplan BedrterrSmilde
- Bijlage voorstel reactie provincie
- Toelichting raadsvoorstel BP Bedrijventerreinen Smilde
- Bijlage voorstel ambtshalve wijzigingsvoorstellen BP BedrterrSmilde
- Bijlage voorstel reactie waterschap
- Bijlage voorstel concept raadsbesluit BedrTerrSmilde

9 Bestemmingsplan Wijster

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert positief.
Voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: - het bestemmingsplan Wijster, imro-code NL.IMRO.1731.WijsterWYS-VST1, met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen genoemd in dit raadsvoorstel, vast te stellen; - bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen; - het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.
Samenvatting Gemeenteraad	In het kader van het actualiseren van alle bestemmingsplannen, zijn we met het actualiseren van het bestemmingsplan Wijster begonnen. Het bestemmingsplan voorziet in hoofdzaak in het vastleggen en regelen van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. Bestaande, maar nog niet ingevulde bouwmogelijkheden worden overgenomen. Daarnaast wordt nieuwe woningbouw mogelijk gemaakt in het uitbreidingsgebied aan de Nije Weg. Ook is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor woningbouw langs de Boerkoelweg. Aan Kampsweg 38 is een trainingsbedrijf met groepsaccommodatie gevestigd. De groepsaccommodatie niet binnen het vigerende bestemmingsplan, maar wordt in het nieuwe bestemmingsplan wel geregeld. Het ontwerpbestemmingsplan Wijster heeft met ingang van 15 november 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er 6 zienswijzen binnengekomen. Sommige zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing in het bestemmingsplan De Broekstreek. Daarnaast zijn er nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Wij stellen u voor om het bestemmingsplan vast te stellen met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen en om hierbij geen exploitatieplan vast te stellen.
Eerdere besluiten	1
Besluit College	Het college besluit: - in te stemmen met de nota van zienswijzen voor het bestemmingsplan Wijster; - de raad voor te stellen om het bestemmingsplan Wijster, imro-code NL.IMRO.1731.WijsterWYS-VST1, met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen genoemd in de nota van zienswijzen, vast te stellen; - de raad voor te stellen geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen bij dit bestemmingsplan.
Documenten	6

- regels ontwerpbestemmingsplan Wijster.pdf
- toelichting ontwerpbestemmingpslan Wijster.pdf
- Toelichting voorstel Bestemmingsplan Wijster
- brief met conceptreactie op zienswijzen
- nota van zienswijzen
- verbeelding ontwerpbestemmingsplan Wijster

10 Bestemmingsplan Hooghalen

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert positief.
Voorstel Gemeenteraad	De gemeenteraad besluit: 1. Het bestemmingsplan Hooghalen met imro-code NL.IMRO.1731.Hooghalen-VST1 met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen, genoemd in dit raadsvoorstel vast te stellen: 2. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;
Samenvatting Gemeenteraad	In het kader van het actualiseren van alle bestemmingsplannen van de gemeente, zijn we met het actualiseren van het bestemmingsplan Hooghalen begonnen. Het bestemmingsplan Hooghalen is in principe een actualiserend/conserverend bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan Hooghalen heeft met ingang van 6 december 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er 5 zienswijzen binnengekomen. Twee van deze zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing in het bestemmingsplan Hooghalen. Daarnaast zijn er nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen.
Eerdere besluiten	1
Besluit College	Het college van burgemeester en wethouders besluit: • In te stemmen met de nota van zienswijzen • In te stemmen met de begeleidende brief voor de indiener van de zienswijzen • De raad, via tussenkomst van de commissie Ruimte en Groen voor te stellen het bestemmingsplan Hooghalen met Imro-code NL.IMRO.1731.Hooghalen-VST1 gewijzigd vast te laten stellen
Documenten	4

- Toelichting voorstel 119454
- Ontwerp bestemmingsplan Hooghalen
- Nota van zienswijzen Hooghalen
- brief met concept nota van zienswijzen naar indiener 31348

11 Grondprijzenbeleid woningbouwkavels

Portefeuillehouder	Wethouder Pit
Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert positief.
Voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. de uitgifteprijs voor woningbouwkavels voor de kleine kernen te bepalen op € 140,- per m² (exclusief BTW en overige kosten) voor zowel de kavels voor een vrijstaande als 2/1 kap woning; 2. In die gevallen waarin omvang, vorm en ligging van de kavel een gedifferentieerd opgebouwde kavelprijs rechtvaardigen aan het college de bevoegdheid te geven voorafgaand aan de uitgifte, voor een deel van de kavel de prijs te bepalen op € 100,-; 3. Op deze prijs een prijscorrectie toe te passen voor Oranje(-20%) en Hoogersmilde (-10) 4. Jaarlijks de grondprijzen te herzien.
Samenvatting Gemeenteraad	In de nota grondbeleid van de gemeente Midden-Drenthe (2007) staat dat de gemeentelijke uitgifteprijs geregeld lager is dan de marktwaarde en dat er onderzoek moet plaatsvinden naar residuele prijsbepaling. Sinds de vaststelling van de nota grondbeleid (2007) is er door de economische crisis veel veranderd. Vanwege de gewijzigde omstandigheden is geen uitgebreide grondprijzennotitie opgesteld, maar is een kort en werkbaar document gemaakt.
Eerdere besluiten	1
Besluit College	Zie raadsvoorstel Één keer per twee jaar de woningmarkt door makelaars te laten onderzoeken.
Documenten	1

- Toelichting voorstel 120023

12 Ingekomen stukken

12.1 Concept Woonplan Midden-Drenthe

Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	Voor kennisgeving aannemen.
Documenten	4

- Aanvraag/ Verzoek 92563
- Reactie klant m.b.t. zaak 92563
- Bericht aan klant 92563
- Bericht aan klant 92563

12.2 Zienswijze Platform Nagtegael over het ontwerpbestemmingsplan Nagtegael

Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	Voor advies voorleggen aan college.
Documenten	1

- Zienswijze 119582

12.3 Zienswijze de heer Zwikker over ontwerpbestemmingsplan Nagtegael

Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	Voor advies voorleggen aan college.
Documenten	1

- Zienswijze 120440

12.4 Zienswijze de heer Meijer over ontwerpbestemmingsplan Nagtegael

Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	Voor advies voorleggen aan college.
Documenten	1

- Zienswijze 118887

13 Rondvraag

14 Sluiting