Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Nagtegael

ONTVANGEN 28 MAART 2013

Aan College van B en W van Midden Drenthe

Postbus 24

9410 AA Beilen.



Beilen, 26 maart 2013

Geacht College,

Naar aanleiding van de publicatie van het Ontwerpbestemmingsplan Nagtegael op 14 februari 2013 dienen onderstaande bewoners van Zeepkruidlaan, Kervelbrink, Klaprooslaan, Kruiskruidlaan, Terhorst en Morgensterlaan als belanghebbenden de volgende zienswijze in.

Woningbouw aan de zuidrand

In de nota van inspraak en overleg van het voorontwerp stelt Credo Integrale Planontwikkeling BV voor om aan de zuidelijke rand van fase I en II, zone Landheer, tot een verruiming van de plancapaciteit te komen teneinde een goede stedenbouwkundige overgang te realiseren naar het buitengebied Ter Horst.

In het vigerende bestemmingsplan Nagtegael zijn in de zone Landheer aan de west en zuidzijde van Nagtegael fase I + II maximaal 15 woningen opgenomen. In het voorliggende ontwerpbestemmingsplan staan maximaal 6 woningen opgenomen, zijnde het verschil tussen de reeds 9 gerealiseerde woningen en het maximum aantal van 15 woningen.

In de inspraak stelt Credo dat met 6 woningen aan de zuidrand geen goede stedenbouwkundige overgang gerealiseerd kan worden naar het buitengebied. In het oorspronkelijke plan is echter vastgesteld dat een goede

stedenbouwkundige overgang naar het buitengebied juist gerealiseerd wordt met een geleidelijke overgang naar het buitengebied met veel groen en grote kavels met laagbouw. Vandaar ook het maximum aantal van 15 woningen in zone Landheer. Dit is ook op basis waarvan een groot deel van de belanghebbenden juist op deze plek aan de rand van de wijk hun woning hebben gekocht. Het argument van Credo doet volledig afbreuk aan het oorspronkelijke bestemmingsplan en de wijze waarop de overgang naar het buitengebied zou worden gerealiseerd.

Een goede overgang zou zijn om naast de bouw van 6 woningen met een minimale oppervlakte van 1250 m² aan de zuidrand van fase I en II een fraaie groenvoorziening op te nemen, mede ter compensatie van groenvoorziening die op andere plaatsen door extra woningbouw verloren is gegaan. In het ontwerpbestemmingsplan zou daarom ons inziens concreet aangegeven moeten worden waar ruimte is voor woningbouw en waar voor groenvoorziening.

In het voorliggende ontwerpbestemmingsplan lijkt het erop dat met de voorgeschreven randvoorwaarden en de aangegeven bouwvlakten een opening gehouden wordt om meer woningen te bouwen in zone Landheer dan de toegestane 15 woningen wat strijdig is met het huidige bestemmingsplan.

Aanpassing

Daarom pleiten belanghebbenden er voor dat het ontwerp bestemmingsplan aangepast wordt door in de zuidelijke rand van fase I en II een fraaie groenvoorziening op te nemen met maximaal bouwvlakken voor 6 woningen type Landheer van minimaal 1250 m² en concreet aan te geven waar deze bouwvlakken worden ingetekend in het ontwerp bestemmingsplan.

Er wordt door de gehele wijk veel gebruik gemaakt van en gewandeld door de groenvoorziening die er is aan de zuidrand. Deze groenvoorziening en functie mag niet verloren gaan. Bij de inrichting zou ons inziens aansluiting kunnen worden gezocht bij het natuurpad Nagtegael en gebruik worden gemaakt van de eerder ingebrachte ideeën voor de inrichting van het groen aan de zuidrand van de Werkgroep 'Dorp in Groen' van buurtvereniging Musselhorst.

Gesprek

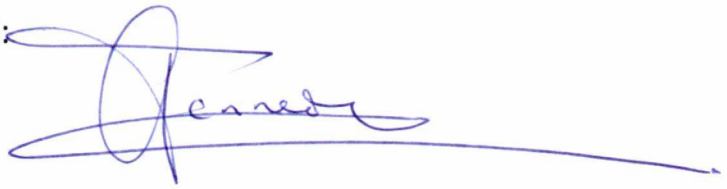
Graag zouden ondergetekenden gezamenlijk in een bijeenkomst met het College mondeling hun zienswijze nader toelichten.

Hoogachtend,

namens,

Zeepkruidlaan 6:

Fam. Zwikker



Zeepkruidlaan 8:

Fam. F. Timmers



Zeepkruidlaan 10:

Fam. E. Koops



Kervelbrink 11:

Dhr. T. van Veeken



Klaprooslaan 24:

Dhr. Tijms

Kruiskruidlaan 23:

Dhr. Van Schaik



Terhorst 3:

Fam. M. Beijer

Terhorst 17
De heer J. de Noord

Terhorst 7:

Fam. J. H. Dukker

Terhorst 15:

Mw. A. van Andel

Morgensterlaan 2:

Dhr. H.J. Hof / mw. M.J. Tjepkema

Morgensterlaan 4:

Dhr. K. Tjepkema

Morgensterlaan 6:

Fam. A. Muggen

Morgensterlaan 8:

Mw. M. Jelsma

Morgensterlaan 10:

Fam. Wentzel

Morgensterlaan 12:

Fam. Duitshof

Morgensterlaan 14:

Dhr. Moolhuijsen

Morgensterlaan 16:

Dhr. E. Beukema

Morgensterlaan 18:

Dhr. F. de Boer

Morgensterlaan 20:

Dhr. K. de Groot

Morgensterlaan 26:

Fam. Van Ede

Morgensterlaan 30:

Fam. Bosman

Morgensterlaan 32:

Fam. Kerssies

Morgensterlaan 34:

Dhr. J.P. Hardholt

Morgensterlaan 38:

Fam. Hoek

Morgensterlaan 40:

Fam. Vos

Morgensterlaan 42:

Dhr. R. Appelo

Morgensterlaan 44:

Dhr. G. Oosting

Morgensterlaan 46:

Dhr. G. Derks

Morgensterlaan 48:

Dhr. R. Hoogeveen

Morgensterlaan 50:

Fam. M. Out