Openbare besluitenlijst Commissie Ruimte en Groen - 20 maart 2013

Aanwezig	PvdA: J.C. Beugel, R.M. Raven CDA: R.J. Brouwer, J. Schipper VVD: J. Vrieling, H. de Weerd Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork: H.K. Brouwer GroenLinks: W.H. Holvast Gemeentebelangen: J.F. Jonker D66: H.G. van der Roest ChristenUnie: H. Heideveld Voorzitter: M. Louissen Commissiegriffier: R. Kroeze-Kruise Tevens aanwezig de portefeuillehouders: E. Dolfing en J. Pit

O Milieujaarverslag 2012 en milieujaarprogramma 2013

Portefeuillehouder	Wethouder Pit
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De raadscommissie adviseert positief.
Samenvatting	Het gecombineerde Milieujaarverslag 2012 en Milieujaarprogramma 2013 geeft het gemeentebestuur inzicht in de werkzaamheden en prioriteiten op het gebied van milieu en duurzaamheid voor 2013. Ook geeft het rapport inzicht in de stand van zaken van de uitvoering van het programma 2012. Inwoners, ondernemers en de eigen organisatie staan centraal. Per doelgroep is een programma opgesteld. Daarnaast is het programma 'omgevingskwaliteit' ontwikkeld. Hierin zijn de milieutaken omschreven voor het algemeen nut.
Concept voorstel Gemeenteraad	In te stemmen met het gecombineerde Milieujaarverslag 2012 en het Milieujaarprogramma 2013

O Burgerinitiatief hondenspeeltuin

Portefeuillehouder	Wethouder Pit
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De fractie PvdA steunt het préadvies van het college en adviseert met gesloten beurs tot een oplossing te komen. De locatie moet door omwonenden worden ondersteund. De fractie VVD staat achter het préadvies van de gemeente. De fractie Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork doet een voorstel om gronden onder voorwaarden in beheer te geven. De fractie GroenLinks stemt met de plannen in als er met gesloten beurs kan worden gehandeld. De CDA-fractie vindt het geen taak van de gemeente, maar verzoekt het college samen tot een oplossing te komen. Gemeentebelangen staat achter het préadvies van het college. D66 steunt het burgerinitiatief. De ChristeUnie onthoudt zich van een standpunt gezien de bestuursbetrokkenheid bij de stichting. De commissie besluit het agendapunt te agenderen als een bespreekstuk voor de raad.
Samenvatting	Door de initiatiefnemers van de Hondenspeeltuin Midden-Drenthe i.o. is een burgerinitiatief ingediend voor een hondenspeeltuin in Beilen. Zij vragen aan de gemeente Midden-Drenthe om een perceel ter beschikking te stellen voor het aanleggen van een hondenspeeltuin en hiervan het onderhoud te verzorgen.
Concept voorstel Gemeenteraad	In het pre-advies geeft het college de raad in overweging het initiatief voor een hondenspeeltuin als een particulier initiatief te beschouwen en niet als gemeentelijke taak op te pakken. Het college is bereid net als in andere gevallen over een lokatie voor een particulier initiatief mee te denken.

O Bouwgrondexploitatie 2012

Portefeuillehouder	Wethouder Pit
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De fracties PvdA, CDA, VVD adviseren positief. GroenLinks adviseert positief met een kanttekening. De fracties Gemeentebelangen en D66 verzoeken het agendapunt op te voeren als een bespreekstuk. De overige fracties komen in de raadsvergadering met een standpunt.
Samenvatting	Jaarlijks wordt de bouwgrondexploitatie verantwoord in de jaarstukken. Vanwege het feit dat er dit jaar, anders dan voorgaande jaren, sprake is van een te nemen verlies kiest het college ervoor in een eerder stadium de raad hierover te informeren. Daarnaast is vanwege verscherpte wet- en regelgeving een besluit van de raad noodzakelijk over de bestemming van niet in exploitatie genomen gronden en de planperiode.
Concept voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: - kennis te nemen van de financiële consequenties van de niet in exploitatie genomen gronden (NIEGG) en de in exploitatie genomen gronden (IEGG), - onderstaande complexen aan te wijzen voor ontwikkeling waarbij is aangegeven wanneer de start van de ontwikkeling wordt verwacht. 97125 Lieving - bestemming bedrijventerrein- planperiode 2015-2024 97168 Ossebroeken II- bestemming Bedrijventerrein- planperiode 2015-2029 97175 BT Leemdijk Noord- bestemming Agro-park- planperiode 2015-2029 97182 Beilen Oost- bestemming Woningbouw- planperiode 2015-2026 97187 Hoofdstraat 34 Westerbork- bestemming Woningbouw-planperiode 2013-2022

O Bestemmingsplan Mr. J.B. Kanweg 105 te Witteveen

Portefeuillehouder	Wethouder Pit
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De raadscommissie adviseert positief.
Samenvatting	Aanleiding voor het bestemmingsplan is de geplande uitbreiding van het landbouw- en biogasbedrijf op het perceel aan de Mr. J.B. Kanweg 105 te Witteveen. De uitbreiding bestaat uit twee bouwwerken ten behoeve van de productie van biogas en het vergroten van de pluimveestal met een wintergarten, waarbij het aantal stuks pluimvee niet zal wijzigen. Het totale bouwblok komt daarmee op 2,6 hectare.
Concept voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. het Bestemmingsplan 'Mr. J.B. Kanweg 105 te Witteveen' met IMRO-code NL.IMRO.1731.MrJBKanweg105WIT-VST1 ongewijzigd vast te stellen, daarbij betrekkende de nota van zienswijzen; 2. het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening; 3. geen exploitatieplan vast te stellen.

O Vaststellen bestemmingsplan Westerbork

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluit Commissie Ruimte en Groen	Alle fracties nemen het stuk voor overleg terug naar hun fracties. De commissie verzoekt het agendapunt als een bespreekstuk voor de raad te agenderen.
Samenvatting	In het kader van het actualiseren van alle bestemmingsplannen van de gemeente, is ook voor Westerbork een actualiserend bestemmingsplan gemaakt, in navolging van de structuurvisie Westerbork, die in 2009 is vastgesteld. Het bestemmingsplan omvat hoofdzakelijk de bestaande bebouwing van de kern Westerbork inclusief het bedrijventerrein de Noesten en voorziet in hoofdzaak in de vastlegging en regeling van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. Tevens wordt in het bestemmingsplan een tweetal grootschalige (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt: de bouw van een appartementengebouw en drie grondgebonden woningen op de locatie Hoofdstraat 48 en de mogelijkheid tot het bouwen van woningen (via twee wijzigingsbevoegdheden) op het terrein achter de boerderijen (ter hoogte van nummers 34 -40) aan de Hoofdstraat. Verder is een deel van het centrumgebied aangeduid als 'centrum' waarbinnen een uitwisselbaarheid van een aantal functies mogelijk is. Ook is een regeling voor het ruimtelijk toestaan van evenementen op een aantal locaties in Westerbork opgenomen. Het ontwerpbestemmingsplan Westerbork heeft met ingang van 7 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er 24 zienswijzen binnengekomen (1 van een overleginstantie en 23 van burgers of organisaties / bedrijven). Sommige zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing in het bestemmingsplan Westerbork. Daarnaast zijn er nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen.
Concept voorstel Gemeenteraad	De gemeenteraad besluit: 1. Het bestemmingsplan Westerbork met Imro-code NL.IMRO.1731.Westerbork-VST1 met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen zoals genoemd in dit raadsvoorstel vast te stellen: 2. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

O Vaststelling bestemmingsplan De Broekstreek

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluit Commissie Ruimte en Groen	Alle fracties nemen het voorstel terug voor overleg. De commissie verzoekt het voorstel als een bespreekstuk te agenderen voor de raad. De commissie denkt na over de suggestie van de wethouder om de wijzigingsbevoegdheid ten aanzien van de Heirweg 2 te Garminge uit het bestemmingsplan te halen en een concreet plan af te wachten.
Samenvatting	In het kader van het actualiseren van alle bestemmingsplannen van de gemeente, zijn we met het actualiseren van het Bestemmingsplan De Broekstreek begonnen. Het Bestemmingsplan De Broekstreek is in principe een actualiserend bestemmingsplan, met uitzondering van enkele wijzigingsbevoegdheden ten behoeve van de nieuwbouw van woningen, waarbij de basis is gelegd in de Structuurvisie Broekstreek 2011-2030. Het ontwerpbestemmingsplan De Broekstreek heeft met ingang van 20 september 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er 14 zienswijzen binnengekomen. Sommige zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing in het Bestemmingsplan De Broekstreek. Daarnaast zijn er nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het beeldkwaliteitsplan heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Wij stellen u voor het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen.
Concept voorstel Gemeenteraad	De gemeenteraad besluit: 1. Het Bestemmingsplan De Broekstreek met imro-code NL.IMRO.1731.Broekstreek-VST1, met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen genoemd in dit raadsvoorstel, vast te stellen. 2. Het Beeldkwaliteitsplan De Broekstreek vast te stellen. 3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

O Zienswijze ontwerpBP Drentse Hoofdvaart Mts. Daling

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Voor advies voorleggen aan college.

O Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Beilen

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Voor kennisgeving aannemen.

O Brief college afstemming woningmarkt

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Voor kennisgeving aannemen.

O Zienswijze ontwerpBP Drentsche Hoofdvaart Van der Meulen

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Voor advies voorleggen aan college.

O Brief mw. Reitsma over Zwerfvuil ontbreken afvalbakken

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Voor advies voorleggen aan college.

O Zienswijze ontwerpBP Drentse Hoofdvaart Vries-Jansons

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Voor advies voorleggen aan college.

O Zienswijze ontwerpBP Drentse Hoofdvaart Provincie

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Voor advies voorleggen aan college.

O Zienswijze ontwerpBP Drentse Hoofdvaart Venema

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Voor advies voorleggen aan college.

O Zienswijze ontwerpBP Drentse Hoofdvaart Gasunie

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Voor advies voorleggen aan college.

O Zienswijze ontwerpBP Drentse Hoofdvaart Pietersma

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Voor advies voorleggen aan college.

O Raad van State: Bp buitengebied MD Eggens

Besluit Commissie Ruimte en Groen Voor kennisgeving aannemen.