

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de leden van de commissie Algemeen Bestuur

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Datum: 28 februari 2018
Behandeld door: Dylp Dijkema
Zaaknummer: 1055153
Onderwerp: Pas op de plaats verkoop gemeentelijke gebouwen Smilde

Bijlagen:

Geachte leden van de commissie Algemeen Bestuur,

Het college heeft besloten de verkoop van de gemeentelijke gebouwen in Smilde tijdelijk op te schorten. We doen dit om het gezamenlijke initiatief vanuit Smilde aangaande de behoeftebepaling naar een dorpshuis zoveel mogelijk recht aan te doen. In deze brief informeren wij u over de recente ontwikkelingen in Smilde en het voorstel vanuit de Smildeger gemeenschap. Daarnaast leggen we uit waar ons besluit de door uw raad vastgestelde notitie gebouwenbeleid kruist.

Gebouwenbeleid

De gemeente is eigenaar van diverse gebouwen in de gemeente, zo ook in Smilde. Hoe wij met deze gebouwen omgaan staat beschreven in de notitie gebouwenbeleid. Hierin staat bijvoorbeeld het onderhoudsniveau en welke gebouwen we wel en niet in eigendom willen hebben. Verder geven we met deze notitie inzicht in ons gebouwenbestand, de relatie met andere beleidsterreinen en kaderstellend wordt inhoud gegeven aan de vraag welke gebouwen we als gemeente in eigendom houden. Als kader voor eigendom schrijft de notitie voor: *“Gebouwen die geen maatschappelijke functie of strategische betekenis hebben gaan we verkopen. Alleen gebouwen die we voor onze directe overheidstaak of om strategische reden nodig hebben, houden we als gemeente in eigendom.”*

Veenhoopsweg 60 en Elzenlaan 10 te Smilde

Vanaf medio 2017 staan de schoolgebouwen aan de Veenhoopsweg 60 en de Elzenlaan 10 te Smilde leeg. Het schoolgebouw aan de Veenhoopsweg 60 werd gebruikt als onderwijshuisvesting voor de asielzoekers uit Oranje. Het schoolgebouw aan de Elzenlaan 10 werd gebruikt als onderwijshuisvesting voor speciaal onderwijs. Aangezien beide panden geen directe overheidstaak meer hebben en ook niet zijn aangemerkt als strategisch vastgoed komen zij volgens het gebouwenbeleid in aanmerking voor verkoop.



Villa Maria

In december 2017 heeft het college besloten de gemeentewinkel medio 2018 te verplaatsen naar een andere goedkopere locatie in Smilde. Door de verplaatsing van de gemeentewinkel en het daardoor verdwijnen van de directe overheidstaak heeft het college besloten per 1 januari 2019 afstand te doen van Villa Maria conform het gebouwenbeleid.

Ontwikkelingen in Smilde

Al langere tijd komen er diverse signalen uit Smilde voor het vestigen van een dorpshuis. Deze signalen en plannen werden tot op heden nooit concreet of kenden niet voldoende draagvlak onder de Smildeger bevolking. Onlangs zijn er echter initiatieven ontstaan waarbij de samenwerking wordt gezocht tussen stichtingen, verenigingen, belangengroepen en inwoners om gezamenlijk in een kerngroep de behoeftebepaling naar een dorpshuis in Smilde te onderzoeken.

Begin februari hebben twee leden en tevens initiatiefnemers van de kerngroep, de gemeente in een gesprek geïnformeerd over de voortgang. Zij gaven aan dat het onderzoek zich op dit moment bevindt in de beginfase. De inventarisatie naar de behoefte voor een dorpshuis. Daarnaast dienden de leden namens de kerngroep het verzoek in om de verkoop, en zodoende de uitvoering van het gebouwenbeleid voor alle panden in Smilde, tijdelijk op te schorten tot 1 juli 2018 waardoor het onderzoek zo min mogelijk wordt beperkt. Door een tijdelijke opschorting blijven voor de kerngroep alle opties open en kan men in een later stadium van het onderzoek, meerdere mogelijkheden tegen elkaar afwegen. De kerngroep verwacht eind juni 2018 het onderzoek te hebben afgerond.

Pas op de plaats

Het college waardeert het gezamenlijke initiatief vanuit Smilde in de behoeftebepaling naar een dorpshuis en wil deze zoveel mogelijk recht aandoen en zo min mogelijk beperken. Hierdoor heeft het college besloten gehoor te geven aan het verzoek van de kerngroep om de uitvoering van het gebouwenbeleid aangaande de verkoop van gemeentelijke gebouwen in Smilde en het collegebesluit aangaande de verkoop van Villa Maria tijdelijk op te schorten tot 1 juli 2018 of zoveel eerder als een locatie afvalt als dorpshuis.

De gemeente blijft nauw betrokken bij de voortgang van het onderzoek van de kerngroep. Zodra een gemeentelijk pand voor 1 juli 2018 in samenspraak tussen de kerngroep en de gemeente afvalt als dorpshuis zal de uitvoering van het gebouwenbeleid ofwel het collegebesluit (Villa Maria) weer worden opgepakt.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Dylp Dijkema, teamleider financiën en facilitair, te bereiken op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag via telefoonnummer (0593) 53 93 15.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.