

Bestemmingsplan Wijster

Datum	22 maart 2013
Behandelaar	Rinette Ipema afdeling Bouwen en Wonen (0593)539677
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☒ afdeling Bouwen en Wonen ☐ naam medewerker ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

- ☐ brief
- ☐ gemeenteberichten

Toelichting

1. Onderwerp

In het kader van de meerjarenplanning actualisering bestemmingsplannen is begonnen met de actualisatie van het bestemmingsplan Wijster. Voor Wijster is op dit moment het bestemmingsplan "Wijster 1995" van kracht. Na vaststelling van voorliggend bestemmingsplan, komt dit vigerende bestemmingsplan te vervallen.

Directe aanleiding voor het bestemmingsplan is de actualisatie van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan voorziet in hoofdzaak in de vastlegging en regeling van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. Bestaande, maar nog niet ingevulde bouw mogelijkheden worden overgenomen. In het uitbreidingsplan aan de Nije Weg wordt de bouw van een aantal nieuwe woningen mogelijk gemaakt, waaronder 5 aaneengebouwde woningen. Hier kunnen mogelijk woningen voor starters worden gerealiseerd. Langs de Boerkoelweg is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het realiseren van maximaal vijf woningen. Aan Kampsweg 38 is een trainingsbedrijf met groepsaccommodatie gevestigd. De groepsaccommodatie niet binnen het vigerende bestemmingsplan, maar wordt in het nieuwe bestemmingsplan wel geregeld.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien op ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast zijn pdf-bestanden van regels, verbeelding en toelichting bij dit voorstel gevoegd.

2. Procedure en voorstel

Op 7 februari 2012 heeft ons college ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode hebben we ook een inloopbijeenkomst georganiseerd voor het dorp. Op het voorontwerp bestemmingsplan zijn 6 reacties van instanties binnengekomen en we hebben uiteindelijk 4 inspraakreacties van personen ontvangen. Deze reacties zijn verwerkt in een nota van vooroverleg en inspraak. Deze nota hebben alle personen die een reactie hadden ingediend ook ontvangen.

Het college heeft op 30 oktober 2012 ingestemd met de beantwoording van de inspraakreacties in de nota van vooroverleg en inspraak en het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan. Het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan Wijster heeft met ingang van 15 november 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn zes zienswijzen binnengekomen.

De zienswijzen zijn in bijgevoegde nota van zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Enkele zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarnaast is ambtelijk nog een aantal onjuistheden geconstateerd, die reden zijn om het plan aan te passen.

Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen, met in achtneming van de in de nota van zienswijzen voorgestelde wijzigingen en aanpassingen. Waar dit in dit bestemmingsplan aan de orde is, is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan vast te worden gesteld.

3. Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal via e-mail bekend worden gemaakt aan rijk en provincie. Zij hebben de mogelijkheid om een reactieve aanwijzing te geven. Na afloop van deze termijn wordt het besluit gepubliceerd in de Krant van Midden Drenthe, de Staatscourant en op de website. Hierna wordt het vastgestelde bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd voor eventueel beroep. De indieners van zienswijzen worden persoonlijk op de hoogte gebracht van uw besluit.

4. Stukken

De volgende stukken liggen ter inzage in de raadskamer en zijn bijgevoegd bij de zaak:

- de toelichting, regels en verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan (dit plan moet nog worden aangepast aan de hand van de nota van zienswijzen)
- de nota van zienswijzen