Raadscommissie Ruimte en Groen.

Geachte commissieleden,

Uit de nota van zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Westerbork van februari 2013 blijkt dat het College van Burgemeester en Wethouders het verzoek om een extra woning op het perceel Zwiggelterstraat 5 in Westerbork afwijst.
Graag maak ik gebruik van de mogelijkheid om uw commissie een nadere toelichting te geven op de door mij ingediende zienswijze.
In het kort zal ik enkele relevante punten toelichten die naar mijn mening van belang zijn om tot een goede afweging te komen met betrekking tot het verzoek om een extra woning te bouwen.
Naast het schriftelijke verzoek is er ook een mondelinge toelichting op de aanvraag met het ambtelijk apparaat gegeven. Dit laatste vind ik echter niet terug in de Nota van zienswijzen.

Bij aankoop van de woning, Zwiggelterstraat 5, circa 20 jaar geleden, hebben we rekening gehouden met de mogelijkheid om op het perceel een extra woning te mogen bouwen.
De voormalige eigenaar van het pand en de makelaar hebben destijds deze mogelijkheid gecommuniceerd (zie bijlage: folder makelaar).
De voormalige gemeente Westerbork heeft de vorige eigenaar schriftelijk meegedeeld dat men mee wilde werken aan de bouw van een extra woning (zie bijlagen: brief gemeente Westerbork).
In die periode en ook later is contact geweest met ambtenaren van de gemeente Westerbork over de mogelijkheid van het bouwen van een extra woning. In deze contacten is ons meerdere keren meegedeeld dat wij geen verdere actie behoefden te ondernemen. Men deelde mee wanneer wij kleiner zouden willen gaan wonen en gebruik willen maken van de mogelijkheid tot het bouwen van een kleinere woning op de betreffende kavel, wel op medewerking van de gemeente zouden kunnen rekenen.
In deze periode hebben een groot aantal mensen interesse getoond voor het kopen van een deel van ons perceel voor het bouwen van een woning. Wij zijn niet ingegaan op de biedingen aangezien het ons niet ging om geld te verdienen aan de verkoop van een stuk grond. Wij zagen en zien het nog steeds als een mogelijkheid om op oudere leeftijd een nieuwe kleinere woning te bewonen.
Wij zijn dan ook van mening dat we mogen uitgaan van een betrouwbare overheid. Dit gelet op de schriftelijke toezegging om meewerking te willen verlenen aan de bouw van een extra woning en de contacten die daarover er met de ambtenaren zijn geweest.

In de afwijzing van het College van Burgemeester en Wethouders wordt ons verweten dat wij nu pas actie hebben ondernomen met betrekking tot de mogelijke bouw van een woning.

- Het argument dat wij als eigenaar in de afgelopen jaren geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een eventuele procedure te doorlopen komt voort uit het feit dat ons destijds is verzekerd dat er een woning gebouwd zou kunnen worden zodat een eventuele procedure niet aan de orde was de afgelopen jaren. De reden dat we nu actie ondernemen is gelegen in het feit, dat het oude bestemmingsplan nog steeds geldig was. Hierbij dient opgemerkt te worden dat in het verleden door de gemeente verzuimd is het plan tijdig te actualiseren. Nu er een nieuw bestemmingsplan komt, is dat het moment om de eerdere gedane toezegging, om mee te werken aan de bouw, vast te leggen.
- Een ander punt is dat wij overwegen kleiner te gaan wonen gezien het feit dat de kinderen op kamers wonen. Wij hebben altijd het plan gehad om op oudere leeftijd in een kleinere woning aan de Zwiggelterstraat te kunnen blijven wonen door gebruik te maken van de mogelijkheid tot het bouwen van een woning op ons perceel.

In de afwijzing wordt ook gezegd dat het stedenbouwkundig niet wenselijk is om op de kavel een extra woning te bouwen. Er zou een smalle kavel ontstaan tussen de woningen Zwiggelterstraat 5 en 7. De nieuwe te bouwen woning wordt er "tussengepropt".

Wij zijn het niet eens met deze argumentatie en wel om de volgende redenen:

- De huidige omgevingssituatie is gelijk aan die van circa 20 jaar geleden.
- De nieuwe kavel is minstens even breed dan de belendende kavels Zwiggelterstraat 7, 7a 9, 11 en 12.
- De nieuw te bouwen woning sluit aan op 5 andere woningen. Er komt een pand bij in een rij van 5 woningen. Zie bijlage foto van de Zwiggelterstraat.
- Het is afhankelijk vanuit welk perspectief er naar de kavels en woningen wordt gekeken. (zie bijlage: foto)
- De nieuw te bouwen woning komt in het midden van de nieuwe kavel te staan.
- Aan de andere zijde van onze woning worden nieuwe woningen gebouwd. Dit heeft een grotere impact op de omgeving dan de bouw van de woning op onze kavel.
- Bij een nieuwe kavel tussen Zwiggelterstraat 5 en 7 ligt onze huidige woning op een grotere afstand van de nieuwe perceelsgrens dan de woning die aan de andere zijde van onze woning wordt gebouwd. Dit is uitermate opmerkelijk. (zie bijlage: plattegrond)
- Het moge duidelijk zijn dat een klein houten schuurtje op onze kavel verwijderd wordt bij toestemming.
- Circa 10 jaar geleden is er op een smallere kavel Zwiggelterstraat 7a nog een nieuwe woning gebouwd, onderdeel van de rij van 5 belendende woningen.
- Naar onze mening blijft de huidige kwaliteit van de woning gehandhaafd.
- Een onderdeel van het gemeentelijk beleid is waar mogelijk "in te breien" Deze locatie voldoet daaraan.
- Daarnaast is het opmerkelijk dat het stedenbouwkundige aspect op een andere locatie die ook gezichtsbepalend is, blijkbaar in de Nota van zienswijzen geen probleem is.

Wij vragen de raadcommissie Ruimte en Groen niet in stemmen met het advies van het College van Burgemeester en Wethouders betreffende het verzoek om het bouwen van een woning af te wijzen. Wij gaan uit van een betrouwbare overheid en zijn van mening dat de afwijzingsgronden, gelet op de hiervoor genoemde argumenten niet juist is.
Door deze afwijzing wordt ons in het kader van het nieuwe bestemmingsplan de komende 10 tot 15 jaar ook de mogelijkheid ontnomen om een extra woning te mogen bouwen.

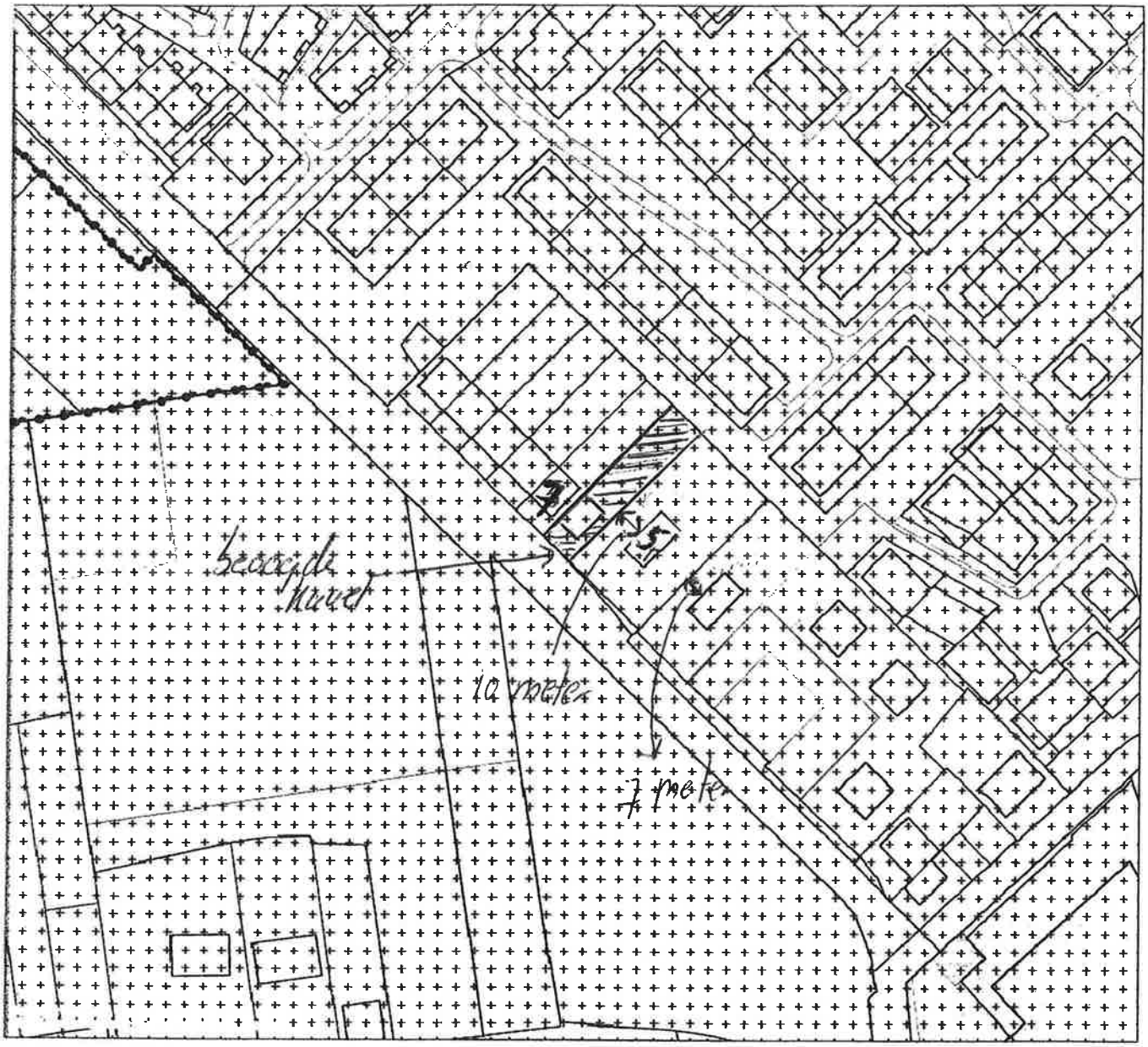
Samenvattend vragen wij u een positief te geven met betrekking tot ons verzoek voor het bouwen van een woning op onze kavel.

Hoogachtend,

Pieter en Aly Diphoorn,
Zwiggelterstraat 5
9431 GB Westerbork

20 maart 2013


5 Zwiggelterstraat, Westerbork, Drenthe
Adres is bij benadering
Zwiggelterstraat
Zwiggelterstraat
Google
© 2013 Google - Gebruiksvoorwaarden



Deze afdruk is afkomstig van Rumte (rechtenfeiten). Er zijn geen aan deze afdruk geen rechten te ontlenen. De digitale versie van een rumte (rechtenfeiten) is beschermd.
Met betrekking tot de perceelsgrenzen kunnen aan deze afdruk geen bevoegdheden worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor.

GEMEENTE WESTERBORK

Postadres: Postbus 1, 9430 AA Westerbork
Bezoekadres: B.C. van Weezelplein 10, 9431 AG Westerbork
telefoon: (05933) - 31616

Aan de heer P. Diphoorn,
Zwiggelterstraat 5,
9431 GB Westerbork.

afkomstig van H. Woldhek
afdeling algemene zaken
datum 18 december 1991

Bijgaand(e) stuk(ken) word(t)en u toegezonden:

- [X] ingevolge uw verzoek .....
- [ ] ter kennisneming
- [ ] ter (verdere) behandeling
- [ ] ter afdoening
- [ ] om kommentaar en advies
- [ ] voor de vergadering/bespreking op .....
- [ ] met dank voor inzage
- [ ] met verzoek om ontbrekende stukken bij te voegen
- [ ] gaarne retour vóór .....

Opmerkingen: Excuses voor de wat late toezending.
Prettige dagen toegewenst.
Met vriendelijke groet,

H. Woldhek

archief.

GEMEENTE WESTERBORK

Telefoon (05933) 31616 - Postrekening 979606 t.n.v. Rabobank Westerbork.
B.G.van Weezelplein 10.

Aan de heer J.Tijms
Zwiggelterstraat 5
9431 GB WESTERBORK.

Briefno. **Antw. op brief van:** 26 september 1985. **WESTERBORK,** 17 februari 1986.

Onderwerp: Bouw woning aan de Zwiggelterstraat. **Bijl.:**

Geachte heer Tijms,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u met betrekking tot uw verzoek tot het bouwen van een woning, aan de westzijde van het door u bewoonde pand, het volgende mede.
Wij zijn bereid in principe medewerking te verlenen voor de bouw van een woning tussen de percelen Zwiggelterstraat 5 en Zwiggelterstraat 7.
Hiervoor is het noodzakelijk dat het bebouwingsvlak wordt uitgebreid.
Bij het indienen van een bouwplan zal de artikel 19 procedure moeten worden gevolgd.
Dit betekent dat door Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar moet worden afgegeven.
Voor nadere informatie kunt u kontakt opnemen met de heer A.Veldkamp van de afdeling algemene zaken of de heer R.Westerhof van de afdeling gemeentewerken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Westerbork,

, burgemeester.

, sekretaris.

HvW/jb
Coll: 6

Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen NVM

FOTOPRESENTATIE



WESTERBORK **Zwiggelterstraat 5**

Vrijstaande WOONBOERDERIJ met erf, tuin en groenland. Zeer fraai gelegen aan de rand van het dorp. Goed onderhouden. Grondoppervlakte 34.35 are, met waarschijnlijk nog een bouwmogelijkheid.

Indeling: entree, kamer met vrij uitzicht, eetkeuken, slaapkamer, bijkeuken, kelder, douche, toilet, zeer ruim achterhuis met grote zolder (stenen vloer).
Verdieping: 3 slaapkamers.

Aanvaarding: in overleg.

Koopsom op aanvraag **46**

Aanbieding vrijblijvend. Bezichtiging na afspraak met makelaar:

MAKELAARDIJ OOSTING
in onr. goederen
Kruisstraat 5-7, Beilen
tel. 05930 - 2245
Lid NVM

Auteursrecht voorbehouden aan leden NVM. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

z.o.z.