VANWESTREENEN
ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

Pleitnotitie

Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Zitting : Gemeente Midden Drenthe (BP De Broekstreek)
Commissie Ruimte d.d. 20 maart 2013
Inzake : **Familie Peeks, Heirweg 2 te Garminge**

De heer en mevrouw Peeks hebben aan de Heirweg 2 te Garminge al jarenlang een grondgebonden akkerbouwbedrijf. De omvang van dit akkerbouwbedrijf omvat ongeveer 75 hectare. De activiteiten van het bedrijf vinden momenteel plaats op meerdere locaties. Onder meer worden de benodigde werktuigen en machines elders gestald. Voor een duurzame ontwikkeling en efficiënte exploitatie van het bedrijf is het wenselijk om, nu onder meer nagenoeg alle bewerking van de gronden in eigen beheer worden uitgevoerd, de activiteiten te concentreren op één locatie. Nu het areaal landbouwgrond in de directe omgeving van Garminge is gelegen, is het wenselijk om alle bedrijfsactiviteiten centraal te exploiteren vanaf de locatie Heirweg 2. De beide zonen (Remco en Henry) zijn voornemens om het akkerbouwbedrijf over te nemen en zullen toetreden in de maatschap. Zoon Henry zal samen met zijn vriendin vervolgens de boerderij aan de Heirweg 2 gaan bewonen.

Gelet op het voornoemde en de wens om het bedrijf verder te ontwikkelen hebben wij naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan de gemeente verzocht om het bouwblok in geringe mate te vergroten tot een maximale omvang van 0,8 hectare. Gelet op de omgeving kan dit alleen maar in zuidoostelijke richting. Momenteel zijn er 3 loodsen op het terrein aanwezig. Bij de gewenste opzet worden twee bestaande loodsen verlengd met 35 meter. Deze verlenging is noodzakelijk voor:

- Het vergroten van de opslagcapaciteit van de pootaardappels in verband met opslag in kisten;
- Het centraal sorteren en uitzoeken van het pootgoed;
- Het stallen van werktuigen en machines.

De gemeente heeft vervolgens in het ontwerpbestemmingsplan ons verzoek gehonoreerd en voor de beoogde bedrijfsontwikkeling i.c. een bouwperceel van 0,8 hectare een wijzigigingsbevoegdheid opgenomen.



VANWESTREENEN
ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

Echter in het nu voorliggende bestemmingsplan wordt voorgesteld om de beoogde uitbreidingsmogelijkheid fors te reduceren. Uit de "nota van zienswijzen" blijkt, dat vooral de zichtlijn vanuit het dorp hiervoor de aanleiding is en er wordt aangegeven dat, na overleg met de familie Peeks, de beoogde ontwikkelingsruimte abusievelijk niet goed was opgenomen in het ontwerpplan. Deze redenering kunnen wij helaas niet volgen. In het ontwerpplan is immers de door ons voorgestelde ontwikkelingsmogelijkheid overgenomen en sindsdien is er ook geen overleg meer geweest. Het verbaasd ons dan ook, dat nu op eens niet meer aan het verzoek wordt tegemoet gekomen en zonder overleg het beoogde bouwperceel wordt verkleind.
Bij de genoemde nota is ook een beoordeling van onder meer de zichtlijnen gevoegd. In de gewenste situatie blijft echter als gevolg van de geringe uitbreiding de open ruimte alsmede de zichtlijn van uit het dorp (Heirweg) in oostelijke richting voor een groot deel in tact. Daarnaast is de zichtlijn vanuit het dorp recentelijk al voor een heel groot deel weggenomen. Immers u heeft medewerking verleend aan de realisatie van een melkrundveebedrijf aan de Schapendijk 4 met een frontaanzicht van ongeveer 150 meter. De realisatie van dit melkveebedrijf heeft, door de situering direct achter open ruimte, een veel grotere impact op de zichtlijn vanuit het dorp. Deze ontwikkeling en impact komen in de genoemde beoordeling niet eens aan de orde.

Vergelijkbare akkerbouwbedrijven beschikken vaak over een bouwperceel van 1,5 hectare. In de situatie van de familie Peeks is na uitbreiding slechts sprake van een bouwperceel van 0,8 hectare. De beoogde uitbreiding is dan ook minimaal en echt noodzakelijk om ter plaatse in de toekomst een levensvatbaar bedrijf te kunnen voortzetten. Ik verzoek u namens de familie Peeks dan ook om ontwikkelingsmogelijkheid voor een vergroting van het bouwperceel tot een omvang van maximaal 0,8 hectare, zoals deze is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan, te handhaven. De familie is bereid om bij de beoogde uitbreiding te voldoen aan de voorgestelde voorwaarde met betrekking tot een goede landschappelijke inpassing. Uiteraard zal de beoogde ontwikkeling ook aantoonbaar moeten voldoen aan de geldende milieuregels op het gebied van met name geluidhinder. Ter plaatse kunnen de heer en mevrouw Peeks en hun beide zonen dan een duurzaam familiebedrijf uitoefenen.

Ik dank U voor de aandacht.

VanWestreenen b.v.
Ing. B.H. (Barry) Wopereis



Afbeelding: Zichtlijn huidige situatie (vanaf Heirweg in kom Garminge)