

kcc

From: "Cor Onderwater" <c.j.onderwater@middendrenthe.nl>
Sent: Wednesday, March 20, 2013 3:05:30 PM
To: "kcc" <kcc@middendrenthe.nl>
Cc: "Griffiesecretariaat" <Griffiesecretariaat@middendrenthe.nl>
Subject: Brief art. 41 vragen

Dag KCC,

Graag bijgaande brief inboeken bij griffie generiek.

Dank,
Cor



Midden-Drenthe

Schriftelijke vragen conform artikel 41 Reglement van Orde

Titel: stimuleren goedkoop bouwen woningen voor diverse doelgroepen

Geacht college,

Als CDA fractie hebben we onlangs informatie ontvangen over het betaalbaar bouwen van woningen voor meerdere doelgroepen. In de woningmarkt is het mogelijk om een nieuwe woning inclusief grond en alle bijkomende kosten onder € 120.000,- VON neer te zetten. Dit resulteert in een hypotheeklast van ca € 500,- netto per maand. Woningen in deze prijsklasse zijn bij uitstek in beeld bij starters, alleenstaanden, eenoudergezinnen en senioren. Ook voor de sociale doelgroep van corporaties. Met een geringe extra investering is de woning energieneutraal (energienotaaloo) te maken.

Met betrekking tot deze ontwikkelingen heeft onze CDA-fractie de volgende vragen:

1. Erkent het college dat binnen onze gemeente in een aantal kernen, wellicht nu met uitzondering van Wijster, weinig tot geen woningen aan de onderzijde van de woningmarkt aanwezig zijn;
2. Erkent het college dat er binnen onze gemeente vraag is naar woningen onder de prijsklasse € 150.000,-;
3. Is het college bekend met deze of andersoortige ontwikkelingen m.b.t. woningbouwontwikkeling tegen lage bouwkosten;
4. Ziet het college een rol voor haar weggelegd als het gaat om het stimuleren van goedkope woningbouw;
5. Ziet het college een rol voor haar weggelegd in het actief zoeken naar mogelijkheden om initiatieven voor woningbouw vlot te trekken;
6. Zijn dit soort ideeën, zoals in de aanhef geschetst, niet een uitgelezen kans om met marktpartijen in contact te treden teneinde gezamenlijke ambities te kunnen bepalen;
7. Zijn er binnen onze gemeente locaties te voorzien waar een pilot of proef met goedkoop bouwen kan worden uitgevoerd;
8. Bent u genegen tot het uitvoeren van deze pilot;
9. Wat is het beleid van het college als het gaat om duurzame investeringen in woningbouw;
10. Kan het bouwen van energieneutrale woningen bijdragen aan ons milieubeleid;
11. Is dit niet een nog krachtiger argument om een pilot te starten met het bouwen van goedkope energieneutrale woningen.

Wij wensen van het college een schriftelijke beantwoording op de gestelde vragen.

CDA-fractie Midden-Drenthe

Westerbork, 19 maart 2013