

Vaststelling bestemmingsplan Hooghalen

Datum	25 maart 2013
Behandelaar	Hilda Teijema afdeling Bouwen en Wonen (0593)539676
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☒ naam medewerker Projectgroep Hooghalen (Albert Lubbinge, Ger van der Veen, Jolanda Abbing, Jan Kogelman) ☐ inspraak/adviesorgaan

Toelichting

In het kader van de meerjarenplanning actualisering bestemmingsplannen is begonnen met de actualisatie van het bestemmingsplan Hooghalen. De actualisering/herziening van het bestemmingsplan Hooghalen betreft de herziening van 6 bestemmingsplannen inclusief alle gevoerde vrijstellingen, ontheffingen en wijzigingsprocedures. De 6 bestemmingsplannen zijn:

- Hooghalen 1974
- Hooghalen 1978
- Hooghalen Westerkampen 1986
- Brootacker 1^e fase (1994)
- AZC Hooghalen 2001
- Brootacker 2^e fase (2012)

We hebben ervoor gekozen om Brootacker II opnieuw in procedure te brengen door deze mee te nemen om één nieuw bestemmingsplan voor Hooghalen te maken. De actualisering van het bestemmingsplan Hooghalen is gestart in 2011.

Wat zit er allemaal in het bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan is in principe een actualisatie van de bestemmingsplannen. Het plan voorziet in hoofdzaak in de vastlegging van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. In principe nemen we nagenoeg geen ontwikkelingen mee. Wel is rekening gehouden met procedures, waaronder artikel 19 lid 1 en 2 procedures, wijzigingsbevoegdheden en ontheffingen/afwijkingen. Deze zijn indien mogelijk opgenomen in dit bestemmingsplan.

Procedure

Op 22 mei 2012 heeft ons college ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 31 mei 2012 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode hebben we op 18 juni 2012 ook een inloopbijeenkomst georganiseerd voor het dorp. Op het voorontwerp bestemmingsplan zijn 5 reacties van instanties binnengekomen en we hebben één inspraakreactie van een burger ontvangen. Deze reacties zijn verwerkt in een nota van vooroverleg en inspraak. Deze nota hebben alle personen die een reactie hadden ingediend ook ontvangen.

Het college heeft op 27 november 2012 ingestemd met de beantwoording van de inspraakreacties in de nota van vooroverleg en inspraak en het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan. Het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan Hooghalen heeft met ingang van 6 december 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 5 zienswijzen ingediend. 3 van die zienswijzen zijn door instanties ingediend, waarvan 2 niet inhoudelijk. De gasunie heeft een inhoudelijke zienswijze gegeven. Daarnaast zijn door 2 burgers ook hun zienswijze naar voren gebracht. Eén van deze zienswijze heeft geleid tot een voorstel tot aanpassing van het bestemmingsplan. Naast de zienswijze wordt het plan nog ambtshalve aangepast. In de Nota van zienswijzen is een samenvatting van de zienswijzen te vinden en een reactie hierop met de eventuele aanpassingen.

Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen met in achtneming van de voorgestelde wijziging en aanpassingen.

Vervolgprocedure

- ☐ brief
- ☐ gemeenteberichten

Het besluit tot vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan zal na zes weken gepubliceerd worden in de Krant van Midden Drenthe en de Staatscourant. Het zal via e-mail bekend worden gemaakt aan genoemde (overheids)instanties. Vervolgens zal het zes weken ter inzage gelegd worden voor eventueel beroep.

Stukken ter inzage in de raadskamer en bijgevoegd bij deze zaak

- de nota van zienswijzen
- het ontwerp bestemmingsplan dat nog aangepast gaat worden aan de hand van de nota van zienswijzen
- de zienswijzen (deze liggen bij de stukken in de raadskamer)