Toelichting voorstel
Zaaknummer: 30938

Vaststellen bestemmingsplan Westerbork

Datum	25 februari 2013
Behandelaar	Ellen Folkerts / Hilda Teijema afdeling Bouwen en Wonen (0593)539 294 / 676
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☒ medewerker bestuur en juridische zaken AZ Durk Reitsma, Jelle de Muinck ☐ afdeling ☒ naam medewerker Arjen Abbingh, Ger van der Veen, Ruud Dorfel, Nathalie Fels, Albert Lubbinge ☐ inspraak/adviesorgaan

Toelichting

Directe aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is de actualisatie van de vigerende, verouderde bestemmingsplannen van de kern Westerbork in navolging op de in 2009 vastgestelde structuurvisie voor Westerbork. Voor Westerbork zijn op dit moment 16 bestemmingsplannen van kracht. Na vaststelling van voorliggend bestemmingsplan komen deze vigerende bestemmingsplannen te vervallen.

Structuurvisie Westerbork
In 2009 is de structuurvisie voor Westerbork vastgesteld. In de structuurvisie zijn de kaders voor ruimtelijke ontwikkelingen in het dorp vastgelegd op het gebied van wonen, werken, recreatie, groen, infrastructuur / verkeer en voorzieningen.
In de structuurvisie Westerbork zijn een aantal ontwikkelingslocaties opgenomen. Een aantal ontwikkelingen zijn inmiddels gerealiseerd (woningbouw aan het Westeinde 27, hersturcturering in de Bomenlanenbuurt) en opgenomen in dit bestemmingsplan. De ontwikkelingen die al in een vergevorderd stadium zijn en/of al verder uitgewerkt zijn, worden indien mogelijk meegenomen in dit bestemmingsplan.
Voor alle overige ontwikkelingen genoemd in de Structuurvisie zal te zijner tijd een aparte procedure worden doorlopen.

Wat zit er allemaal in het bestemmingsplan
Het bestemmingsplan omvat hoofdzakelijk de bestaande bebouwing van de kern Westerbork inclusief het bedrijventerrein de Noesten en voorziet in hoofdzaak in de vastlegging en regeling van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. Alle gevoerde vrijstellingen, afwijkingen en procedures zijn voor zover mogelijk opgenomen in dit bestemmingsplan.

Tevens wordt in het bestemmingsplan een tweetal grootschalige (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt: de bouw van een appartementengebouw en drie grondgebonden woningen op de locatie Hoofdstraat 48 en de mogelijkheid tot het bouwen van woningen (via twee wijzigingsbevoegdheden) op het terrein achter de boerderijen (ter hoogte van nummers 34 -40) aan de Hoofdstraat. Ook wordt een beperkte uitbreiding van de Westerburcht meegenomen.

Verder is een deel van het centrumgebied aangeduid als 'centrum' waarbinnen een uitwisselbaarheid van een aantal functies mogelijk is. Ook is een regeling voor het ruimtelijk toestaan van evenementen op een aantal locaties in Westerbork opgenomen.
Hieronder wordt hier kort op ingegaan.

Centrumbestemming
Waar in het bestemmingsplan Westerbork-kom 1991 gekozen was voor het afzonderlijk bestemmen van de verschillende functies is in dit bestemmingsplan gekozen voor het opnemen van de bestemming 'Centrum'. Het centrumgebied van Westerbork is bestemd als 'Centrum'. Voor de leefbaarheid, economische vitaliteit en ruimtelijke kwaliteit in het centrum is de uitwisselbaarheid van verschillende functies wenselijk. Er zijn dan ook verschillende functies toegestaan, te weten: wonen, bedrijven categorie 1 en 2, dienstverlenende bedrijven en detailhandel. Bestaande horeca en supermarkten zijn specifiek aangeduid, aangezien dit niet overal gewenst is. Wel is het mogelijk Horeca door middel van een wijzigingsbevoegdheid toe te staan.
In het centrum is in hoofdzaak de bestaande situatie vastgelegd en zoveel mogelijk aangesloten bij de ruimtelijke kaders uit de structuurvisie Westerbork 2009.
Dit kan betekenen dat er op bepaalde punten beperkt is afgeweken van het bestaande bestemmingsplan Westerbork-kom.

Evenementen.
Op grond van jurisprudentie is gebleken dat het houden van evenementen ook ruimtelijk in een bestemmingsplan geregeld moeten worden. Om deze reden is ervoor gekozen om de locaties waar evenementen worden gehouden in Westerbork aan te duiden als evenementenzones. Binnen deze zones is onder meer geregeld hoe vaak een evenement mag worden gehouden.
Een aanvraag voor een evenement wordt getoetst aan de gemeentelijke Festiviteiten – en evenementenverordening. Daarnaast heeft Tebodin een rapport geschreven met daarin aanvullende toetsingskaders welke door uw gemeenteraad zijn vastgesteld als beleid. Deze toetsingskaders zijn opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan.
Het houden van evenementen op de locatie Van Weezelplein en de Hoofdstraat tot aan de Kerkhoflaan en de parkeerplaats aan de Roessinghkamplaan is al eerder planologisch geregeld via een gevolgde vrijstellingsprocedure. Voor de overige locaties (Evenemententerrein aan de Oude Beilerweg, Kerkhoflaan en de Hoofdstraat tussen de aansluiting Kerkhoflaan en de aansluiting Wilheminastraat) is in dit bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouwing opgenomen om dit alsnog te regelen.

2. Procedure
Op 23 november 2010 heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden over het concept-voorontwerpbestemmingsplan Westerbork. Tijdens deze bijeenkomst werden de inwoners uitgenodigd om het concept-plan te bekijken en een reactie te geven op de plankaart.
Op 19 juli 2011 heeft ons college ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 5 september 2011 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode hebben we op 20 september 2011 een informatie-avond georganiseerd voor het dorp. Op het voorontwerp bestemmingsplan zijn 7 reacties van instanties binnengekomen en we hebben 20 inspraakreacties van inwoners ontvangen. Deze reacties zijn verwerkt in een Nota van vooroverleg en inspraak.

Het college heeft op 22 mei 2012 ingestemd met de beantwoording van de inspraakreacties in de Nota van vooroverleg en inspraak en het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan. Het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan Westerbork heeft met ingang van 7 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Vanwege de wijzigingen van voorontwerp naar ontwerpbestemmingsplan hebben we ook een inloop bijeenkomst gehouden voor het dorp op 21 juni 2012, zodat ze hun vragen konden stellen over de wijzigingen. Gedurende deze termijn zijn er 24 zienswijzen binnengekomen (1 van een overleginstantie en 23 van burgers of organisaties / bedrijven). Sommige zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing in het bestemmingsplan Westerbork. Daarnaast zijn er nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. In de Nota van Zienswijzen is een samenvatting van de zienswijzen inclusief de wijzigingen te vinden.

Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen.

Vervolgprocedure

□	gemeenteberichten

Het besluit tot vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan zal na zes weken gepubliceerd worden in de Krant van Midden Drenthe en de Staatscourant. Het zal via e-mail bekend worden gemaakt aan genoemde (overheids)instanties. Vervolgens zal het zes weken ter inzage gelegd worden voor eventueel beroep.

Stukken ter inzage
In de raadskamer en via de zaak zijn de volgende stukken in te zien:

- de nota van zienswijzen
- het ontwerp bestemmingsplan dat nog aangepast gaat worden aan de hand van de nota van zienswijzen