Kesteren

From: "Kesteren" <a.kesteren@tiscali.nl>
Sent: Monday, March 25, 2013 3:33:57 PM
To: "Kesteren" <a.kesteren@tiscali.nl>
Cc: "Gemeente Midden-Drenthe" <kcc@middendrenthe.nl>
Subject: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Nagtegael

Contact

Voorletters: A
Tussenvoegsel:
Achternaam: Kesteren
Straatnaam: Ranonkel
Huisnummer: 3
Huisnummer toevoeging:
Huisletter:
Postcode: 9413DD
Woonplaats: Beilen
E-mailadres: a.kesteren@tiscali.nl

Betreft
Beschrijving: Geachte ls,
Namens het platform Nagtegael geef ik de volgende reactie op het bestemmingsplan. Graag ontvangen wij hierop een reactie:

Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Nagtegael.
1. In fase 3 wordt er 10 % extra woningen gebouwd. Bestaande grond wordt aangewend om extra woningen te bouwen. Dat houdt impliciet in dat er meer woningen op de al bestaande hoeveelheid grond komen te staan. Hierdoor komt er meer steen waardoor het groen in de wijk meer verdwijnt. Tevens betekent dit dat de kavelprijs per woning omlaag gaat. Hoe verhoudt zich dat t.o.v. de verkochte kavels? Zij hebben destijds meer betaald voor hun kavel.

2. De spoorlijn loopt langs de woonwijk. In het rapport van de hulpverleningsdiensten Drenthe wordt geschreven dat het spoor een risicobron vormt voor de wijk Nagtegael door de transporten met gevaarlijke stoffen. Het is ons niet duidelijk wat de risico's voor de inwoners van de wijk zijn, mocht het mis gaan. In het rapport wordt genoemd dat als het echt mis gaan dat er bewoners komen te overlijden. Wij vinden dat nogal cru gesteld.

3. Aansluitend op bovenstaand punt: Zowel bewoners in fase 1 en 2 als bewoners uit fase 3 kunnen maar in hun wijk via één rotonde de wijk verlaten. Wij willen graag weten hoe bewoners nog op een andere manier de wijk kunnen verlaten. Er ligt wel een bruggetje over het kanaal, maar op deze staat een paaltje. Hier kan je moeilijk met een auto overheen. De sleutels voor het paaltje hebben slechts de hulpverdiensten.

4. In fase 3 ligt er een groenstrook tussen 2 sloten in. Deze is bij het Dalkruid/Biggekruid. Fietsers en voetgangers kunnen zo via de wijk over het gras de Domo weg op rijden. Graag zien wij hier een aantal hegjes geplaatst zodat fietsers en voetgangers via de daarvoor bestemde wegen gaan.

5. Graag zien wij ook dat de inrichting in fase 3 netter wordt gemaakt. Bijv. ook het plaatsen van de toebedeelde speelweide. Het zou zonde zijn om hiermee te wachten totdat de woningen verkocht zijn aangezien dit nog een behoorlijke tijd kan duren. Daarnaast als de wijk netter wordt onderhouden geeft dat ook een beter beeld voor eventuele kopers die door de wijk kunnen wandelen.
max:
Bijlage:

Controle

Hoe wilt u op de hoogte worden gehouden betreffende dit onderwerp?: per e-mail
Bericht:

:
Zijn de ingevulde gegevens juist?: ja